

**UGOVOR**  
**O TEHNIČKOM NADZORU NAD IZGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA**  
**K-36 i K-37 ŠIP SARAJEVO**

**I UGOVORNE STRANE**

1. **NARUČILAC** : Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, ul. Hivzi Bjelevca br.54 71000 Sarajevo, koga zastupa direktor, mr.građ.Fuad A. Damadžić
2. **IZVRŠIOCI** : "ARCOING"d.o.o. Sarajevo, ul.Trg Merhemića br.15, 71000 Sarajevo koga zastupa direktor, dipl.ing.građ.Kerim Abduzaimović

**II PREDMET I OBIM UGOVORA**

**član 1.**

Ugovorene strane konstatuju da se Ugovor o nadzoru na izgradnji stambenog objekta K-36 i K-37 u naselju ŠIP u Sarajevu, zaključuje između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao Naručioca posla i firme "ARCOING"d.o.o. Sarajevo kao generalnog Izvršioca posla.

**član 2.**

Predmet ovog Ugovora su Usluge nadzora gradilišta za izgradnju objekata K-36 i K-37 sa pedesetdviju stambene jedinice u naselje Šip u Sarajevu sa vanjskim uređenjem oko objekata na.k.č broj 537 i k.č.broj 540 k.o Koševo (stari premjer) što odgovara k.č. broj 647/1 i k.č. broj 647/2 Sarajevo VI (novi premjer)

**član 3.**

Naručilac povjerava, a izvršilac preuzima obavezu :

- a) Vršenje stručnog tehničkog nadzora na izgradnji objekata K-36 i K-37 u naselju ŠIP u Sarajevu sa vanjskim uređenjem oko objekata.
- b) Organizovanje tehničkog pregleda objekta i pribavljanje dozvole za upotrebu objekta.
- c) Primopredaja objekta i konačan obračun radova.
- d) Organizovanje otklanjanja eventualnih nedostataka u periodu garantnog roka.
- e) Sedmodnevno dostavljanje izvještaja o dinamici realizacije Ugovora o građenju

**član 4.**

Nadzorni tim sačinjavaju prema početnoj ponudi Izvršioca br. 02/17 od 25.04.2017. god.

1. Senida Kuduz dipl.ing arh.-koordinatorka tima za nadzor i nadzorni inženjer za arhitekturu, zanatske radove i hidroinstalacije
2. Dr. Samir Dolarević dipl.ing.građ. – nadzorni inženjer za konstrukciju
3. Hamdija Torlak dipl.ing.el.- nadzorni inženjer za elektro instalacije
4. Jasmin Burzić dipl.ing.maš.- nadzorni inženjer za gasne i mašinske instalacije
5. Kerim Abduzaimović dipl.ing.građ.- nadzorni inženjer za vanjsko uređenje oko objekata

**član 5.**

Stručni nadzor se vrši u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj 7 od 10.03.2005 godine), u skladu sa uredbom o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i učesnicima u građenju ("Službene novine Federacije BiH", br. 48/09) kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su definisani i od strane Javnih komunalnih preduzeća za vršenje nadzora za izgradnju stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

**član 6.**

Nadzor nad izgradnjom se obavlja uz obavezno stalno i svakodnevno prisustvo nadzornog organa u trajanju radnog vremena Izvođača radova na gradilištu za cijeli period gradnje koji iznosi 14 (četnaest) mjeseci. U cijeni je uključeno i eventualno prolongiranje roka izgradnje od strane Izvođača radova.

Nadzor za sve faze izgradnje Investitoru dostavlja sedmične izvještaje o toku izgradnje objekta sa eventualnim primjedbama, svakodnevno ovjerava dnevnik izgradnje, ovjerava vrši kontrolu mjesečnih situacija od strane Izvođača, kao i ostalih dokumenata u skladu sa zakonskim propisima za vršenje nadzora. Nadzor ne može vršiti nikakve izmjene u toku izvođenja bez pismene saglasnosti Investitora.

### III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### član 7.

Cijena radova iz člana 1. ovog Ugovora je 0,83 % od ugovorene cijene s Izvođačem radova bez PDV-a, to jest 0,97 % sa PDV-om po usvojenoj konačnoj ponudi od strane Naručioca br.03/17 od 28.04.2017 god. ( u pregovaračkom postupku bez objave obavještenja) što iznosi,

Vrijednost usluge nadzora :

|  |              |
|--|--------------|
| - usluga bez PDV ( 3.000.000,00 x 0,83 % ) | 24.900,00 KM |
| - PDV 17% iznos                            | 4.233,00 KM  |
| UKUPNA VRIJEDNOST S PDV-om                 | 29.133,00 KM |

slovima : ( dvadesetdevethiljadastotinutridesettri KM i 00/100)

#### član 8.

Način plaćanja ugovorenih radova je:

- Procentualno ( 0,83 % ) od vrijednosti privremenih i okončane situacije izvođenja radova bez PDV-a na dobivenu vrijednost situacije sa zadržavanjem 10 % od vrijednosti privremenih situacija do primopredaje izvedenih radova
- Izvršenje obaveza vršice se po prijemu računa u roku od 15 ( petnaest) dana

### IV ROK IZRADE I PRIMOPREDAJA

#### član 9.

Izvršilac se obavezuje da će radove iz člana 1. ovog Ugovora izvoditi prema dinamici izvođenja građevinskih, građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova datoj od strane Izvođača i usvojenoj od strane Naručioca, odnosno u zakonskom roku, kada je u pitanju otklanjanje nedostataka.

### V OSTALE OBAVEZE

#### član 10.

Sve sporne elemente po ovom Ugovoru, ugovorne strane će rješavati sporazumno.

Ukoliko i pored svih nastojanja do sporazuma ne dođe, utvrđuje se za obje strane nadležnost suda u Sarajevu.

#### član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) primjerka od čega Naručiocu ostaju tri primjerka a Izvršiocu dva i stupa na snagu kada ga oba suugovarača potpišu i ovjere svojim pečatom.

za Izvršioca :

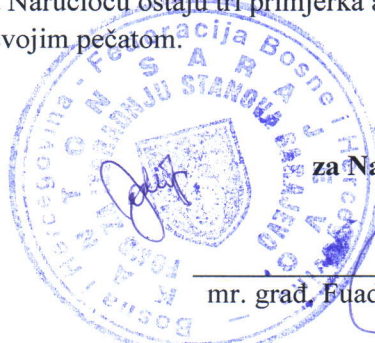


dipl.ing.građ. Kerim Abduzaimović

Broj: FKS-07/17

Datum:24.05.2017

za Naručioca :



mr. građ. Fuad A. Damadžić

Broj:

Datum:24.05.2017

01-04-23-906/17