

**UGOVOR**  
**O TEHNIČKOM NADZORU NAD IZGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA**  
**K-34 i K-35 ŠIP SARAJEVO**

**I UGOVORNE STRANE**

1. **NARUČILAC** : Fond Kantona za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe , ul. Hifzi Bjelevca br.54, 71000 Sarajevo, koga zastupa direktor dipl.ing.geod. Mirza Emirhafizović
2. **IZVRŠIOCI** : " IPSA INSTITUT " d.o.o. Sarajevo , ul. Put života BB , 71000 Sarajevo, koga zastupa direktor dipl.ing.građ. Enko Hubanić

**II PREDMET I OBIM UGOVORA**

**član 1.**

Ugovorne strane konstatuju da se Ugovor o nadzoru na izgradnji stambenog objekta K-34 i K-35 u naselju Šip u Sarajevu, zaključuje između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao Naručioca posla i firme " IPSA INSTITUT " d.o.o. Sarajevo, kao generalnog Izvršioca posla .

**član 2.**

Predmet ovog Ugovora su Usluge nadzora gradilišta za izgradnju objekata K-34 i K-35 sa pedesetdvije stambene jedinice u naselju Šip u Sarajevu sa vanjskim uređenjem oko objekta na k.č. broj 539/3, k.č. broj 539/7 i k.č. 539/2 k.o. Koševo ( stari premjer ) što odgovara k.č. broj 651/1, k.č. broj 651/9 i k.č. 651/4 Sarajevo VI ( novi premjer ).

**član 3.**

Naručilac povjerava, a Izvršilac preuzima obavezu :

- a) Vršenje stručnog tehničkog nadzora na izgradnji pedesetdvije stambene jedinice objekata K-34 i K-35 u naselju Šip u Sarajevu sa vanjskim uređenjem oko objekta.
- b) Organizovanje tehničkog pregleda objekta i pribavljanje dozvole za upotrebu objekta.
- c) Primopredaja objekta i konačan obračun radova.
- d) Organizovanje otklanjanja eventualnih nedostataka u periodu garantnog roka.
- e) Sedmodnevno dostavljanje izvještaja o dinamici realizacije Ugovora o građenju
- f) Obezbjedenje prostora za smještaj nadzorne službe.

**član 4.**

Nadzorni tim sačinjavaju prema ponudi Izvršioca br. 2095/17 od dana 27.07.2017 godine

1. Amela Mraović dipl.ing.arh.-koordinatorka tima za nadzor i nadzorni inženjer za arhitekturu, zanatske radove i hidroinstalacije

2. Enes Kovačević dipl.ing.građ.-nadzorni inženjer za konstrukciju
3. Jasmin Jeleč dipl.ing.el.-nadzorni inženjer za elektro instalacije
4. Halid Emimi dipl.ing.maš.-nadzorni inženjer za gasne i mašinske instalacije
5. Sabahudin Baličević dipl.ing.građ.-nadzorni inženjer za vanjsko uređenje oko objekata

#### **član 5.**

Stručni nadzor se vrši u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ( Službene novine Kantona Sarajevo broj 7 od 10.03.2005 godine), u skladu sa uredbom o uređenju gradilišta, ovabeznoj dokumentaciji na gradilištu i učesnicima u građenju ( "Službene novine Federacije BiH",br. 48/09) kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su definisani i od strane Javnih komunalnih preduzeća za vršenje nadzora za izgradnju stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

#### **član 6.**

Nadzor nad izgradnjom se obavlja uz obavezno stalno i svakodnevno prisustvo nadzornog organa u trajanju radnog vremena Izvođača radova na gradilištu za cijeli period gradnje koji iznosi 14 ( četrnaest ) mjeseci. U cijeni je uključeno i eventualno prolongiranje roka izgradnje od strane Izvođača radova. Nadzor za sve faze izgradnje Investitoru dostavlja sedmične izvještaje o toku izgradnje objekta sa eventualnim primjedbama, svakodnevno ovjerava dnevnik izgradnje, ovjerava vrši kontrolu mjesečnih situacija od strane Izvođača, kao i ostalih dokumenata u skladu sa zakonskim propisima za vršenje nadzora. Nadzor ne može vršiti nikakve izmjene u toku izvođenja bez pismene saglasnosti Investitora.

### **III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

#### **član 7.**

Cijena radova iz člana 1. Ovog Ugovora je 0,59 % od ugovorene cijene s Izvođačem radova te PDV 17% od 0,59 % to jeste 0,1003 % po usvojenoj ponudi od strane Naručioca br. 2095/17 od dana 27.07.2017 godine što iznosi ,

Vrijednost usluge nadzora :

-usluga bez PDV-a	17.700,00 KM
-PDV 17% iznosi	3.009,00 KM

.....  
**UKUPNA VRIJEDNOST SA PDV-om      20.709,00 KM**

slovima : ( dvadesethiljadasedamstotinadevet KM i 00/100 )

---

#### **član 8.**

Način plaćanja ugovorenih radova je :

- Procentualno ( 0,59 % ) od vrijednosti privremenih i okončane situacije izvođenja radova bez PDV-a na dobivenu vrijednost situacije sa zadržavanjem 10 % od vrijednosti privremenih situacija do primopredaje izvedenih radova

- U slučaju nepoštivanja odredbi člana 4. i člana 6. Ugovora ,raskida se Ugovor sa Ponuđačem i obustavlja isplata.
- U roku od 30 ( trideset ) dana od dana ispostavljanja mjesečne fakture za predhodni period.

#### IV ROK IZRADE I PRIMOPREDAJA

##### član 9.

Izvršilac se obavezuje da će radove iz člana 1. Ovog Ugovora izvoditi u dinamici izvođenja građevinskih, građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova datoj od strane Izvođača i usvojenoj od strane Naručioca , odnosno u zakonskom roku, kada je u pitanju otklanjanje nedostataka.

#### V GARANCIJA

##### član 10.

Za dobro izvršenje Ugovora , dostavljaju se bezuslovne bankarske garancije. Period važenja garancije iznosi dvadesetčetiri mjeseca.

#### VI OSTALE OBAVEZE

##### član 11.

Sve sporne elemente po ovom Ugovoru , ugovorne strane će rješavati sporazumno. Ukoliko i pored svih nastojanja do sporazuma ne dođe, utvrđuje se za obje strane nadležnost suda u Sarajevu.

##### Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 ( pet ) primjeraka od čega Naručiocu ostaju tri primjerka , a Izvršiocu dva primjerka i stupa na snagu kada ga oba suugovarača potpišu i ovjere svojim pečetom .



za Izvršioca  
DIREKTOR

(dipl.ing.građ.Enko Hubanić

Broj: 3026/17  
Datum: 12-10-2017



za Naručioca  
DIREKTOR

(dipl.ing.geod.Mirza Emirhafizović

Broj: 01-04-23-1688/17  
Datum: 11.10.2017 godine