

UGOVOR **o nabavci usluga**

Zaključen između Ugovornih strana:

1. **KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO** sa sjedištem u Sarajevu, ul. Hiseta 13A, koga zastupa v.d. Direktor Tarik Jažić, identifikacijski broj: 4200296330004, poreski broj: 01074411, transakcijski račun broj: 1610000052250031 kod Raiffeisen Bank Sarajevo, kao naručioca posla (u daljem tekstu: **Naručilac**)
i
2. **URBIS CENTAR d.o.o. Banja Luka** sa sjedištem u Banja Luci, ulica Bulevar Vojvode Stepe Stepanovića broj 101a, koga zastupa direktor Snežana Mrđa Badža, dipl.ing.arh., ID broj: 4403168840006, poreski broj: 403168840006, kao izvršioca posla (u daljem tekstu **Izvršilac**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog i izvedbenog projekta stambeno-poslovnog objekta u ulici Braće Mulić bb, Općina Novi Grad, u skladu sa projektnim zadatkom i to:

- 1) idejni projekat za potrebe pribavljanja urbanističke saglasnosti i saglasnosti komunalnih preduzeća i
- 2) izvedbeni projekat za potrebe pribavljanja građevinske dozvole.

Član 2.

- (1) Ugovorne strane su saglasne da Ugovor realizuju prema već definisanim uslovima u Obavještenju o javnoj nabavci putem Otvorenog postupka broj: 882-1-2-28-3-4/19 (u daljem tekstu: Obavještenje) i prema tenderskoj dokumentaciji broj: 18/19 (u daljem tekstu: Tenderska dokumentacija).
- (2) Ponuda Izvršioca usluge broj: 1222-P/19 od 07.06.2019. godine i Projektni zadatak dat u prilogu VIII tenderske dokumentacije, čini sastavni dio ovog Ugovora.

II UGOVORNA CIJENA

Član 3.

Cijena koju će Naručilac isplatiti Izvršiocu za usluge iz člana 1. ovog ugovora iznosi:

Cijena bez PDV-a: 128.500,00 KM

PDV 17%: 21.845,00 KM

Ukupna cijena sa PDV-om: 150.345,00 KM

(slovima jedinstotina pedeset hiljadatristotinečetrestpet i 00/100 KM).

III USLOVI I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

- (1) Plaćanje usluga iz člana 1. ovog ugovora izvršiće se na račun Izvršioca usluga broj: 5620998090634888, otvoren kod NLB Banke a.d. Banja Luka i to:
 - 20% - do 30 dana po usvajanju idejnog projekta od strane Naručioca,
 - 60% - do 30 dana po završetku izvedbenog projekta,
 - 20% - do 30 dana po izvršenoj reviziji projektne dokumentacije, a koju će Naručilac ugovoriti sa trećom stranom.
- (2) Naručilac ne prihvata avansno plaćanje i traženje sredstava osiguranja plaćanja.
- (3) Izvršilac usluga se obavezuje na nepromjenjivost ponuđene cijene tokom cijelog ugovornog perioda.
- (4) Izvršilac je dužan izdati fakturu u skladu sa odredbama pozitivnih propisa iz oblasti poreza, u suprotnom ista neće biti plaćena i biće vraćena Izvršiocu na usklađivanje.

IV ROK IZVRŠENJA USLUGE

Član 5.

- (1) Pružalac usluge se obavezuje da će usluge iz člana 1. ovog ugovora izvršiti u roku od 105 (stotinupet) kalendarskih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora, i to:
 - Izrada idejnog projekta – 40 (četrdeset) kalendarskih dana od dana potpisivanja ugovora
 - Izrada izvedbenog projekta - 65 (šezdesetpet) kalendarskih dana nakon dobivanja urbanističke saglasnosti.
- (2) Navedeni rokovi završavaju isporukom projektne dokumentacije potvrđene primopredajnim zapisnikom.
- (3) U rokove iz stava (1) ovog člana ne uračunava se trajanje upravnog postupka za dobivanje urbanističke saglasnosti.
- (4) Ugovorni rok utvrđen odredbom iz stava (1) ovog člana ovog Ugovora može se produžiti samo u slučaju više sile iz razloga neplaniranih događaja od bitnog uticaja na rad, a nakon saglasnosti Naručioca.

V GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 6.

- (1) Izvršilac je dužan najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana obostranog potpisivanja ovog ugovora dostaviti Naručiocu безусловnu originalnu Bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% od vrijednosti ugovora u skladu sa tenderskom dokumentacijom, sa rokom važnosti roka izvršenja ugovornih obaveza, plus 90 (devedest) dana sa klauzulom plativo na prvi pisani poziv korisnika garancije i bez prava prigovora.
- (2) Ukoliko ne nastupi ni jedan od slučajeva koji bi zahtijevao realizaciju garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac vrši povrat sredstava/dokumenta koji predstavljaju garanciju.
- (3) Naručilac će kod poslovne banke (garanta) koja je izdala garanciju za dobro izvršenje ugovora izvršiti protest ukupnog iznosa na koji glasi garancija u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima i odredbama Pravilnika o obliku garancije za ozbiljnost ponude i izvršenje ugovora ("Službeni glasnik BiH", broj 90/14), za potrebe naknade štete i troškova koje Naručilac može imati ukoliko Izvršilac prekrši ugovor o nabavci, od dana potpisa ugovora do isteka roka važnosti garancije za izvršenje usluge koja je predmet ovog ugovora. Pokriće iz Bankovne garancije ne oslobađa Izvršioca od odgovornosti sve do namirenja stvarne štete.
- (4) Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Izvršilac u roku od 10 (deset) dana ne dostavi garanciju kako je navedeno u stavu 1. ovog člana, Naručilac će ovaj ugovor smatrati apsolutno ništavim.
- (5) Ukoliko ne nastupi ni jedan od slučajeva koji bi zahtijevao realizaciju garancije za dobro izvršenje ugovora Naručilac će izvršiti povrat garancije na zahtjev Izvršioca u roku od 10 (deset) dana od dana podnošenja zahtjeva.
- (6) Ukoliko se završetak usluga iz ovog Ugovora produži iza roka iz člana 5 stav (1) ovog Ugovora, Izvršilac je obavezan Naručiocu dostaviti novu Bankovnu garanciju iz stava (1) ovog člana i to za naredno razdoblje u kojem će završiti ugovorne usluge.
- (7) Novu Bankovnu garanciju Izvršilac je dužan dostaviti najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja Bankovne garancije iz stava (1) ovog člana.
- (8) U slučaju da Izvršilac ne dostavi novu Bankovnu garanciju iz stava (6) ovog člana u roku iz stava (7) ovog člana, Naručilac će naplatiti garanciju iz stava (1) ovog člana, te ima pravo raskinuti Ugovor i zahtijevati od Izvršioca naknadu cjelokupne štete koju je zbog toga pretrpio.

VI OBAVEZE IZVRŠIOCA

Član 7.

- (1) Pored obaveza predviđenih zakonskim propisima, Izvršilac se obavezuje da će:
 - po potpisu Ugovora imenovati projektanta voditelja ili koordinatora koji će biti zadužen za realizaciju ugovornih obaveza i primopredaju izvršenih usluga;
 - za realizaciju ugovora obezbijediti stručne kadrove i tehnička sredstva;
 - u najkraćem mogućem roku upozoriti Naručioca na eventualne nedostatke Projektnog zadatka na osnovu kojeg bi trebao izraditi dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora;

- izradi idejno rješenje (minimalno 2 varijante) u roku od max. 20 (dvadeset) kalendarskih dana od dana obostranog potpisivanja Ugovora i isto prezentirati stručnom timu Investitora;
- izraditi dokumentaciju predmeta Ugovora prema uslovima koji su sastavni dio Ugovora;
- da će se pridržavati svih utvrđenih standarda i normativa utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 24/17) i pravilima svoje struke, te da će predmet ugovora izraditi stručno i kvalitetno prema svim tehničkim propisima, normativima i standardima koji su na snazi sa danom zaključivanja ovog ugovora;
- u skladu sa pravilima struke, a na osnovu prikupljenih i ispitanih informacija, savjetovati, davati prijedloge i pravovremeno, ako treba i pismeno upozoriti Naručioca na uočene nedostatke, propuste i posljedice pojedinih odluka, te da će voditi računa o primjeni principa ekonomičnosti za tehnička rješenja;
- u toku pružanja usluge izvršiti usaglašavanje svih faza projekta;
- u toku trajanja projekta projektant voditelj ili koordinator projekta, i po potrebi projektanti pojedinih faza, održavati redovne koordinacione sastanke sa stručnim timom investitora na lokaciji u sjedištu investitora;
- održavanje stručnih konsultacija biti redovno tokom cijelog vremena izvršenja usluge i to u prosjeku svakih 10-15 (deset do petnaest) dana, a po potrebi i češće;
- na koordinacionim sastancima izvještavati investitora o dinamici izrade investiciono-tehničke dokumentacije i tekućoj problematici;
- po izvršenoj reviziji izvedbenog projekta, a koju će Naručilac ugovoriti sa trećom stranom, izvršiti otklanjanje svih nedostataka u projektnoj dokumentaciji prema nalazima revizije, u roku ne dužem od 10 (deset) kalendarskih dana;
- Naručiocu isporučiti kompletnu projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora navedenu u članu 1. ovog ugovora, u 4 (četiri) printana primjerka uvezanu u mapu čvrstim uvezom, osiguranu jemstvenikom i ovjerenu pečatom projektanta i 1 (jedan) primjerak u elektronskoj formi na CD-u (tekstualni dio u formatu *.doc i *.pdf, predmjer i predračun radova u formatu *.xls i *.pdf, nacrti u formatu *.dwg i *.pdf).

VII OBAVEZE NARUČIOCA

Član 8.

Naručilac se obavezuje da će:

- Izvršiocu usluga dostaviti neophodne podloge u skladu sa Projektnim zadatkom datim u Prilogu VIII tenderske dokumentacije, a istovremeno sa potpisom ovog Ugovora;
- po potpisu Ugovora imenovati ovlaštenog predstavnika za praćenje realizacije ugovornih obaveza i primopredaje izvršenih usluga;
- izvršiti odabir i dati saglasnost na jedno od dostavljenih idejnih rješenja Izvršioca u roku od max. 5 (pet) kalendarskih dana.
- obezbijediti pravovremeno izvršenje revizije projektne dokumentacije i obavijestiti Izvršioca usluga o eventualnim nedostacima.;
- ukoliko se u toku izvršenja usluge ukaže potreba za dodatnim podacima ili tumačenjima bitnim za ispravno izvršenje Ugovora, iste dostaviti Izvršiocu usluga u toku izvršenja usluge;
- izmiriti obaveze u skladu sa članom 4. ovog ugovora.

VIII RASKID UGOVORA

Član 9.

- (1) U slučaju da se utvrdi da jedna od Ugovornih strana neuredno izvršava svoje obaveze definisane čl: 7. i 8. ovog ugovora, druga Ugovorna strana ima pravo pismenim putem tražiti na raskid ovog Ugovora u roku ne dužem od 3 (tri) dana nakon saznanja o neurednom izvršenju obaveza.
- (2) Svaka od Ugovornih strana može otkazati ovaj ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz razloga propisanih Zakonom o obligacionim odnosima.

IX VIŠA SILA

Član 10.

- 1) Naručilac i Izvršilac se neće smatrati odgovornim za kašnjenje u ispunjavanju obaveza prema ovom ugovoru ako je kašnjenje uslijedilo zbog više sile.
- (2) Pod višom silom podrazumijevaju se slučajevi koji se mogu pojaviti poslije stupanja Ugovora na snagu, a koji nisu pod kontrolom nijedne Ugovorne strane, niti se objektivno mogu predvidjeti, a sprječavaju jednu ili obje Ugovorne strane u ispunjavanju njihovih obaveza.
- (3) Nemogućnost bilo koje ugovorne strane da ispuni bilo koju od ugovornih obaveza neće se smatrati raskidom ugovora ili neispunjavanjem ugovorne obaveze ukoliko se takva nemogućnost pojavi uslijed dejstva više sile, stim da je Ugovorna strana koja je pogođena takvim događajem:
 - a) preduzela sve potrebne mjere predostrožnosti i potrebnu pažnju kako bi izvršila svoje obaveze u rokovima i pod uslovima iz ovog ugovora,
 - b) obavijestila drugu Ugovornu starnu na način koji je u datoj situaciji jedino moguć, odmah po nastanku više sile, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od pojave takvog događaja o preduzetim mjerama na otklanjanju štetnih posljedica dejstva više sile.
- (4) Usljed dejstva više sile ugovorne obaveze će se prekinuti, te nakon prestanka dejstva više sile Ugovorne strane će utvrditi naknadni rok za izvršenje ugovornih obaveza i otklanjanje drugih posljedica dejstva više sile na ugovorne odnose i realizaciju ugovora.

XI PRIMOPREDAJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 11.

- (1) Izvršilac je dužan isporučiti ugovorenu projektnu dokumentaciju u sjedište naručioca, ulica Hiseta 13 A, Sarajevo, u skladu sa obavezama iz člana 7. ovog ugovora.
- (2) Na zahtjev Naručioca Izvršilac se obavezuje isporučiti i veći broj primjeraka ili pojedine dijelove projektne dokumentacije uz posebnu naknadu, a po cijenama za stvarno kopiranje i umnožavanje dokumentacije.
- (3) O završetku usluge i preuzimanju dokumentacije ovlašteni predstavnici ugovornih strana će sastaviti zapisnik o primopredaji koji će potpisati nakon što Izvršilac otkloni sve eventualne nedostatke koje je utvrdila revizija iz člana 7. stav (1) tačka 12.

Član 12.

- (1) Izvršilac ovim ugovorom ustupa Naručiocu vlasništvo na kompletnu projektnu dokumentaciju, te na Naručioca prenosi isključivo pravo iskorištavanja iste bez ikakvih ograničenja.
- (2) Izvršilac se odriče prava u pogledu njenog daljeg korištenja.
- (3) Izvršilac se obavezuje da neće i ne može koristiti projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora za izradu projekata i korištenja rješenja iz iste, za druge Naručioce.

XII UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Član 13.

- (1) U slučaju kašnjenja Izvršioca u izvršenju usluge do kojeg je došlo krivicom Izvršioca, isti se obavezuje platiti ugovornu kaznu Naručiocu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 1% (jedan posto) vrijednosti naručene usluge za svaki dan kašnjenja do urednog izvršenja usluge, s tim da ukupan iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10% od ukupno ugovorene vrijednosti usluge koja je predmet ovog ugovora.
- (2) Izvršilac je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje Naručioca.

XIII ZAŠTITA PRAVA

Član 14.

- (1) Sve eventualne sporove po ovom ugovoru, Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe, za rješavanje spora nadležan je Sud u Sarajevu.

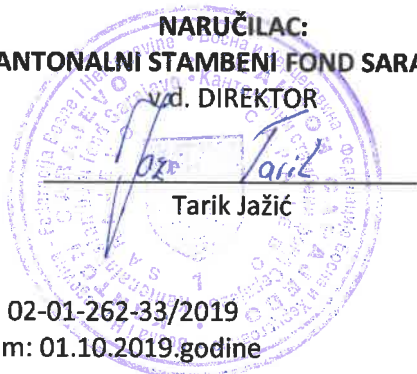
- (2) Na sva prava i obaveze Ugovornih strana koja nisu regulisana ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.
- (3) Ugovorne strane saglasno utvrđuju da će Naručilac odmah po potpisu Ugovora Izvršiocu predati sve potrebne podloge za izvršenje posla, te ne postoje smetnje koje bi onemogućile Izvršioca u izvršenju preuzetih obveza iz ovog Ugovora.

XIV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

- (1) Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica Ugovornih strana.
- (2) Svaka od Ugovornih strana može otkazati ovaj ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz razloga propisanih Zakonom o obligacionim odnosima.
- (3) Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od čega svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:
KANTONALNI STAMBENI FOND SARAJEVO
v.d. DIREKTOR



Tarik Jažić

Broj: 02-01-262-33/2019
Datum: 01.10.2019.godine

IZVRŠILAC:
URBIS CENTAR d.o.o. Banja Luka
DIREKTORICA



Snežana Mrđa-Badža, dipl.ing.arh.

Broj: 2004-P/2019
Datum: 01.10.2019

