

Na osnovu člana 26. Zakona o obligacionim odnosima BiH ("Službeni list RBiH" br. 2/92, 13/93 i 13/94) i člana 89. stav 3. Zakona o javnim nabavkama („Sl. glasnik BiH“, broj 39/14) i dostavljene Ponude broj: 64/17 od 06.04.2017. godine, zaključuje se

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA TEKUĆEG ODRŽAVANJA OBJEKATA

između:

1. **JU "Kantonalni centar za socijalni rad"**, ulica Gatačka broj 80., Sarajevo, IDB: **4200115210002**, koju zastupa direktor Mr.sci Adnan Podžo (u daljem tekstu: **Naručilac**)
i
2. **"OKI UPRAVITELJ" doo Sarajevo**, Ćemaluša broj 6, IDB: **4200784300009** kojeg zastupa direktor Krajina Senad (u daljem tekstu: **Isporučilac**)

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da predmet ovog ugovora budu usluge tekućeg održavanja objekata JU Kantonalni centar za socijalni rad u Kantonu Sarajevo.

Ugovor se zaključuje nakon provedenog konkurentskog zahtjeva za dostavljanje ponuda, a na osnovu člana 89. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14).

Ponuda Izvršioca broj: 64/17 od 06.04.2017. godine sastavni je dio ovog Ugovora.

Član 2.

Ukupna cijena za izvršenje usluga iz predmeta ovog ugovora iznosi **11.844,00 KM bez PDV – a, odnosno 13.857,48 KM sa uračunatim PDV – om.**

Plaćanje se vrši u jednakim mjesečnim ratama u roku od trideset (30) dana od prijema fakture.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da će usluge tekućeg održavanja objekata JU Kantonalni centar za socijalni rad u Kantonu Sarajevo vršiti po zahtjevu Naručioca usluga, te da će pružanje iste usluge organizovati na način i u periodu u kojem se neće narušiti nesmetano narušavanje redovnih poslova JU Kantonalni centar za socijalni rad.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da usluge iz člana 1. Ugovora između ostalog obuhvata sljedeće:

- ODRŽAVANJE VODOVODNE INSTALACIJE OBUHVATA INSTALACIJU OD VODOMJERA (ISKLJUČUJUĆI VODOMJER) DO SLAVINE, UKLJUČUJUĆI I SLAVINU
- ODRŽAVANJE KANALIZACIJE OBUHVATA SVU UNUTRAŠNJU INSTALACIJU U OBJEKTIMA U ZIDOVIMA I PODOVIMA TE VISEĆU KANALIZACIJU SA ŠAHTOVIMA
- ODRŽAVANJE ELEKTROINSTALACIJE OBUHVATA SVU INSTALACIJU OD BROJILA (ISKLJUČUJUĆI BROJILO), TE INSTALACIJE RASVJETE HODNIKA I KANCELARIJA, TE UTIČNICE I PREKIDAČE
- ODRŽAVANJE TELEFONSKE INSTALACIJE OBUHVATA INSTALACIJU OD DISTRIBUTIVNOG ORMARIĆA DO UTIČNICE UKLJUČUJUĆI UTIČNICE, APARATE I TELEFONSKE CENTRALE
- ODRŽAVANJE INSTALACIJA GRIJANJA OBUHVATA UNUTRAŠNJU VERTIKALNU I HORIZONTALNU INSTALACIJU, GREJNA TIJELA, VENTILI, PODVENTILI, OZRAKE KAO I NEOPHODNO SERVISIRANJE SVIH VRSTA GRIJANJA PRED ZIMSKU SEZONU
- ODRŽAVANJE OBUHVATA I INSTALACIJU ZA ODVOD PRODUKTA SAGORIJEVANJA – DIMNJACI
- ODRŽAVANJE OBUHVATA I HIDRANTSKU INSTALACIJU OD VODOMJERA (ISKLJUČUJUĆI VODOMJER) DO VENTILA U HIDRANTSKOM ORMARIĆU, UKLJUČUJUĆI I VENTIL
- ODRŽAVANJE OBUHVATA I I ODRŽAVANJE GROMOBRANSKE INSTALACIJE – KOMPLET HORIZONTALNA I VERTIKALNA INSTALACIJA, UKLJUČUJUĆI I UZEMLJIVAČ
- ODRŽAVANJE OBUHVATA MANJE INTERVENCIJE NA UNUTRAŠNJOJ I VANJSKOJ STOLARIJI (ŠTEKE, ŠILDOVI, ŠARKE, CILINDRI, DIHTUNZI-KEDERI) GELENDERI I ZAŠTITNE OGRADE
- ODRŽAVANJE OBUHVATA MANJE INTERVENCIJE NA KROVU I NASTREŠNICAMA ŠTO PODRAZUMIJEVA (ZAMJENA MANJE KOLIČINE CRIJEPA, ŠINDRE, LIMA)
- ODRŽAVANJE OBUHVATA MANJE INTERVENCIJE NA PODOVIMA-PODLOGAMA (ZAMJENA PARKETA, LAMINATA, KERAMIČKIH PLOČICA I DRUGIH PODNIH POVRŠINA)
- DRUGI POTREBNI RADOVI I POPRAVKVE VEZANO ZA NESMETANO KORIŠTENJE OBJEKATA I PROSTORIJA.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da će usluge tekućeg održavanja objekata JU Kantonalni centar za socijalni rad u Kantonu Sarajevo izvršavati u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 6.

Naručilac je obavezan da usluge iz člana 1. ovog Ugovora plaća Izvršiocu mjesečno u roku od trideset (30) dana od dana dostavljanja računa za izvršene usluge.

Član 7.

Rok za izlazak na teren kada su u pitanju urgentne intervencije je odmah, a rok za izlazak na teren kada su u pitanju redovne intervencije je 3 dana od dana poziva.

Ukoliko dođe do većih kvarova, Izvršilac će zapisnički opisati kvar i predložiti način opravka istog.

Izvršilac posla snosi odgovornost za kvalitet izvršenog posla. Izvršilac je dužan da uvrsti sve reklamacije koje iznese Naručilac i da otkloni sve nedostatke odmah a najkasnije u roku od 3 dana od dana poziva.

Član 8.

Ovaj ugovor mogu raskinuti obje ugovorne strane, s tim da se raskid najavljuje 30 dana ranije.

Član 9.

Sve nesporazume ugovorne strane će nastojati riješiti međusobnim dogovorom, a u slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

Član 10.

Ugovor se zaključuje na period od **12 mjeseci i to od 17.04.2017. do 17.04.2018. godine.**

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

**NARUČILAC
DIREKTOR**

Mr. sci Adnan Podžo



**IZVRŠILAC
DIREKTOR**

Senad Krajina



Broj: 35/X-02-404-289/17

Sarajevo, 17.04.2017. godine

