

## UGOVOR

Zaključen između :

**KANTONALNOG STAMBENOG FONDA SARAJEVO,**

Hiseta br. 13a, Sarajevo, kojeg zastupa:

Direktor, dr.sc. Adnan Efendić, (u daljem tekstu Ugovorni organ), sa jedne strane

i

**BAHEN GRADNJA d.o.o. ispred grupe ponuđača00**

Senada Poturka Senčija br. 131, Sarajevo, koju zastupa

Direktor, Taib Bujak (u daljem tekstu Izvođač), sa druge strane

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **izvođenje** radova na povećanju energetske efikasnosti na području Kantona Sarajevo u 2017. godini, u ul. Trg heroja br. 32, koji su dati u specifikaciji ponude dobavljača sa cijenom koja je sastavni dio njegove ponude.

#### Član 2.

(1) Ugovorni organ i Izvođač radova su saglasni da Ugovor realizuju prema već definisanim uslovima u Obavještenju o javnoj nabavci putem otvorenog postupka (u daljem tekstu: Obavještenje) i prema tenderskoj dokumentaciji za ugovor o radovima (u daljem tekstu: Tenderska dokumentacija) i to:

a) Ugovorni organ prema zahtjevima u Obavještenju i Tenderskoj dokumentaciji i

b) Izvođač radova, prema dostavljenoj ponudi i dokumentaciji sa preciziranim ponuđenim uslovima u ponudi na otvoreni postupak.

(2) Ponuda Izvođača radova broj 397/17 od 26.12.2017. na osnovu koje je sačinjen ovaj Ugovor, čini sastavni dio istog.

### II UGOVORNA CIJENA

#### Član 3.

(1) Ukupna predračunska vrijednost radova iz člana 1. ovog ugovora iznosi **939.517,49 KM** (slovima devetstotridesetdevethiljadapetstosedamnaest i 49/100 KM) sa uključenim PDV-om.

(2) Ukupna predračunska vrijednost iz stava (1) ovog člana je utvrđena na osnovu Ponude Izvođača radova nakon provedene računске kontrole i usaglašavanja.

(3) Stvarna vrijednost ovog ugovora će biti vrijednost izvedenih radova obračunata prema stvarnim količinama iskazanim u građevinskoj knjizi (ovjerenim od strane nadzornog organa) na osnovu jediničnih cijena iz Ponude Izvođača. Izvođač se obavezuje na nepromjenjivost jediničnih cijena tokom ugovornog perioda.

### **III GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

#### **Član 4.**

(1) Ugovorni organ utvrđuje garanciju, безусловnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% (deset posto) od vrijednosti ugovora - u skladu sa tenderskom dokumentacijom sa periodom važenja rok izvođenja radova + garantni rok, naplativom na prvi poziv.

(2) Ukoliko ne nastupi ni jedan od slučajeva koji bi zahtijevao realizaciju garancije za dobro izvršenje ugovora, Ugovorni organ vrši povrat sredstava/dokumenta koji predstavljaju garanciju.

(3) Bezuslovna bankarska garancija za dobro izvršenje Ugovora će poslužiti za pokrivanje stvarne štete i troškova koje Ugovorni organ može imati ukoliko Izvođač radova prekrši odredbe zaključenog Ugovora.

(4) U slučaju neispunjavanja ugovornih obaveza, Ugovorni organ zadržava pravo djelimičnog ili potpunog raskida Ugovora.

(5) Izvođač će po potpisivanju ugovora u roku od 7 (sedam) dana dostaviti безусловnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje ugovora.

### **IV OBRAČUN RADOVA**

#### **Član 5.**

(1) Količine iz specifikacije radova su okvirne, a konačne će biti prikazane u građevinskom dnevniku i građevinskoj knjizi i ovjerene od strane nadzornog organa.

(2) U obim radova iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijevaju se sljedeći radovi po prihvaćenim cijenama sa uračunatim poreskim obavezama (Prema specifikaciji iz Obrasca za cijenu ponude i prihvaćenoj ponudi).

(3) Jedinične cijene iz ponude treba da sadrže i povezane neophodne radnje (tehnoške aktivnosti), koje daju funkcionalnost konkretnoj poziciji iz predmjera.

### **V NAČIN PLAĆANJA**

#### **Član 6.**

(1) Izvođač radova će fakture za izvedene radove ispostavljati na sljedeći način:

a) po privremenim situacijama nakon što Nadzorni organ potvrdi (ovjeri) privremene situacije Izvođača radova, a u ukupnoj vrijednosti max. do 80% vrijednosti Ugovora;

b) završna situacija – po završnoj situaciji, a nakon što je konačni obračun izvedenih radova ovjeren od strane Nadzornog organa i nakon obavljenog internog tehničkog prijema od strane nadležne komisije.

(2) Privremene i završna situacija ispostavljaju se na osnovu stvarno izvršenih radova i ugovorenih cijena i sadrže podatke o količini i cijenama izvedenih radova, nepredviđenim radovima, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova, ranije plaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu ispostavljene završne situacije.

(3) Cijene dodatnih nepredviđenih radova, ukoliko su isti obuhvaćeni ponudom Izvođača radova, će se obračunati po jediničnim cijenama istih ili sličnih radova iz ponude, u suprotnom moraju biti odobrene od Ugovornog organa.

(4) Izvođač radova će sve fakture, privremene i završnu situaciju ispostaviti u četiri originalna primjerka.

(5) Ugovorni organ će izvršiti plaćanje faktura nakon što ih pregleda i odobri Nadzorni organ. Nadzorni organ je dužan izvršiti pregled faktura najkasnije u roku od pet radnih dana od dana prijema faktura.

(6) Izvođač radova se obavezuje na nepromjenljivost ponuđenih cijena tokom cijelog ugovornog perioda.

7) Obračun izvedenih radova vršit će se po stvarno izvedenim radovima uz primjenu jediničnih cijena iz ponude Izvođača radova broj 397/17 od 26.12.2017. godine.

(8) Ugovorni organ će plaćati fakture za izvršene radove u roku od 30 dana od dana nastanka obaveze iz stava (4) ovog člana.

## **VI ROK IZVOĐENJA RADOVA**

### **Član 7.**

(1) Izvođač radova se obavezuje na rok izvođenja radova od 140 (stočetrdeset) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

(2) Uvođenje Izvođača u posao izvršit će se u roku od tri dana po stupanju na snagu ovog ugovora što će se konstatovati zapisnički.

(3) Ugovorni rok utvrđen odredbom iz stava (1) ovog člana ovog Ugovora može se produžiti samo u slučaju više sile iz razloga neplaniranih događaja od bitnog utjecaja na rad, a nakon saglasnosti ugovornog organa.

## **VII GARANTNI PERIOD NA IZVEDENE RADOVE**

### **Član 8.**

(1) Izvođač radova se obavezuje Ugovornom organu radova da će izvesti radove u skladu s Ugovorom, propisima i pravilima struke i da neće imati mana koje onemogućuju upotrebu ili umanjuju upotrebnu vrijednost građevine.

(2) Izvođač radova daje garantni rok za izvedene radove po ovom ugovoru od 24 mjeseca. U tom vremenu po pozivu Ugovornog organa Naručioca i o svom trošku Izvođač radova će otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabe kvalitete izvedbe.

(3) Ako se Izvođač radova na poziv Ugovornog organa ne odazove u roku 48 sati ili ako ne otkloni nedostatke u dogovorenom roku, Ugovorni organ će pristupiti otklanjanju nedostataka na teret Izvođača radova, realizacijom bankovne garancije.

(4) Rok u kojem se nedostatak mora otkloniti utvrđuje se zapisnički od strane Izvođača radova i Ugovornog organa.

### **Član 9.**

(1) Ugovorni organ može raskinuti ugovor:

- a) ako Izvođač radova i nakon 7 dana od pismene narudžbe za radove, ne započne s istim;
- b) ako ga Nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke;
- c) ako van ugovorenih uslova i bez saglasnosti Ugovornog organa prepusti izvedbu svih ili većine radova podizvođaču.

(2) Izvođač radova se obavezuje da će radove izvesti u skladu sa zahtjevom Ugovornog organa i da će odmah postupiti po eventualnim primjedbama Ugovornog organa, u pogledu nedostataka na ime kvaliteta izvršene nabavke.

(3) Ugovorni organ će utvrditi razuman rok za ispravku propusta Izvođača radova u smislu izvršene nabavke.

## **VIII OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA**

### **Član 10.**

(1) Izvođač radova se obavezuje poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost i zaštitu građevine, susjednih građevina, radne opreme, materijala i okoliša, svojih radnika, ostalih sudionika u gradnji, zaposlenih Ugovornog organa, prolaznika i prometa i državne imovine prema važećim propisima i to;

- osigurati potpunu primjenu svih zakonskih mjera i sredstava zaštite na radu;
- postaviti znakove upozorenja i opasnosti u svrhu sprečavanja bilo kakvih nezgoda na gradilištu, odnosno sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište;
- osigurati i kontrolirati korištenje osobnih zaštitnih sredstava i zaštitnih naprava;
- da obezbjedi sve ateste i upute o rukovanju i održavanju za sve materijale i opremu;
- da izvrši pravilnu organizaciju posla izvođenja radova;
- da svi radnici na gradilištu budu uredno prijavljeni i moraju posjedovati odgovarajuća uvjerenja o osposobljenosti za rad na siguran način. U slučaju kakvih nepravilnosti, Izvođač radova preuzima potpunu odgovornost za svoje radnike;
- da se pridržava i primjenjuje sve HTZ propise, i opremu za bezbjedan rad na ovakvim poslovima;
- da održava gradilište uredno, te da otkloni sve štete koje su nastale na predmetnom objektu, drugim objektima, saobraćajnicama, zemljištu i okolini, te da nadoknadi svu eventualnu štetu, ukoliko je prouzrokovana krivicom Izvođača radova;
- da sav otpad koji nastane u toku izvođenja radova iz ovog ugovora preda na konačno zbrinjavanje ovlaštenom preduzeću izvan lokacije gradnje, a u skladu sa važećim zakonskim propisima;
- da obezbjedi skladišni prostor za materijal i opremu kao i da materijal i opremu zaštiti od krađe.

(2) Izvođač radova je dužan:

- da u roku od tri dana po stupanju na snagu ovog ugovora aktom odredi odgovornog voditelja radova (odgovornu osobu), koji će biti odgovoran za realizaciju radova i zakonom propisanih mjera o zaštiti na radu;
- da u roku od pet dana po stupanju na snagu ovog ugovora sačini detaljan dinamički plan i usaglasi isti sa Nadzornim organom i Ugovornim organom;

- da prije početka radova na licu mjesta izvrši kontrolu ispravnosti projektne i druge tehničke dokumentacije i opreme. Ukoliko uoči greške i nedostatke dužan je upozoriti Ugovorni organ;
- da vodi urednu i detaljnu evidenciju o napredovanju radova, građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, sve u skladu s propisima, dužan je osigurati uvid u iste nadzornom organu, te ih dnevno supotpisivati sa Nadzornim organom;
- da radove izvede stručno i prema projektnoj dokumentaciji i odredbama ovog Ugovora, te u skladu sa važećim zakonskim propisima u građevinarstvu;
- pridržavati se propisa, tehničkih normativa, važećih standarda i pravila struke;
- prije ugradnje, o svom trošku, dostavlja sve dokaze o kvalitetu materijala, a prema važećim standardima i propisima;
- korigira svaki rad koji ne bi bio izvršen u skladu s ovim ugovorom, prema pisanim uputama Nadzornog organa koje se upisuju u građevinski dnevnik, i to mora izvršiti odmah o svom trošku;
- pravovremeno zahtijevati od Ugovornog organa sva potrebna pojašnjenja u vezi s tehničkom dokumentacijom, tehničkim uvjetima i načinom izvođenja radova;
- pismeno obavijestiti Ugovorni organ i evidentirati u građevinski dnevnik sve okolnosti koje mogu ometati izvođenje radova;
- da po završetku radova sve vrati u prvobitno stanje.

## **IX OBAVEZE UGOVORNOG ORGANA**

### **Član 11.**

(1) Obaveze Ugovornog organa su da:

- a) preda dokumentaciju potrebnu za uvođenje Izvođača radova u posao,
- b) uredno ovjere i plate izvedene radove na način predviđen ovim ugovorom,
- c) nakon tehničkog prijema preuzmu objekat koji je predmet ovog ugovora,
- d) pravovremeno obavijesti Izvođača radova o eventualnim izmjenama u tehničkoj dokumentaciji,
- e) dati Izvođaču radova, putem Nadzornog organa u roku 5 radnih dana, sva objašnjenja i uputstva koja Izvođač radova zatraži;

(2) Nadzorni organ vrši nadzor i koordinaciju tokom realizacije ugovorenih poslova u ime Ugovornog organa i pravovremeno ukazuje na nedostatke u izvršenju posla.

## **X KONTROLA KVALITETA I KVANTITETA RADOVA I UGRAĐENOG MATERIJALA**

### **Član 12.**

(1) Radovi utvrđeni ovim Ugovorom moraju biti kvalitetno izvedeni. Ugovorni organ ima pravo stručnog kontroliranja kvalitete izvršenih radova, a Izvođač je u obavezi kontrolu omogućiti.

(2) Izvođač radova je obavezan omogućiti Ugovornom organu i njihovim predstavnicima da izvrši svaku vrstu kontrole i provjere u pogledu izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora, vrste, količine i kvalitete korištenog materijala.

(3) Izvođač radova je dužan o svom trošku pribaviti sve potrebne ateste i mjerenja koji se odnose na izvedbu ugovorenih radova i ugrađenog materijala.

## **XI NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI**

### **Član 13.**

(1) Izvođač radova ne može izvesti nepredviđene radove bez prethodne saglasnosti Ugovornog i Nadzornog organa.

(2) Nepredviđenim radovima u smislu stava (1) ovog člana smatraju se radovi koji su bili prijeko potrebni da bi se osigurala bezbjednost ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim neočekivanim događajima.

(3) Izvođač radova je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvijestiti Ugovorni organ i Nadzorni organ.

(4) Izvođač može pristupiti izvođenju nepredviđenih radova samo nakon pismenog odobrenja od strane Ugovorenog organa. Nepredviđeni i ostali radovi, najviše do iznosa preciziranih u ponudi Izvođača radova, moraju biti upisani u građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.

(5) Cijene dodatnih nepredviđenih radova, ukoliko su isti obuhvaćeni ponudom Izvođača radova, će se obračunati po jediničnim cijenama istih ili sličnih radova iz ponude, u suprotnom moraju biti odobrene od Ugovornog organa.

## **XII PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN**

### **Član 14.**

(1) Izvođač radova je obavezan obavijestiti Ugovorni organ i Nadzorni organ o završetku svih ugovorenih radova putem građevinskog dnevnika.

(2) Pregled završenih radova će, prije tehničkog prijema istih od strane nadležnog organa, izvršiti komisija koju će sačinjavati Nadzorni organ, predstavnici Ugovornog organa i Izvođača radova. Nadzorni organ će sačiniti zapisnik o pregledu i prijemu radova i sačiniti listu nedostataka sa rokom otklanjanja istih.

(3) O završetku i preuzimanju radova, Nadzorni organ i ovlašteni predstavnici Izvođača radova i Ugovornog organa, sastaviti će primopredajni zapisnik.

(4) Zapisnik o primopredaji će se potpisati nakon što Izvođač radova otkloni sve nedostatke koje je utvrdila komisija za pregled završenih radova.

(5) Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da Izvođač radova mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Ugovorni organ može angažovati drugog Izvođača radova na teret Izvođača radova.

## **XIII UGOVORNI PENALI I NAKNADA ŠTETE**

### **Član 15.**

(1) Ako Izvođač radova ne ispuni svoju ugovornu obavezu u pogledu roka izvođenja radova prema dinamici Ugovornog organa i Izvođača radova, te u slučaju kašnjenja u izvođenju radova preko 5 dana, Izvođač radova će platiti Ugovornom organu penale u iznosu 1,0% od ugovorene vrijednosti za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 10% od vrijednosti ugovora. Ugovorne penale, Ugovorni organ će naplatiti umanjivanjem posljednje situacije, a ako nije moguće protestiranjem garancije za dobro izvršenje ugovora.

(2) Ukoliko Izvođač radova na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obaveze, a naročito u pogledu dinamike izvođenja radova, kvalitete radova i utvrđenih rokova, Ugovorni organ ima pravo raskida Ugovora i pravo da o trošku Izvođača radova ustupi posao drugom Izvođaču radova sa pravom naknade troškova uvođenja novog Izvođača radova kao i pravo na naknadu mogućeg nastanka štete zbog neispunjenja ugovorne obaveze.

#### XIV ZAVRŠNE ODREDBE

##### Član 16.

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati mirnim putem, u protivnom nadležan je Sud u Sarajevu.

##### Član 17.

Svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj Ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz svih razloga propisanih zakonom o obligacionim odnosima.

##### Član 18.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

##### Član 19.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.

##### Član 20.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od čega Ugovorni organ zadržava 4 (četiri) primjerka, a Izvođač 2 (dva) primjerka.

**IZVOĐAČ:**

**BAHEN GRADNJA d.o.o.**

Direktor:

  
Taib Bujak

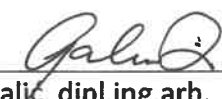


**UGOVORNI ORGAN:**

**KANTONALNI STAMBENI FOND  
SARAJEVO**

ovlaštenju direktora:



  
Zeljko Galic, dipl.ing.arh.

Broj: 90/18  
Datum: 05.02.2018.

Broj: 02-01-273 /2018  
Datum: 05.02.2018.