



Broj: 01-02-14- 447-4 /19

Datum: 18.03.2019. god.

Na osnovu člana 24. tačka a) i član 28. stav 4. Zakona o javnim nabavkama („Sl. glasnik BiH“, broj 39/14), u skladu sa članom 20. stav 2. Statuta Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, direktor Fonda, donosi:

INFORMACIJU

o pokretanju postupka javne nabavke radova- Dodatni nepredviđeni radovi prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokalitetu Rosulje-Vogošća, po metodi pregovaračkog postupka bez objave obavještenja

Obavještavaju se ponuđači da će Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova izvršiti javnu nabavku radova- Dodatni nepredviđeni radovi prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokalitetu Rosulje-Vogošća, po metodi pregovaračkog postupka bez objave obavještenja. U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama poziv i Tenderska dokumentacija bit će dostavljeni izabranom ponuđaču ALMY-GRADNJA d.o.o. Zenica, koji izvodi radove na navedenom objektu.

U prilogu:

- Odluka o pokretanju postupka javne nabavke usluge broj: 01-02-14-447-2/19 od 28.02.2019. godine
- Tenderska dokumentacija broj: 01-02-14-447-3/19 od 11.03.2019. godine
- Predmjer radova

S poštovanjem,



Direktor
Mirza Emirhafizović

Broj: 01-02-14- 447-2 /19

Datum: 28.02.2019. god.

Na temelju člana 14. stav 4, člana 18 stav 1, a u skladu sa članom 24 stav 1 tačka a) i član 28. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), a postupajući po zahtjevu Sektora za tehničke poslove broj.01-04-23-447/19 od 26.02.2019.god., član 20., stav 2., Statuta Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, direktor Fonda, donosi:

ODLUKU

o pokretanju postupka javne nabavke radova- Dodatni nepredviđeni radovi prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokalitetu Rosulje-Vogošća, metodom pregovaračkog postupka bez objave obavještenja

Član 1.

Odobrava se pokretanje postupka javne nabavke radova- Dodatni nepredviđeni radovi prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokalitetu Rosulje-Vogošća, putem pregovaračkog postupka bez objave obavještenja.

Evidencioni broj javne nabavke: 45210000-2.

Procjenjena vrijednost javne nabavke (bez PDV-a) iznosi 350.000,00 KM (slovima: tristotinepedesethiljada i 00/100 KM).

Član 2.

Za sprovođenje javne nabavke obezbjeđena su sredstva Fonda u Budžetskoj 2019. godini.

Član 3.

Javna nabavka će se sprovesti metodom **PREGOVARAČKOG POSTUPKA BEZ OBJAVE OBAVJEŠTENJA.**

Postupak javne nabavke provest će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, podzakonskim i internim aktima.

Član 4.

Kriterij za dodjelu ugovora je **najniža cijena**, a sve u skladu sa odredbama člana 64. stav (1) podtačka (b)

Član 5.

Informacija o pokretanju javne nabavke, Tenderska dokumentacija, kao i poziv za dostavu ponude bit će objavljena na web stranici Fonda, isti će biti prosljeđen ponuđaču ALMY-GRADNJA d.o.o. Zenica.

Otvaranje i ocjenu ponuda, kao i pregovaranje s ponuđačem sprovest će Komisija za javne nabavke, koja će se imenovati posebnim rješenjem.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Obrazloženje

Pomoćnik direktora za tehničke poslove obratio se putem protokola ove ustanove za provođenje postupka javne nabavke broj: 01-04-23-447/19 od 26.02.2019.god.. Nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke radova: radovi na izgradnji stambenog objekta B1-B na lokalitetu Rosulje-Vogošća, zaključen je ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem Almy-Gradnjom d.o.o. Zenica broj: 01-04-23-578 od 30.03.2017. godine i krenula realizacija istog. Obzirom da je došlo do dodatnih nepredviđenih radova, pokreće se javna nabavka za iste po metodi Pregovaračkog postupka bez objave obavještenja, na osnovu člana 24 stav 1 tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), a u skladu sa članom 9 stav 7 i članom 20 Posebnim uzansama o građenju EP 61/1975-SFRJ.

Od strane direktora Fonda, dobijena je saglasnost za navedeni Zahtjev sa sljedećim podacima:

Predmetna nabavka nije planirana u Planu javne nabavke za 2019. godinu.

Plaćanje predmetne radova bi se izvršilo u skladu sa Finansijskim planom Fonda za 2019. godinu, sa računa (konta) 031112.

Imajući u vidu navedeno odlučeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu člana 24. tačka a) i član 28. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", broj 39/14), i člana 3. Uputstva za pripremu modela tenderske dokumentacije i ponuda ("Službeni glasnik BiH", broj 90/14), utvrđuje se sljedeća

TENDERSKA DOKUMENTACIJA
ZA RADOVE- DODATNI NEPREDVIĐENI RADOVI PRILIKOM IZGRADNJE STAMBENOG
OBJEKTA B1-B NA LOKALITETU ROSULJE-VOGOŠĆA, METODOM PREGOVARAČKOG
POSTUPKA BEZ OBJAVE OBAVJEŠTENJA O NABAVCI

45210000-2 Radovi na podizanju zgrada

Broj TD: 01-02-14-447-3 /19
Sarajevo 11.03.2019. god.

SADRŽAJ

1.	OPŠTI PODACI	6
1.1	PODACI O UGOVORNOM ORGANU	6
2.	KONTAKT INFORMACIJE	6
3.	OPŠTI PODACI O POSTUPKU JAVNE NABAVKE	6
4.	SPISAK PRIVREDNIH SUBJEKATA ISKLJUČENIH IZ POSTUPKA JAVNE NABAVKE ZBOG SUKOB INTERESA	7
5.	INFORMACIJE O TENDERSKOJ DOKUMENTACIJI	7
6.	PODACI O PREDMETU JAVNE NABAVKE	7
6.1	OPIS PREDMETA JAVNE NABAVKE	7
7.	USLOVI ZA KVALIFIKACIJU PONUĐAČA	7
7.1	LIČNA SPOSOBNOST	7
7.2	SPOSOBNOST OBAVLJANJA PROFESIONALNE DJELATNOSTI	9
7.3	SUKOB INTERESA	9
7.4	SADRŽAJ I NAČIN DOSTAVE USLOVA ZA KVALIFIKACIJU PONUĐAČA	
8.	ZAHTJEVI U VEZI SA DOSTAVLJANJEM PONUDE	10
8.1	PRIPREMA POČETNE PONUDE	10
8.2	SADRŽAJ POČETNE PONUDE	10
8.3	NAČIN DOSTAVLJANJA POČETNE PONUDE	10
8.4	CIJENA POČETNE PONUDE	11
8.5	POVJERLJIVOST	11
8.6	MJESTO, DATUM I VRIJEME PRIJEMA I OTVARANJA PONUDA	12
8.7	PERIOD VAŽENJA PONUDE	12
9.	OCJENA POČETNE PONUDE I OKONČANJE POSTUPKA	13
9.1	KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA	13
9.2	PREFERENCIJALNI TRETMAN DOMAĆEG	13
9.3	NEPRIRODNO NISKE PONUDE	13
9.4	ISPRAVKA RAČUNSKIH GREŠAKA	13
9.5	ZAŠTITA PRAVA PONUĐAČA	14
9.6	ZAKLJUČENJE UGOVORA I PODUGOVARANJE	14
10.	ANEKSI	15

1. OPŠTI PODACI

1.1. PODACI O UGOVORNOM ORGANU

Fond Kantona Sarajevo za izgradnje stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca ratne vojne invalide demobilizirane borce i prognane osobe

Adresa: **Hifzi Bjelevca broj 54 71210 Ilidža - Sarajevo**

Identifikacioni broj: **4200683530003**

Broj bankovnog računa: **UniCredit bank Sarajevo transakcioni račun 3389002205671273**

Detaljna adresa za korespodenciju: **Hifzi Bjelevca broj 54/5 Ilidža - Sarajevo**

Telefon: **+387 33 776-192**

Faks: **+387 33 776-196**

E-mail: **fondstan@bih.net.ba**

Web stranica: **www.fondstan.ba**

2. KONTAKT INFORMACIJE

2.1 Lica koja su ovlaštena da vode komunikaciju u ime ugovornog organa sa ponuđačima:

Kontakt osobe:	Ćurovac Nermin
Telefon:	033 776-192
Faks:	033 776-196
e-mail:	nermin.curovac@fondstan.com.ba

2.2 Ponuđači se upozoravaju da sve informacije u vezi sa postupkom javne nabavke (uvid i preuzimanje tenderske dokumentacije, zahtjev za pojašnjenje i druge informacije) mogu da dobiju isključivo od nadležne kontakt osobe iz tačke 2.1, u protivnom drugi način korespodencije ugovorni organ ne smatra validnim.

2.3 Cjelokupna komunikacija i razmjena informacija (korespodencija) ugovornog organa i ponuđača treba se voditi u pisanoj formi, na način da se ista dostavlja poštom ili lično na adresu naznačenu u tenderskoj dokumentaciji.

2.4 Izuzetno od tačke 2.3, komunikacija između ugovornog organa i ponuđača može se obavljati i putem faksa i e-mail adrese označene u tenderskoj dokumentaciji.

3. OPŠTI PODACI O POSTUPKU JAVNE NABAVKE

3.1. Procedura javne nabavke će se obaviti u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH» br. 39/14), podzakonskim aktima koji su doneseni u skladu sa Zakonom i ovom tenderskom dokumentacijom i to odredbama člana 24. stav a) koji glasi;" u slučaju ugovora o javnoj nabavci radova za dodatne radove koji nisu uključeni u prvobitno razmatrani projekat ili u prvobitni zaključeni ugovor, ali koji usljed nepredviđenih okolnosti, postanu neophodni za izvršenje ili izvođenje u njima opisanih radova, i kada se takvi dodatni radovi ne mogu, tehnički ili ekonomski, odvojiti od osnovnog ugovora bez većih nepogodnosti za ugovorni organ. Takav

ugovor može se zaključiti s dobavljačem kojem je dodjeljen osnovni ugovor, a ukupna vrijednost ugovora dodjeljenih za dodatne radove ne može preći 20% od vrijednosti osnovnog ugovora”

3.2. Građevinski radovi-dodatni nepredviđeni radovi prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokalitetu Rosulje-Vogošća za realizaciju istih obezbjeđena su sredstva Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i u skladu sa odlukom broj 01-02-14-447-2/19 o pokretanju postupka javne nabavke.

3.3. Vrsta postupka javne nabavke: Pregovarački postupak bez objave obavještenja

3.4. Vrsta ugovora o javnoj nabavci radova- dodatni nepredviđeni radovi prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokalitetu Rosulje-Vogošća.

3.5. Procijenjena vrijednost javne nabavke (bez uključenog PDV-a): 350.000,00 KM (slovima: tristotinepedesethiljada KM).

3.6. Period na koji se zaključuje ugovor: za 2019. godinu.

3.7. Predmet nabavke nije podjeljen na lotove

4. SPISAK PRIVREDNIH SUBJEKATA ISKLJUČENIH IZ POSTUPKA JAVNE NABAVKE ZBOG SUKOBA INTERESA

4.1. U skladu sa članom 52. Zakona o javnim nabavkama BiH, u ovom postupku javne nabavke ne mogu učestvovati sljedeći privredni subjekti: Nema takvih privrednih subjekata.

5. INFORMACIJE O TENDERSKOJ DOKUMENTACIJI

5.1 Naknada za tendersku dokumentaciju se ne naplaćuje.

5.2 Tenderska dokumentacija se preuzima sa web stranice Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju.
www.fondstan.ba

5.3 Zainteresovani ponuđači imaju pravo uvida u tendersku dokumenta, a uvid je omogućen na web stranici Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju.

6. PODACI O PREDMETU JAVNE NABAVKE

6. 1. OPIS PREDMETA JAVNE NABAVKE

6.1. Predmet javne nabavke je radova- dodatni nepredviđeni radovi prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokalitetu Rosulje-Vogošća. Obavještenje o nabavci objavljeno je na web stranici Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova www.fondstan.ba, oznaka iz JRJN (CPV kod predmeta nabavke): – 45210000-2.

6.2. Mjesto vršenja dodatnih nepredviđenih radova prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B je naselje Rosulje u Vogošći

6.3. Naručilac će plaćanje izvršiti, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ispostavljanja fakture.

7. USLOVI ZA KVALIFIKACIJU PONUĐAČA

7. 1. LIČNA SPOSOBNOST

7. 1.1 U skladu sa članom 45. Zakona, ponuda će biti odbijena ako je ponuđač:

a) u krivičnom postupku osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan;

b) pod stečajem ili je predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku

- obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan;
- c) nije ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan;
 - d) nije ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan;

Ugovorni organ može odbiti ponudu i ukoliko utvrdi da je ponuđač:

- e) bio kriv za težak profesionalni propust počinjen tokom perioda od tri godine prije početka postupka, a koji ugovorni organ može dokazati na bilo koji način, posebno, značajni i/ili nedostaci koji se ponavljaju u izvršenju bitnih zahtjeva ugovora koji su doveli do njegovog prijevremenog raskida, nastanka štete ili drugih sličnih posljedica, zbog namjere ili nemara privrednog subjekta, određene težine;

7.1.2 U svrhu ispunjavanja uslova iz prethodne tačke ponuđači trebaju dostaviti Izjavu ovjerenu kod nadležnog organa (organ uprave ili notar) da se na njih ne odnose slučajevi definisani tačkom 7.1.1 od a) do d) tenderske dokumentacije.

Dostavljena izjava ne može biti starije od 15 dana od dana predaje ponude u ovom postupku javne nabavke.

Izjava se dostavlja u formi utvrđenoj **Aneksom 3** tenderske dokumentacije;

7.1.3 Ponuđač kojem bude dodijeljen ugovor obavezan je da dostavi sljedeće dokumente kojima će potvrditi vjerodostojnost date izjave iz tačke 7.1.2:

- a) Uvjerenje nadležnog suda kojim dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca;
Ako ponudu dostavlja fizičko lice kao preduzetnik, dužan je dostaviti uvjerenje koje glasi na ime vlasnika – preduzetnika.
- b) Uvjerenje nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registrovan ponuđač, kojim se potvrđuje da nije pod stečajem, niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti;
Ako ponudu dostavlja fizičko lice kao preduzetnik, dužan je dostaviti samo uvjerenje od nadležnog organa uprave da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti;
- c) Uvjerenje izdato od strane nadležnih institucija kojim se potvrđuje da je ponuđač izmirio dospjele obaveze, a koje se odnose na doprinose za penzijsko-invalidsko i zdravstveno osiguranje;
- d) Uvjerenje izdato od strane nadležnih institucija kojim se potvrđuje da je ponuđač izmirio dospjele obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza.

Kao dokaz o ispunjavanju uslova iz tačke c) i d) ugovorni organ prihvata i sporazum ponuđača sa nadležnim poreskim institucijama o reprogramiranom, odnosno odloženom plaćanju obaveza, uz dostavljanje potvrde od strane poreskih organa da ponuđač u predviđenoj dinamici izmiruje svoje reprogramirane obaveze.

7.1.4 Dokumenti ili uvjerenja navedena u tački 7.1.3 ne smiju biti stariji od 3 mjeseca računajući od trenutka dostavljanja ponude, a dostavlja ih izabrani ponuđač najkasnije u roku od 5 dana od dana prijema odluke o dodjeli ugovora neposredno na protokol Ugovornog organa Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova. Dokazi koji se zahtjevaju moraju biti originali ili ovjerene kopije. Za ponuđače koji imaju sjedište izvan BiH ne zahtjeva se posebna nadovjera dokumenata.

U slučaju sumnje o postojanju okolnosti koje su definisane tačkom 7.1.1 tenderske dokumentacije, ugovorni organ će se obratiti nadležnim organima s ciljem provjere dostavljene dokumentacije i date Izjave iz tačke 7.1.2.

7. 2. SPOSOBNOST OBAVLJANJA PROFESIONALNE DJELATNOSTI

7.2.1 Ne traži se.

7. 3. SUKOB INTERESA

7. 3.1 U skladu sa članom 52. Zakona, kao i sa drugim važećim propisima u BiH, ugovorni organ će odbiti ponudu ukoliko je ponuđač koji je dostavio ponudu, dao ili namjerava dati sadašnjem ili bivšem zaposleniku ugovornog organa poklon u vidu novčanog iznosa ili u nekom drugom obliku, u pokušaju da izvrši uticaj na neki postupak ili na odluku ili na sam tok postupka javne nabavke. Ugovorni organ će u pisanoj formi obavijestiti ponuđača i Agenciju za javne nabavke o odbijanju ponude, te o razlozima za to i o tome će napraviti zabilješku u izvještaju o postupku nabavke.

Ponuđač je dužan uz ponudu dostaviti i posebnu pismenu izjavu da nije nudio mito niti učestvovao u bilo kakvim radnjama čiji je cilj korupcija u javnoj nabavci.

Izjava je prilog tenderskoj dokumentaciji (**Aneks 4**).

7.3.2 U slučaju da ponuda prouzrokuje ili može da prouzrokuje sukob interesa u skladu sa važećim propisima u BiH (član 52. Zakona), ugovorni organ će postupiti u skladu sa tim propisima, što uključuje i obrazloženo odbijanje takve ponude. S tim u vezi, ponuda će biti odbijena ako:

- rukovodilac ugovornog organa ili član upravnog ili nadzornog odbora ugovornog organa istovremeno obavlja upravljačke poslove u privrednom subjektu koji dostavlja ponudu, ili
- ako je rukovodilac ugovornog organa ili član upravnog ili nadzornog odbora ugovornog organa istovremeno i vlasnik poslovnog udjela, dionica odnosno drugih prava na osnovu kojih učestvuje u upravljanju, odnosno u kapitalu tog privrednog subjekta sa više od 20% ili
- ako je ponuđač direktno ili indirektno učestvovao u tehničkim konsultacijama u pripremi postupka javne nabavke, a ne može objektivno da dokaže da njegovo učešće u tehničkim konsultacijama ne ograničava konkurenciju, te da svi ponuđači imaju jednak tretman u postupku, sve u skladu sa odredbama člana 52. stav 5), 6) i 7) Zakona.

7.3.3 U slučaju da ponuda koju ugovorni organ primi u toku postupka javne nabavke prouzrokuje ili može da prouzrokuje sukob interesa u skladu sa važećim propisima o sukobu interesa u Bosni i Hercegovini, ugovorni organ je dužan postupiti u skladu sa propisima u Bosni i Hercegovini.

7. 4. SADRŽAJ I NAČIN DOSTAVE USLOVA ZA KVALIFIKACIJU PONUĐAČA

7.4.1 Kvalifikaciona ponuda treba sadržavati slijedeći element:

- Popunjen obrazac dat u Aneksu 3 tenderske dokumentacije;
- Izjava o sukobu interesa (Aneks 4);

7.4.2 Uslov za kvalifikaciju se dostavlja u originalu, na kojoj će čitko pisati „ORIGINAL PONUDE“.

7.4.3 Koverta se dostavlja na adresu ugovornog organa iz tačke 1.1 tenderske dokumentacije. Na koverti mora biti naznačeno:

- naziv i adresa ugovornog organa,
- naziv i adresa ponuđača u lijevom gornjem uglu koverta,
- evidencijski broj nabavke,
- naziv predmeta nabavke,
- naznaka „ne otvaraj“.

7.4.4 Rok za dostavljanje uslova za kvalifikaciju je **03.04.2019. godine do 12,00 sati**. Kvalifikacioni uslovi koje se dostave po isteku ovog roka će biti vraćene ponuđaču neotvorene. Komisija izvršava provjeru prispjelih kvalifikacija prema uslovima iz tenderske dokumentacije, kvalifikovani ponuđači učestvuju u daljnjem procesu javne nabavke, dostavljanja početnih ponuda, pregovora i konačne ponude.

8. ZAHTJEVI U VEZI SA DOSTAVLJANJEM POČETNE PONUDE I PREGOVORA

8.1 PRIPREMA POČETNE PONUDE

- 8.1.1 Ponuđači su obavezni da pripreme ponude u skladu sa uslovima koji su utvrđeni u ovoj tenderskoj dokumentaciji. Ponude koje nisu u skladu sa ovom tenderskom dokumentacijom će biti odbačene kao neprihvatljive, sve u skladu sa članom 68. Zakona.
- 8.1.2 Ponuđači snose sve troškove nastale na ime pripreme i dostavljanja njihovih ponuda. Ugovorni organ ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku javne nabavke.
- 8.1.3 Ponuda i svi dokumenti i korespondencija u vezi sa ponudom između ponuđača i ugovornog organa moraju biti napisani na jednom od službenih jezika u Bosni i Hercegovini. Štampana literatura, brošure, katalogi ili slično koje dostavlja ponuđač ne moraju biti prevedeni.
- 8.1.4 Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom ponuđača, uz navođenje datuma ispravke. Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova, osim garantnih dokumenata. Dijelovi ponude kao što su uzorci, katalogi, mediji za pohranjivanje podataka i sl. koji ne mogu biti uvezani, ponuđač obilježava nazivom i navodi u sadržaju ponude kao dio ponude. Sve strane ponude moraju biti numerisane na način da je vidljiv redni broj stranice ili lista, u skladu sa članom 8. stav (6) i (7) Uputstva za pripremu modela tenderske dokumentacije i ponude. Ako ponuda sadrži štampanu literaturu, brošure, kataloge i sl. koji imaju izvorno numerisane brojeve, onda se ti dijelovi ponude ne moraju dodatno numerisati.
- 8.1.5 Ako zbog obima ili drugih objektivnih okolnosti ponuda ne može biti izrađena na način da čini cjelinu, onda se izrađuje u dva ili više dijelova. U tom slučaju svaki dio se čvrsto uvezuje na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova, a ponuđač mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji. Kada ponuda sadrži više dijelova, stranice ili listovi se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem kojim se nastavlja redni broj stranice ili lista kojim završava prethodni dio.

8.2. SADRŽAJ POČETNE PONUDE

- 8.2.1 Ponuda treba sadržavati slijedeće elemente:
- Popunjen obrazac za početnu ponudu koji je dat u Aneksu 1 tenderske dokumentacije;
 - Popunjen obrazac za cijenu početne ponude koji je dat u Aneksu 2 tenderske dokumentacije;
 - Obrazac povjerljivih informacija, u skladu sa Aneksom 5 – ukoliko ih ponuđač ima;
 - Potpisan prijedlog ugovora i općih ugovorenih uslova
 - Ostalo traženo u TD
 - Popis dokumentacije koja je priložena uz ponudu.
- 8.2.2 Svaki ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu. Nije dozvoljeno da ponuđači dostave više modaliteta ponude.
- 8.2.3 Alternativna ponuda nije dozvoljena.

8.3. NAČIN DOSTAVLJANJA POČETNE PONUDE

- 8.3.1 Ponuda se dostavlja u originalu, na kojoj će čitko pisati „ORIGINAL PONUDE“.
- 8.3.2 Koverta ili paket sa ponudom se dostavlja na adresu ugovornog organa iz tačke 1.1 tenderske dokumentacije. Na koverti ponude mora biti naznačeno:
- naziv i adresa ugovornog organa,
 - naziv i adresa ponuđača u lijevom gornjem uglu koverta,
 - evidencijski broj nabavke,

- naziv predmeta nabavke,
- naznaka „ne otvaraj“.

8.3.3 Rok za dostavljanje početne ponude je **04.04.2019. godine do 12,00 sati**, u slučaju da dođe do nekih izmjena u odnosu na navedeni rok prijema početne ponude i pregovora, ponuđači će biti naknadno obavješteni. Početne ponude koje su dostavljene po isteku ovog roka će biti vraćene ponuđaču neotvorene.

8.3.4 Komisija izvršava provjeru prispjelih početnih ponuda prema uslovima iz tenderske dokumentacije i sljedeći dan, tj. **05.04.2019. godine vrši pregovore u 09h** sa ponuđačima čija je ponuda prihvatljiva. Predstavnik ponuđača koji bude zvanično učestvovao u pregovaranju, treba Komisiji dostaviti punomoć za učešće u postupku pregovaranja u ime privrednog subjekta-ponuđača.

Prilikom pregovaranja sa ponuđačima, obavezno će se razmotriti sljedeća pitanja:

- cijena ponude
- rok izrade
- uslovi plaćanja

Zapisnik sa pregovaranja će se odmah po završetku pregovaranja uručiti lično ponuđaču sa terminom za dostavljanje konačne ponude

8.3.5 Ponuđači mogu izmijeniti ili dopuniti svoje ponude samo prije isteka roka za dostavljanje ponuda. Izmjena i dopuna ponude se dostavlja na isti način kao i osnovna ponuda, sa obaveznom naznakom da se radi o izmjeni ili dopuni ponude. Ponuđač može u istom roku odustati od svoje ponude, dostavljanjem ugovornom organu pisane izjave. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda, sa naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju ponuda će biti vraćena ponuđaču neotvorena.

8.4 CIJENA POČETNE PONUDE

8.4.1 Ponuđač treba popuniti obrazac za ponudu i obrazac za cijenu ponude koji se nalaze u prilogu ove tenderske dokumentacije.

8.4.2 Ukupna cijena mora isto biti izražena u obrascu za ponudu (Aneks 1) i obrascu za cijenu ponude (Aneks 2). U slučaju da se ne slažu cijene iz ova dva obrasca prednost se daje cijeni bez PDV-a iz obrasca za cijenu ponude.

8.4.3 Sve cijene trebaju biti navedene u konvertibilnim markama (KM).

8.4.4 Cijena koju navede ponuđač neće se mijenjati u toku izvršenja ugovora i ne podliježe bilo kakvim promjenama. Ugovorni organ će kao neprihvatljivu odbiti onu ponudu koja sadrži cijenu koja se može prilagođavati, a koja nije u skladu sa ovim stavom.

8.4.6 Cijena ponude se piše brojevima i slovima, kako je to predviđeno u obrascu za ponudu. U slučaju neslaganja iznosa upisanih brojčano i slovima, prednost se daje iznosu upisanim slovima.

8.4.7 Ponuđač može dati popust na ponudu, pod uslovom da ga iskaže posebno, kako je to definisano obrascem za ponudu i obrascem za cijenu ponude. Ako ponuđač ne iskaže popust na propisan način, smatrat će se da nije ni ponudio popust.

8.5 POVJERLJIVOST

8.5.1 Povjerljive informacije koje su sadržane u bilo kojoj ponudi, koje se odnose na komercijalne, finansijske ili tehničke informacije ili poslovne tajne ili *know how* učesnika tendera, ne smiju se ni pod kojim uslovima otkrivati bilo kom licu koje nije zvanično uključeno u postupak nabavke, odnosno u postupak ocjene ponuda.

Nakon javnog otvaranja ponuda ni jedna informacija vezana za ispitivanje, pojašnjenje ili ocjenu ponuda ne smije se otkrivati nijednom učesniku postupka ili trećoj osobi prije nego što se odluka o rezultatu postupka ne saopšti učesnicima postupka.

Ugovorni organ zahtijeva od ponuđača da u ponudi navedu koje informacije se moraju smatrati povjerljivim, po kojoj osnovi se smatraju povjerljivim i koliko dugo će biti povjerljive.

Povjerljivim podacima ne mogu se smatrati:

- Ukupne i pojedinačne cijene iskazane u ponudi;
- Predmet nabavke, odnosno ponuđena roba od koje zavisi poređenje sa tehničkom specifikacijom i ocjena da li je ponuđač ponudio robu u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- Potvrde, uvjerenja od kojih zavisi kvalifikacija vezana za ličnu situaciju ponuđača;

Ako ponuđač označi povjerljivim podatke koji se u skladu sa ovom tačkom tenderske dokumentacije ne mogu proglasiti povjerljivim, ugovorni organ ih neće smatrati povjerljivim, a ponuda ponuđača neće biti odbijena.

Ponuđači ni na koji način ne smiju neovlašteno prisvajati, koristiti za svoje potrebe ili proslijediti trećim licima podatke, rješenja ili dokumentaciju (informacije, planove, crteže, nacрте, modele, uzorke, kompjuterske programe i dr.) koji su im stavljeni na raspolaganje ili do kojih su došli na bilo koji način u postupku javne nabavke.

Ponuđači mogu napraviti spisak (popunjen po šemi koja se nalazi u Aneksu 5 ove tenderske dokumentacije) informacija koje bi se trebale smatrati povjerljivim.

Ukoliko ponuđač ne dostavi obrazac ili dostavi nepopunjen obrazac povjerljivih informacija, znači da iste nema i njegova ponuda po tom osnovu neće biti proglašena neprihvatljivom.

- 8.5.2 Nakon prijema odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili odluke o poništenju postupka javne nabavke, a najkasnije do isteka roka za žalbu, ugovorni će po prijemu zahtjeva ponuđača, a najkasnije u roku od dva dana od dana prijema zahtjeva, omogućiti uvid u svaku ponudu, uključujući dokumente podnesene u skladu sa članom 45. stav (2) i 68. stav (3) Zakona o javnim nabavkama, osim informacija koje je ponuđač označio kao povjerljive i koje se mogu smatrati povjerljivim u skladu sa zakonom.

8. 6. MJESTO, DATUM I VRIJEME PRIJEMA I OTVARANJA KONAČNIH PONUDA

8.6.1 Konačne ponude se trebaju dostaviti na slijedeću adresu: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Hifzi Bjelevca br 54, 71210 Sarajevo.

8.6.2 Rok za dostavljanje konačne ponude je **08.04.2019. godine do 12,00 sati**. Konačne ponude koje su dostavljene po isteku ovog roka će biti vraćene ponuđaču neotvorene.

8.6.3 Kada ponuđač neposredno dostavlja ponudu, izmjenu ponude, dopunu ponude ili zahtjev za odustajanje od ponude, ugovorni organ je obavezan o tome izdati pisanu potvrdu ponuđaču. Postupanje sa zaprimljenim ponudama se vrši na način propisan članom 15. Uputstva za pripremu modela tenderske dokumentacije i ponuda.

8.6.4 Ponuđači ili njihovi ovlašteni predstavnici, lično dostavljaju ponudu u zakazano vrijeme.

8. 7 PERIOD VAŽENJA PONUDE

8.7.1 Ponude moraju važiti u trajanju od **90 dana**, računajući od isteka roka za podnošenje ponuda. Sve dok ne istekne period važenja ponuda, ugovorni organ ima pravo da traži od ponuđača u pisanoj formi da produže period važenja njihovih ponuda do određenog datuma. Ponuđači mogu odbiti takav zahtjev, a da time ne izgube pravo na garanciju za ponudu. Ponuđač koji pristane da produži period važenja svoje ponude i o tome u pisanoj formi obavijesti ugovorni organ, produžit će period važenja ponude i dostaviti produženu garanciju za ponudu. Ponuda se ne smije mijenjati.

8.7.2 Period važenja ne može biti kraći od roka navedenog u tenderskoj dokumentaciji, ali ugovorni organ ne može utvrditi rok kraći od 30 dana. Ukoliko ponuđač u ponudi ne navede period njenog važenja, smatra se da ponuda važi za period naznačen u tenderskoj dokumentaciji.

9. OCJENA PONUDE I OKONČANJE POSTUPKA

9.1. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

9.1.1 U skladu sa članom 64. Zakona kriterij za dodjelu ugovora je najniža cijena. Ugovor se dodjeljuje ponuđaču koji je ponudio najnižu cijenu tehnički zadovoljavajuće ponude za radove – Dodatni nepredviđeni radovi prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokalitetu Rosulje-Vogošća.

9.2. PREFERENCIJALNI TRETMAN DOMAĆEG

9.2.1 Ne primjenjuje se u pregovaračkom postupku bez objave obavještenja.

9.3. NEPRIRODNO NISKE PONUDE

9.3.1 Ako ugovorni ocijeni da su dostavljene ponude neprirodno niske u odnosu na ponuđene robe, ugovorni organ će pismeno zahtijevati od ponuđača da obrazloži ponuđenu cijenu. Ako ponuđač ne ponudi osnovano obrazloženje, koje može između ostalog sadržavati i poređenje sa cijenama na tržištu, ugovorni organ će odbiti takvu ponudu.

9.3.2 Ponuđač je dužan na zahtjev ugovornog organa da pismeno dostavi detaljne informacije o relevantnim sastavnim elementima ponude, uključujući elemente cijene, odnosno razloge za ponuđenu cijenu. Ugovorni organ će uzeti u razmatranje objašnjenja koja se na primjeren način odnose na:

- a) ekonomičnosti procesa proizvodnje;
- b) tehničkih rješenja koja su odabrana i/ili izuzetno povoljne uslove koji su na raspolaganju ponuđaču za dostavu roba;
- c) originalnosti roba koje ponuđač nudi;
- d) poštivanja odredbi koje se odnose na zaštitu na radu i radne uslove koji su na snazi na lokaciji gdje će se robe dostaviti;
- e) mogućnost da ponuđač prima državnu pomoć, s tim da ponuđač mora dokazati da je državna pomoć dodijeljena u skladu sa važećim propisima;

9.3.3 Ugovorni organ će obavezno zatražiti obrazloženje neprirodno niske ponude, u sledećim slučajevima:

- ako je cijena ponude za više od 50% niža od prosječne cijene preostalih prihvatljivih ponuda, ako su primljene najmanje tri prihvatljive ponude, ili
- ako je cijena ponude za više od 20% niža od cijene drugorangirane prihvatljive ponude. Ovo pravilo ne sprečava ugovorni organ da zatraži obrazloženje neprirodno niske ponude i iz drugih razloga propisanih članom 66. Zakona.

Po prijemu obrazloženja neprirodno niske cijene ponude, odluku će donijeti ugovorni organ i o tome obavjestiti ponuđača u pismenoj formi.

U slučaju da ponuđač odbije dati pismeno obrazloženje ili dostavi obrazloženje iz kojeg se ne može utvrditi da će ponuđač biti u mogućnosti isporučiti robu/pružiti uslugu/izvsti radove po toj cijeni, takvu ponudu može odbiti.

9.4. ISPRAVKA RAČUNSKIH GREŠAKA

9.4.1 Ugovorni organ će ispraviti bilo koju grešku u ponudi koja je čisto aritmetičke prirode, ukoliko se ista otkrije u toku ocjene ponuda. Ugovorni organ će neodložno ponuđaču uputiti obavještenje o svakoj ispravci i može nastaviti sa postupkom, sa ispravljenom greškom, pod uslovom da je ponuđač pisanim putem prihvatio ispravku u roku koji je odredio ugovorni organ. Ako ponuđač ne prihvati predloženu ispravku, ponuda se odbacuje i garancija za ponudu, ukoliko postoji, se vraća ponuđaču.

9.4.2 Ugovorni organ će ispraviti greške u računanju cijene u slijedećim slučajevima:

- a) kada postoji razlika između iznosa izraženog u brojevima i riječima - u tom slučaju prednost ima iznos izražen riječima, osim ukoliko se na taj iznos ne odnosi aritmetička greška;

b) ako postoji razlika između jedinične cijene i ukupnog iznosa koji se dobije množenjem jedinične cijene i količine, jedinična cijena koja je navedena će imati prednost i potrebno je ispraviti konačan iznos;

c) ako postoji greška u ukupnom iznosu u vezi sa sabiranjem ili oduzimanjem podiznosa, podiznos će imati prednost, kada se ispravlja ukupan iznos.

Iznosi koji se isprave na taj način će biti obavezujući za ponuđača. Ako ih ponuđač kao takve ne prihvata, njegova ponuda se odbija. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

9.5. ZAŠTITA PRAVA PONUĐAČA

9.5.1 Svaki ponuđač koji ima opravdan interes za ugovor o javnoj nabavci i smatra da je ugovorni organ u toku postupka javne nabavke izvršio povredu Zakona i/ili podzakonskih akata, ima pravo da uloži žalbu na postupak u roku koji je određen u članu 101. Zakona stav 4.

9.5.2 Žalba se izjavljuje ugovornom organu u najmanje tri primjerka, u pisanoj formi direktno, preporučenom poštanskom pošiljkom ili putem faksa broj: 033-776-196.

9.5.3 Ugovorni organ je dužan u roku od pet dana od zaprimanja žalbe donijeti odgovarajuću odluku po žalbi u skladu sa članom 100. Zakona.

9.5.4 Ako ugovorni organ odbaci žalbu zaključkom zbog procesnih nedostataka (žalba neblagovremena, nedopuštena ili izjavljena od neovlaštenog lica), ponuđač može izjaviti žalbu Uredu za razmatranje žalbi BiH (u daljem tekstu URŽ) u roku od 10 dana, od dana prijema zaključka.

9.5.5 Ako ugovorni organ usvoji žalbu djelimično ili u cijelosti, te svoje rješenje ili odluku zamjeni drugim rješenjem ili odlukom ili poništi postupak nabavke, ponuđač može izjaviti žalbu URŽ-u, u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema rješenja, posredstvom ugovornog organa.

9.5.6 Ako ugovorni organ utvrdi da je žalba neosnovana, dužan je u roku od pet dana, od datuma njenog zaprimanja proslijediti žalbu URŽ-u, sa svojim izjašnjenjem na navode žalbe, kao i kompletnom dokumentacijom vezano za postupak protiv kojeg je izjavljena žalba.

9.6 ZAKLJUČENJE UGOVORA I PODUGOVARANJE

9.6.1 Ugovorni organ će dostaviti na potpis izabranom ponuđaču prijedlog ugovora u skladu sa članom 72 stav 2 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14)

Prijedlog ugovora su uključeni u Aneks 6 tenderske dokumentacije ("nacrt"). Ponuđač treba samo potpisati prijedlog i opće uslove ugovora bez popunjavanja ostalih dijelova ugovora.

9.6.2 Ugovor će se zaključiti u skladu sa uslovima iz tenderske dokumentacije, prihvaćene ponude i Zakonom o obligacionim odnosima.

9.6.3 Ugovorni organ će dostaviti prijedlog ugovora ponuđaču čija je ponuda na rang listi odmah iza ponude izabranog ponuđača, ako izabrani ponuđač:

- propusti da dostavi originale ili ovjerene kopije dokumenata iz člana 45. Zakona, ne starije od tri mjeseca od dana dostavljanja ponude, u roku koji odredi ugovorni organ ili
- propusti da dostavi dokumentaciju koja je bila uslov za potpisivanje ugovora, a koju je bio dužan da dostavi u skladu sa propisima u BiH, ili
- u pisanoj formi odbije dodjelu ugovora, ili
- propusti da dostavi garanciju za izvršenje ugovora u skladu sa uslovima iz tenderske dokumentacije, ili
- propusti da popiše ugovor o nabavci u roku koji odredi ugovorni organ, ili
- odbije da zaključi ugovor u skladu sa uslovima iz tenderske dokumentacije i ponude koju je dostavio.

9.6.4 Ugovorom će obavezno biti definisano da ponuđač kojem je dodijeljen ugovor nema pravo da zapošljava, u svrhu izvršenja ugovora o javnoj nabavci, fizička i pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica

koje je angažovala komisija za nabavke, i to najmanje šest mjeseci po zaključenju ugovora, odnosno od početka realizacije ugovora.

Gore navedeni podaci iz podugovora su osnov za direktno plaćanje podugovaraču.

Ponudač kojem je dodijeljen ugovor snosi punu odgovornost za realizaciju ugovora.

10. ANEKSI:

Aneks 1 - Obrazac za dostavljanje ponude

Aneks 2 - Obrazac za cijenu ponude

Aneks 3 - Izjava o ispunjavanju uslova iz člana 45. Zakona

Aneks 4 - Izjava o sukobu interesa iz člana 52. Zakona

Aneks 5 - Spisak povjerljivih informacija

Aneks 6 - Nacrt ugovora ili osnovni elementi ugovora

Aneks 7 - Obrazac ovlaštenja za sudjelovanje u postupku javnog otvaranja ponuda

Aneks 8 - Sadržaj ponude


DIREKTOR
Mirza Emirhafizović

Dostaviti:

- u spis predmeta
- objaviti na web stranici Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova www.fondstan.ba
- finansijski sektor
- sektor za tehničke poslove
- a/a

ANEKS 1. - OBRAZAC ZA POČETNU PONUDU

Broj nabavke:

Broj ponude: _____

Mjesto i datum: _____

UGOVORNI ORGAN:

Ugovorni organ:	Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
Adresa:	Hifzi Bjelevca broj 54, 71000 Sarajevo

PONUĐAČ:

Naziv i sjedište ponuđača (ovlašteni predstavnik grupe ponuđača) :	
Naziv, adresa I JIB za svakog člana grupe ponuđača (ukoliko se radi o grupi ponuđača	
Adresa	
IDB/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je ponuđač u sistemu PDV-a	
Adresa za dostavu pošte	
E-mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

IZJAVA PONUĐAČA:

U postupku javne nabavke, koju ste pokrenuli i koja je objavljena na web stranici Fonda kantona Sarajevo za izgradnju stanova www.fondstan.ba, broj Informacije o nabavci 01-02-14-447-4/19, dostavljamo ponudu i izjavljujemo slijedeće:

1. U skladu sa sadržajem i zahtjevima tenderske dokumentacije broj: 01-02-14-447-3/19 od 11.03.2019. godine ovom izjavom prihvatamo njene odredbe u cijelosti, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
2. Ovom ponudom odgovaramo zahtjevima iz tenderske dokumentacije za dodatne **nepredviđene radove prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B**, bez ikakvih rezervi ili ograničenja:
3. Cijena naše početne ponude za dodatne **nepredviđene radove prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokaciji Rosulje-Vogošća** iznosi:

R. br.	Opis radova	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a	Ukupna cijena bez PDV-a	Popust	Ukupna cijena bez PDV-a i popustom
1.	Dodatni nepredviđeni radovi prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokaciji Rosulje-Vogošća	1,0				
Ukupno bez PDV-a:						
PDV (17 %):						
SVE UKUPNO:						

➤ Ako ponuđač nije u sistemu PDV-a na mjesto predviđeno za upis cijene ponude sa PDV-om upisuje se isti iznos kao i u rubrici za cijene bez PDV-a. Mjesto predviđeno za unos iznosa PDV-a ostavlja se prazno.

4. Preferencijalni tretman domaćeg se **ne primjenjuje** u ovom postupku javne nabavke u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije. U skladu sa navedenim odredbama ova ponuda (*ponuđač je dužan odabrati jednu od opcija koja vrijedi za njegovu ponudu*):

- a. U potpunosti ispunjava uslove za primjenu preferencijalnog tretmana domaćeg
- b. Ne ispunjava uslove za primjenu preferencijalnog tretmana domaćeg

5. Ova ponuda važi 90 dana (devedeset dana) računajući od isteka roka za dostavljanje ponuda.

6. Garancija za ponudu je dostavljena u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

7. Ovim putem izjavljujemo da (*odabrati ono što vrijedi za ovaj postupak javne nabavke i popuniti u slučaju druge opcije*):

- a. nemamo namjeru vršiti podugovaranje u ovom postupku javne nabavke
- b. imamo namjeru vršiti podugovaranje u ovom postupku javne nabavke i to za sljedeće dijelove ugovora o javnoj nabavci:

.....

.....
..... te se obavezujemo da ćemo
ugovorni organ blagovremeno obavijestiti o identitetu podugovarača i dostaviti
potrebnu dokumentaciju u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije u
slučaju da nam ugovor bude dodijeljen. Plaćanje podugovaraču će se vršiti
_____ (navesti da li će ugovorni organ vršiti plaćanje
podugovaraču direktno ili ne).

8. Ako naša ponuda bude najuspješnija u ovom postupku javne nabavke , obavezujemo se
- a) dostaviti dokaze koji su traženi tenderskom dokumentacijom i u roku koji je utvrđen,
a što potvrđujemo izjavama u ovoj ponudi;

Ime i prezime lica koja je ovlašteno da predstavlja ponuđača:

[.....]

Potpis ovlaštene osobe: [.....] Pečat preduzeća:

Mjesto i datum: [.....]

Uz ponudu je dostavljeno slijedeće:

[*Popis svih dostavljenih dokumenata u ponudi*]

ANEKS 2. - OBRAZAC ZA CIJENU POČETNE PONUDE – RADOVA

Naziv ponuđača:.....

Adesa ponuđača:.....

Ponuda broj:.....

Datum ponude:.....

Rok izrade:.....

Ukupna početna ponuda za radove: Dodatni nepredviđeni radovi prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokaciji Rosulje-Vogošća u skladu sa javnom nabavkom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj iznosi:

R. br.	Opis radova	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a	Ukupna cijena bez PDV-a	Popust	Ukupna cijena bez PDV-a i popustom
1.	Dodatni nepredviđeni radovi prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B na lokaciji Rosulje-Vogošća	1,0				
Ukupno bez PDV-a:						
<i>PDV (17 %):</i>						
SVE UKUPNO:						

Originalni potpis i
pečat ponuđača

Napomena:

- Cijene moraju biti izražene u KM. Ugovorno tijelo ne smije imati nikakve dodatne troškove sem onih koji su navedeni u ovom obrascu.
- U slučaju razlika između jedinične cijene i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnom cijenom.

ANEKS 3. -Izjava o ispunjenosti uslova iz člana 45. stav (1) tač. od a) do d) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14)

Ja, niže potpisani _____ (ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti

(navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (grad / općina), na adresi _____ (ulica i broj), kao kandidat / ponuđač u postupku javne nabavke _____ (navesti tačan naziv i vrstu postupka javne nabavke), a kojeg provodi ugovorni organ Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, za koje je objavljena Informacija o javnoj nabavci broj: _____ na web stranici Fonda (www.fondstab.ba), a u skladu sa članom 45. st. (1) i (4) pod **punom materijalnom i kaznenom odgovornošću**

IZJAVLJUJEM

Kandidat / ponuđač _____ u navedenom postupku javne nabavke, kojeg predstavljam, nije:

- a) Pravosnažnom sudskom presudom u kaznenom postupku osuđen za kaznena djela organiziranog kriminala, korupcije, prevare ili pranja novca u skladu sa važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran;
- b) Pod stečajem ili je predmetom stečajnog postupka ili je pak predmetom postupka likvidacije;
- c) Propustio ispuniti obaveze u vezi sa plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja u skladu sa važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran;
- d) Propustio ispuniti obavezu u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu sa važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registriran.

U navedenom smislu sam upoznat s obavezom kandidata / ponuđača da u slučaju dodjele ugovora dostavi dokumente iz člana 45. stav (2.1) tačka. a) do d) na zahtjev ugovornog organa i u roku kojeg odredi ugovorni organ shodno članu 72. stav (3) tačka a).

Nadalje izjavljujem da sam svjestan da krivotvorenje službene isprave, odnosno upotreba neistinite službene ili poslovne isprave, knjige ili spisa u službi ili poslovanju kao da su istiniti predstavlja kazneno djelo predviđeno kaznenim zakonima u BiH, te da davanje netačnih podataka u dokumentima kojima se dokazuje lična sposobnost iz člana 45. Zakona o javnim nabavkama predstavlja prekršaj za koji su predviđene novčane kazne od 1.000 KM do 10.000 KM za ponuđača (pravno lice) i od 200 KM do 2.000 KM za odgovorno lice ponuđača.

Također izjavljujem da sam svjestan da ugovorni organ koji provodi navedeni postupak javne nabavke, shodno članu 45. stav (6) Zakona o javnim nabavkama BiH u slučaju sumnje u tačnost podataka datih putem ove izjave, zadržava pravo provjere tačnosti iznesenih informacija kod nadležnog organa.

Izjavu dao:.....

.....

Mjesto i datum davanja izjave

.....
Originalni potpis i pečat ponuđača

(Izjava ovjerena od strane organa uprave ili notara)

ANEKS 4. - PISMENA IZJAVA IZ ČLANA 52. ZAKONA O JAVNIM NABAVKAMA

Ja, niže potpisani _____ (ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti

(navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (grad / općina), na adresi _____ (ulica i broj), kao kandidat / ponuđač u postupku javne nabavke (navesti tačan naziv i vrstu postupka javne nabavke), a kojeg provodi ugovorni organ _____ Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (navesti tačan naziv ugovornog organa), za koje je objavljena Informacija o javnoj nabavci broj: _____ na web stranici Fonda (www.fondstab.ba), a u skladu sa članom 52. stav (2) Zakona o javnim nabavkama pod **punom materijalnom i kaznenom odgovornošću**

IZJAVLJUJEM

1. Nisam ponudio mito ni jednom licu uključenom u proces javne nabavke, u bilo kojoj fazi procesa javne nabavke.
2. Nisam dao, niti obećao dar ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu, uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju obavljanja u okviru službene ovlasti, radnje koje ne bi trebalo da izvrši, ili se suzdržava od vršenja djela koje treba izvršiti on, ili neko ko posreduje pri takvom podmićivanju službenog ili odgovornog lica.
3. Nisam dao ili obećao dar ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju da obavi u okviru svoje službene ovlasti, radnje koje bi trebalo da obavlja, ili se suzdržava od obavljanja radnji, koje ne treba izvršiti.
4. Nisam bio uključen u bilo kakve aktivnosti koje za cilj imaju korupciju u javnim nabavkama.
5. Nisam sudjelovao u bilo kakvoj radnji koja je za cilj imala korupciju u toku postupka javne nabavke.

Davanjem ove izjave, svjestan sam kaznene odgovornosti predviđene za kaznena djela primanja i davanja mita i kaznena djela protiv službene i druge odgovornosti i dužnosti utvrđene u Kaznenim zakonima Bosne i Hercegovine.

Izjavu dao:.....

.....
Mjesto i datum davanja izjave

.....
Originalni potpis i pečat ponuđača

(Izjava ovjerena od strane organa uprave ili notara)

ANEKS 5. - POVJERLJIVE INFORMACIJE

Informacija koja je povjerljiva	Brojevi stranica s tim informacijama u ponudi	Razlozi za povjerljivost tih informacija	Vremenski period u kojem će te informacije biti povjerljive

Original potpis i pečat Ponuđača

NAPOMENA:

* Ponuđači su dužni popuniti obrazac za povjerljive informacije, odnosno ukoliko smatraju da nema povjerljivih informacija dužni su isto navesti na ovom obrascu. Ukoliko ponuđači određene informacije / podatke iz ponude označavaju povjerljivim, odnosno poslovnom tajnom, dužni su da u ponudi navedu i pravni osnov na temelju kojeg su ti podaci tajni i povjerljivi.

U slučaju paušalnog navođenja u ponudi da se neki podatak / informacija smatra povjerljivim / tajnim, bez naznačavanja pravnog osnova na temelju kojeg su ti podaci povjerljivi i tajni, to neće obavezivati ugovorni organ da iste smatra takvima.

**ANEKS 6- NACRT UGOVORA O GRAĐENJU-DODATNIH NEPREDVIĐENIH RADOVA
NA IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA B1-B sa 91 stambenom jedinicom U SARAJEVU –
NASELJE ROSULJE**

Zaključen dana XX.XX.2019. godine između:

- 1.Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova** za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe , ul. Hivzi Bjelevca br. 54,71000 Sarajevo kojeg zastupa Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod., direktor (u daljem tekstu:Naručilac) i
- 2. XXXXXXXXXXXXX** u daljem tekstu IZVOĐAČ, koga zastupa direktor preduzeća XXXXXXXXXXXXX

član 1.

Ugovorene strane konstatuju da je Ugovor o građenju – izgradnji stambenog objekta B1-B sa devedesetjednom stambenom jedinicom u Sarajevu – naselje Rosulje prema regulacionom planu, zaključen između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao Naručioca posla i firme " Almy Gradnja d.o.o. Zenica ", ul. Vrandučka bb, Pečuj ,72000 Zenica , kao generalnog Izvođača radova. Ugovor broj: 01-04-23-578 od 30.03.2017. godine.

član 2.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje dodatnih nepredviđenih radova na izgradnji stambenog objekta B1-B sa devedesetjednom stambenom jedinicom u Sarajevu – naselje Rosulje

član 3.

Naručilac radova i Izvođač sporazumili su se da izvođač izvede dodatne nepredviđene **GRAĐEVINSKE, GRAĐEVINSKO - ZANATSKE , INSTALATERSKE RADOVE** na izgradnji stambenog objekta B1-B sa devedesetjednom stambenom jedinicom na zemljištu označenom kao k.č 745/12 K.O. Gornja Vogošća po starom premjeru i označenom kao k.č. 1499 K.O. Vogošća po novom premjeru – naselje Rosulje, te da ugovorene radove izradi pod uslovima iz ugovora o građenju s odredbom " **ključ u ruke**".

član 4.

Izvođač će izvršiti sve ugovorene obaveze na osnovu pregledane ITD-je, te usvojene revidovane ponude za stambeni objekat B1-B sa devedesetjednom stambenom jedinicom u Sarajevu – naselje Rosulje broj **XXX/19 od XX.XX.2019.** godine, prihvaćene od strane Izvođača radova, i ostalih dokumenata koji čine sastavni dio ovog ugovora (projekat, saglasnosti, opći i posebni ugovorni uslovi, propisi, standardi, izjave itd.

član 5.

Izvođač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se radovi i ostale usluge iz ovog Ugovora završili u roku **XXX** dana (**XXXXXXXXXXXX**) od dana uvođenja u posao. Dan uvođenja će se konstatovati upisom u građevinski dnevnik.

član 6.

Pored obaveza Izvođača radova koje proizilaze iz postojećih propisa za izvođenje ugovorenih radova naročito je obavezan:

- da radove izvede stručno prema projektnoj dokumentaciji
- da ugrađuje materijal i elemente koji odgovaraju standardima i propisima i koji imaju zadovoljavajuće ateste
- da preduzme mjere za sigurnost objekta na kome se radovi izvode, opreme materijala i posebno radnika
- da prije ugovaranja radova s koperantima dostavi obavijest Investitoru, te nakon dobivanja pismene saglasnosti sklapa ugovor s koperantima a sve u skladu s članom 73 Zakona o javnim nabavkama BiH br.39/14 od 19.05.2014.godine.
- da koordinira rad sa svim kooperantima
- da na zahtjev Nadzornog organa obustavi radove koji bi mogli ugroziti ljude i objekat, ili za nekvalitetno započete radove

- da o svom trošku otkloni sve nedostatke prouzrokovane svojom krivicom
- da izradi detaljan dinamički plan izvođenja i organizacije građenja sa planom rada i u slučaju promjenjenih vremenskih okolnosti u cilju poštivanja roka građenja
- na osnovu urađenog dinamičkog plana da uradi finansijski plan realizacije radova
- da nevrši nikakvu promjenu na usvojenoj investiciono - tehničkoj dokumentaciji bez saglasnosti Naručioca i Projektanta
- da izvede radove po posebnom, pismenom zahtjevu Naručioca, a koji nisu obuhvaćeni ovim Ugovorom
- blagovremenu obavjest Investitoru o završetku radova uz Rješenje predstavnika Izvođača radova koji će učestvovati u radu Komisije za primopredaju i konačan obračun izvedenih radova

član 7.

Naručilac se obavezuje da će Izvođaču platiti ugovorenu cijenu za izvršene radove i usluge koji su predmet ovog Ugovora na vrijeme i način propisan ovim Ugovorom.

član 8.

Pored obaveza koje su predviđene predviđenim propisima, i odredbama ovog Ugovora, Naručilac je naročito obavezan:

- da obezbjedi konstrukciju finansiranja ugovorenih radova
- da Izvođača uvede u posao u skladu sa odredbama ovog Ugovora
- da osigura i imenuje Nadzornog organa nad izvođenjem radova
- da dostavi Izvođaču kopiju ovjerene projektne dokumentacije, građevinsku dozvolu i ugovorni predmjer i predračun radova
- Rješenje o Komisiji za primopredaju i konačan obračun izvedenih radova po završetku istih

član 9.

Ukupna vrijednost radova i usluga koji su predmet ovog Ugovora je nepromjenjiva te po ponudi br.XXX/19 od XX.XX.2019. godine za izgradnju dodatnih nepredviđenih radova stambenog objekta B1-B sa ukupno devedesetjednom stambenom jedinicom u Sarajevu – naselje Rosulje s PDV-om iz ugovora o građenju u obimu radova s posebnom odredbom „ ključ u ruke " iznosi:

XXXXXXXXXXXX KM

slovima: (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

Ukupna vrijednost formirana je kako slijedi:

- vrijednost dodatnih nepredviđenih radova za objekat B1-B bez PDV-a iznosi xxxxxxxxxxxx KM
- iznos PDVa 17% xxxxxxxxxx KM

UKUPNO objekat B1-B s PDV-om iznosi:

xxxxxxxxxx KM

- Iznos iz predhodnog stava predstavlja vrijednost dodatnih nepredviđenih radova na izgradnji stambenog objekta B1-B sa ukupno devedesetjednom stambenom jedinicom u Sarajevu naselje Rosulje s PDV-om prema projektnoj dokumentaciji i ugovornom predmjeru i predračunu radova u kojoj je definisan obim radova, vrsta radova, u svemu prema opisu iz tehničke dokumentacije i ista je fiksna s posebnom odredbom „ ključ u ruke ". Radovi po naknadnom zahtjevu Naručioca izvodit će se nakon što Naručilac i Izvođač zajednički usaglase cijenu, a potom Naručilac da pismeni nalog za rad. Eventualni naknadni radovi koje Izvođač izvede bez pismenog naloga Naručioca za rad smatrat će se poklonom Izvođača i iste Naručilac neće plaćati, a isto se odnosi i za izmjene radova ili dopune radova koje su ovjerene od strane Nadzornog organa, a koje su u suprotnosti s Izvedbenim projektom i ugovorenim opisima iz predmjera i predračuna radova.

član 10.

Plaćanje se vrši na slijedeći način:

- bez avansa

- prema ispostavljenim privremenim situacijama u roku od 30 (trideset dana) ovjerenim od strane nadzornog organa ovlaštenog od Naručioca (za ugrađene materijale, ugrađenu opreme u objekat do dana ovjere situacije, a koji posjeduju atestnu dokumentaciju, odnosno prema ponuđenom roku za naplatu)
- Izvođaču se zadržava iznos od 10 % od vrijednosti izvršenih radova po svakoj ispostavljenoj privremenoj situaciji bez PDV - a, odnosno ukupno 10 % vrijednosti ugovorenih radova od posljednje ispostavljene privremene situacije što iznosi xxxxxxxx KM (do pribavljanja upotrebne dozvole u roku od 45 dana po dobijanju obavjesti od strane Izvođača i nadzora o završetku radova čije troškove snosi Investitor), i primopredaje objekta i izrade konačnog obračuna za kvalitet izvedenih radova po ugovornom predmjeru i predračunu u rokovima regulisanim ovim ugovorom kroz ispostavljene mjesečne situacije.
- Putem cesije za zanatske i instalaterske kooperantske radove (u zavisnosti od ocjene ekonomskog i finansijskog stanja ponuđača)
- Izvođač je obavezan izmiriti sva potraživanja svim učesnicima odnosno podugovoračima koji su uključeni u realizaciju ovog posla u rokovima u kojima Investitor izmiruje svoje obaveze prema generalnom Izvođaču

član 11.

Ukoliko Komisija za primopredaju radova utvrdi da pojedini ugovoreni radovi nisu urađeni po Ugovoru o građenju vezano za kvalitet ugovorenih radova ista će procijeniti i zadržati određeni iznos sredstava od zadržanog iznosa 10% (xxxxxxxxxxxx KM) i dati rok Izvođaču za otklanjanje istih u skladu sa Zakonom o obligacijama. Po ponovnom pregledu Komisija će sačiniti Zapisnik o otklonjenim nedostacima po Zapisniku o primopredaji i Konačnom obračunu te uputiti predlog Investitoru da se zadržana sredstva isplate Izvođaču. Ukoliko Izvođač ne otkloni navedene nedostatke u roku datom u Zapisniku o otklanjanju konstatovanih nedostataka Fond će angažovati drugog Izvođača da nedostatke otkloni o trošku Izvođača, te će od zadržanog iznosa izvršiti plaćanje drugog Izvođača. Prilikom odabira drugog Izvođača Investitor je dužan postupati sa pažnjom dobrog privrednika.

Radu Komisije je obavezno prisustvo Nadzornog organa za davanje određenih pojašnjenja vezano za eventualne nejasnoće, učesnicima u radu Komisije za primopredaju i konačan obračun.

član 12.

Garatni rok za izvedene radove je 2 (dvije) godine odnosno prema važećim propisima za ovu vrstu radova s tim što se Izvođač - Podizvođač obavezuje da će kao sredstvo osiguranja u garantnom roku predati Investitoru **dvije ovjerene bjanko mjenice i dva ovjerena bjanko naloga** za prenos sredstava, kao i ovlaštenje za popunu istih za slučaj neispunjavanja obaveza Izvođača u garantnom roku prema Investitoru.

član 13.

Izvođač će platiti Naručiocu za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova po ovom Ugovoru 2/1000 (promila) od ugovorene cijene. Maksimalni iznos penala je 5% od ugovorene cijene.

član 14.

Izvođač je saglasan da Investitor može odrediti kooperanta za zanatske I instalaterske radove bez obzira da li ih Izvođač izvodi ako je isto ekonomski opravdanije za Investitora sa uvećanjem iznosa 5 % na ime manipulativnih troškova koji se priznaju Izvođaču.

član 15.

Plaćanje se vrši na žiro račun Izvođača broj xxxxxxxxxxxx kod xxxxxx banke.
Sastavni dio Ugovora čine sljedeći dokumenti:

Usvojena ponuda Izvođača broj xxx/19 od XX.XX.2019. godine za izgradnju dodatnih nepredviđenih radova stambenog objekta B1-B sa devedesetjednom stambenom jedinicom u Sarajevu – naselje Rosulje

Tenderska dokumentacija koja je činila Izvođačevu ponudu.

Dinamički i finansijski plan građenja koji će dostaviti Izvođač radova a usvojiti Investitor

član 16.

U slučaju nesuglasnosti navedenih dokumenata pri tumačenju ovog Ugovora, odredbe Posebnih ugovornih uslova imaju prvenstvo nad Opštim tehničkim uslovima, a po tehničkim pitanjima prvenstvo imaju Posebni tehnički uslovi nad Opštim tehničkim pitanjima.

član 17.

Za odnose koji su uspostavljeni između ugovorenih strana, a nisu definisani ovim Ugovorom, primjenjivat će se " Posebne uzanse o građenju ", odnosno Zakon o obligacionim odnosima.

član 18.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

član 19.

Ugovor je sačinjen u pet istovjetnih primjeraka, od kojih Izvođaču pripadaju dva primjerka, a Naručiocu tri primjerka.

NARUČILAC
DIREKTOR

IZVOĐAČ
DIREKTOR

Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Broj: 01-04-23-
Datum:

Broj:
Datum:

OPĆI UGOVORNI USLOVI

I DEFINICIJE

- 1.1 Termini koji su definirani u posebnim uslovima ugovora nisu definirani u Opštim ugovornim uslovima ali zadržavaju svoja definirana značenja.
- Podebljani termini se koriste za identifikaciju definiranih pojmova.
- Raspored aktivnosti znači kompletan raspored sa cijenama kao dio ponude.
- Troškovnik** znači kompletan troškovnik sa cijenama kao dio ponude.
- Datum okončanja** je datum okončanja radova kako ga potvrđuje Naručilac.
- Ugovor** je ugovor o građenju s odredbom "ključ u ruke" zaključen između Naručioaca i Izvođača da se izvrše, kompletiraju i održavaju radovi koji omogućavaju normalnu funkciju objekta prema njegovoj namjeni. Ime i identifikacijski broj ugovora je dat u ugovoru.
- Izvođač** je pravno lice čiju je ponudu za izvedbu radova prihvatio Naručilac.
- Izvođačeva ponuda** je kompletirani dokument ponude koji Izvođač predaje Naručioacu.
- Cijena ugovora** je nepromjenjiva cijena i obuhvata vrijednost skupa za sve radove potrebne za izgradnju i upotrebu cjelovitog objekta uključujući i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova uz isključenje utjecaja manjkova radova na ugovornu cijenu.
- Dani** su kalendarski dani.
- Mjeseci** su kalendarski mjeseci.
- Naručilac**, kako je naznačeno u Ugovoru, je strana koja zapošljava Izvođača kako bi isti obavio posao.
- Menadžer projekta** je lice imenovano posebnim aktom Naručioaca.
- Nadzorni organ** je lice imenovano posebnim aktom Naručioaca.
- Sredstva za rad** su Izvođačeva mašinerija, vozila i druga sredstva privremeno dovezena na gradilište za potrebe izvođenja radova.
- Početak radova** je dat u Ugovoru. To je zadnji dan kada će Izvođač početi radove. Isti se ne mora poklapati sa bilo kojim datumom uvođenja u posjed ali je definisan s datumom uvođenja u posao upisan u građevinski dnevnik.
- Rok završetka** je datum na koji po zahtjevu Naručioaca, Izvođač mora da završiti radove. Taj datum je naznačen u Ugovoru. Isti može biti revidiran samo od strane Naručioaca produživši ga ili ubrzavši.
- Materijali** su sve zalihe uključujući potrošne koje će izvođač koristiti za inkorporaciju u radovima, određeni važećim propisima, standardima i atestima.
- Gradilište** je zona određena za korištenje u toku izvođenja radova.
- Specifikacija** označava specifikaciju poslova uključenih u Ugovor i svaki drugi posao koji je potreban za izvršenje obaveze Izvođača prema Naručioacu po ugovoru o građenju s odredbom "ključ u ruke", radi postizanja cilja Ugovora.
- Podizvođač** je osoba ili udruženo tijelo koje ima ugovor sa Izvođačem da izvede dio poslova iz Ugovora, što uključuje i rad na gradilištu.
- Pripremni radovi** su radovi koji neminovno predhode izvođenju osnovnih radova iz Ugovora a rok za izvođenje istih ulazi u rok građenja objekta.
- Privremeni radovi** su radovi određeni, izvedeni, instalirani i uklonjeni od strane Izvođača koji su potrebni za izvedbu i instalaciju radova.
- Varijacija** je instrukcija koju daje Naručilac koja mijenja izvorne radne zahtjeve.
- Radovi** su ono što ugovor o građenju "ključ u ruke" traži od Izvođača da izgradi, instalira i preda Naručioacu, kako je definirano u Ugovoru.
- 1.2 Ovo će biti "UGOVOR" sa nepromjenjivom cijenom za sve radove potrebne za stavljanje objekta u funkciju. Jedinične cijene bazirane na troškovniku s cijenama i raspored aktivnosti sa cijenama (Dinamika izvođenja radova), su samo pomoćno sredstvo za praćenje količina i vrijednosti izvršenih radova a ne i dokaz o izvršenju ugovorenih obaveza.

2. JEZIK I ZAKON

2.1. Jezik ugovora je bosanski, a zakon Ugovora je zakon koji važi na teritoriji na kojoj se radovi izvode.

3. KOMUNIKACIJE

3.1. Komunikacija između strana koja se tiče uslova bit će efikasna samo u pisanom obliku.

4. PODUGOVARANJE I DRUGI IZVOĐAČI

4.1. Izvođač može podugovarati sa odobrenjem Nadzornog organa, ali ne može dodijeliti ugovor bez pismenog odobrenja Naručioaca i važećih zakonskih propisa definisanih u posebnim ugovornim uslovima. Podugovaranje neće izmijeniti Izvođačeve obaveze. Izvođač će surađivati i dijeliti gradilište sa drugim izvođačem, javnim vlastima, javnim službama i Naručiocem.

4.2. Izvođač ne može ustupiti ugovorene obaveze drugom izvođaču. Izvođač može podugovarati radove u vrijednosti do 49% ukupno ugovorene vrijednosti radova, uz uslove iz klauzule 4.1.

5. OSOBLJE

5.1. Izvođač će zaposliti ključno osoblje imenovano u Rasporedu ključnog osoblja, na koji mora pribaviti saglasnost Nadzornog organa. Nadzorni organ će odobriti bilo koju predloženu zamjenu ključnog osoblja samo ako su njihove relevantne kvalifikacije i sposobnosti suštinski jednake ili bolje od onih koje posjeduje osoblje navedeno u Rasporedu.

5.2. Ako Nadzorni organ traži od Izvođača da ukloni osobu koja je član Izvođačevog osoblja ili radne snage, Izvođač je dužan postupiti po njegovom zahtjevu.

6. IZVOĐAČEVI RIZICI

6.1. Od Datuma početka radova do izdavanja Potvrde o korekciji defekata, rizici osobnih povreda, smrti i gubitka ili oštećenja na imovini (uključujući, ali ne ograničavajući se na, Radove, Postrojenja, Materijale i Opremu) koji nisu Naručiočev rizik, predstavljaju Izvođačev rizik.

7. OSIGURANJE I OŠTETA

7.1. Izvođač je dužan da prije početka radova o svom trošku izvrši osiguranje, za vrijeme od datuma početka radova pa do kraja garantnog perioda, za sljedeće slučajeve koji spadaju u Izvođačeve rizike:

- a) Gubitak ili oštećenje na radovima, postrojenjima i materijalima.
- b) Gubitak ili oštećenje na sredstvima rada.
- c) Gubitak ili oštećenje na imovini (osim na radovima, postrojenjima, materijalima i opremi) u vezi sa ugovorom.

7.2. Osobna povreda ili smrt.

7.3. Police osiguranja moraju biti vinkulirane u korist Naručioaca i dostavljene od strane Izvođača Šefu projekta na uvid i odobrenje u roku 15 dana od dana prijema Naručiočevog Pisma prihvatanja. Ako Izvođač ne podnese tražene polise i potvrde u navedenom roku Naručilac može po sopstvenom nahođenju odlučiti, da produži period za predaju potvrda o osiguranju ili izostaviti osiguranje i odbiti trošak premije od Izvođačeve zarade.

7.4 Izvođač je odgovoran i za štete nanesene trećim licima, koje nastanu u vezi sa izvršenjem Ugovora. Ukoliko iz ovog osnova nastanu štete za Naručioaca, Izvođač je dužan Naručioacu štetu nadoknaditi umanjenjem narednih dospjelih tražbina Izvođača do naknade utvrđene štete u cjelosti.

7.5. Ukoliko Izvođač propusti da izvrši osiguranje suglasno tački 7.1. ovih Uslova dužan je, bez obzira na odredbe tačke 7.2. do 7.4. ovih Uslova, Naručioacu nadoknaditi pričinjenu štetu koja je nastupila kao posljedica zbog neizvršenog osiguranja od strane Izvođača.

8. OBIM RADOVA

8.1. Izvođač će izvesti i instalirati sve radove u skladu sa specifikacijama, nacrtima i važećim propisima odnosno standardima, koji su navedeni u ispečaćenom predmjeru.

9. ROKOVI IZVRŠENJA RADOVA

9.1. Izvođač će početi sa izvršenjem radova najkasnije na Datum početka i izvesti će radove u skladu sa **dinamičkim planom** koji je izradio Izvođač, a prihvatio Investitor, odnosno Menadžer projekta.

10. SIGURNOST

10.1. Izvođač će biti odgovoran za sigurnost svih aktivnosti na gradilištu.

11. ISPRAVLJANJE GREŠAKA

11.1. Nadzorni organ će izvjestiti Izvođača o svim greškama prije kraja Perioda odgovornosti za greške. Period odgovornosti za greške će biti produžen sve dok greške ostaju neispravljene.

11.2. Svaki put kad je izvješteno o grešci, Izvođač će ispraviti pomenutu grešku u roku koji je preciziran u izvještaju Nadzornog organa.

12. NEISPRAVLJENE GREŠKE

12.1. Ako Izvođač nije ispravio grešku u roku preciziranom u izvještaju Nadzornog organa, Nadzorni organ će procijeniti trošak ispravljanja greške i Izvođač će platiti ovaj iznos, ili će Naručilac nadokanditi ovaj iznos tako što će ga odbiti od iznosa koji sljeduje Izvođača. Za ispravljanje greške Naručilac može angažovati i drugog Izvođača.

13. TROŠKOVNICI

13.1. Troškovnik će sadržavati artikle za izgradnju, instalaciju, testiranje i naručeni posao koji treba obaviti Izvođač

13.2. Troškovnik se koristi za izračunavanje cijene izvršenih radova u odnosu na ugovorenu nepromjenjivu cijenu. Izvođač će biti plaćen za količinu urađenog posla u omjeru datom u troškovniku za svaki artikal, a shodno finansijskoj dinamici po tački 1.2.

14. IZMJENE U KOLIČINI

14.1. Izvođač je obavezan, o svom trošku, da izvede sve eventualne razlike u količinama, koje su neophodne za stavljanje objekta u funkciju.

15. SITUACIJE O ISPLATI

15.1. Izvođač će dostaviti Nadzornom organu mjesečne situacije o izvršenoj vrijednosti obavljenog posla. Situacija treba da sadrži kumulativnu vrijednost izvršenih radova, s tim da se iskaže posebna vrijednost prethodno ovjerenih radova, i zadržanih suma.

15.2. Nadzorni organ će provjeriti Izvođačev obavljeni posao, konstatirati sumu koju treba platiti Izvođaču, a shodno načinu iz 1.2. i 13.2.

15.3. Vrijednost obavljenog posla, determinirana od strane Nadzornog organa, ovjerava se od strane Naručioca.

16. ISPLATE

16.1. Naručilac će platiti Izvođaču sume potvrđene od strane Nadzornog organa u roku 30 dana od datuma ovjere svake situacije (odnosno prema ponuđenom roku za naplatu), a ukoliko na istu ne bude primjedbi od strane Menadžera projekta.

16.2. Dijelovi radova za koje nisu uneseni omjeri i cijene neće biti plaćeni od strane Naručioca i smatraće se pokrivenim kroz ostale omjere i cijene u ugovoru.

17. PLAĆANJE UNAPRIJED

17.1. Izvođač će radove po ovom Ugovoru izvoditi s plaćanjem prema stvarno ugrađenim materijalima i ugrađenoj opremi u objekat.

18. ZADRŽANI NOVAC

18.1. Od privremenih situacija Naručilac će Izvođaču radova zadržavati iznos od 10 % vrijednosti izvršenih radova od svake ispostavljene mjesečne privremene situacije odnosno ukupno 10% vrijednosti ugovorenih radova od posljednje privremene situacije, do pribavljanja upotrebne dozvole čije troškove snosi Investitor i zapisnika Komisije za primopredaju i konačan obračun izvedenih radova po kvalitetu iz ugovornog predmjera i predračuna.

19. TROŠAK OPRAVAKA

19.1. Gubitak ili šteta na radovima ili materijalima koji će ići u radove između datuma početka i završetka, korekcija grešaka bit će nadoknađeni od strane Izvođača i na Izvođačev trošak.

20. OKONČANJE I PREDAJA

20.1. Izvođač će tražiti od Nadzornog organa da izda potvrdu o okončanju radova i Nadzorni organ će izdati takvu potvrdu kad on utvrdi da je posao okončan na zadovoljavajući način, uz saglasnost Naručioca. Izvođač je obavezan da održava objekat do dobivanja upotrebne dozvole. Naručilac će preuzeti gradilište i radove sedam dana od izdavanja upotrebne dozvole.

21. KONAČAN OBRAČUN

21.1. Naručilac i Izvođač su obavezni da u roku od 60 dana izvrše konačan obračun radova uz obaveze definisane u posebnim ugovornim uslovima.

22. RASKID UGOVORA

22.1. Naručilac ili Izvođač mogu raskinuti ugovor ako druga strana prouzrokuje fundamentalno kršenje ugovora.

22.2. Fundamentalna kršenja ugovora će uključivati, ali neće biti ograničena na sljedeće:

- Izvođač prestaje raditi na 15 dana kad nikakav prekid radova nije pokazan na programu i prekid nije bio odobren od strane nadzornog organa;
- Nadzorni organ izdaje nalog Izvođaču da odloži nastavak radova i nalog se ne povlači za 15 dana;
- Naručilac ili Izvođač bankrotiraju ili odu pod stečaj osim rekonstrukcije ili udruživanja;
- Nadzorni organ obavjesti da je propust da se ispravi određena greška fundamentalno kršenje ugovora, a Izvođač propusti da izvrši korekcije u roku 15 dana determiniranom od strane Nadzornog organa;
- Izvođač je odložio okončanje radova za broj dana za koji se može platiti maksimalni iznos likvidiranih šteta, kako je definirano u Ugovoru.

22.3. Kada Naručilac obavjesti Nadzornog organa o kršenju Ugovora iz gore navedenih razloga izuzev u podklauzuli 22.2., Nadzorni organ će donijeti rješenje da li je kršenje fundamentalno ili nije.

22.4. I pored gore navedenog, Naručilac može okončati Ugovor po svom nahođenju, tako što će dati Izvođaču pismenu najavu trideset dana unaprijed.

22.5. Ako je Ugovor raskinut, Izvođač će prestati da radi odmah, osigurati i napustiti gradilište u roku od 15 dana od okončanja najavljenog perioda.

23. ISPLATA PO ZAVRŠETKU

23.1. Ako je Ugovor raskinut zbog fundamentalnog kršenja Ugovora, Nadzorni organ će izdati potvrdu za vrijednost obavljenog posla i naručene materijale i umanjene za procenat koji se primjenjuje na vrijednost neobavljenog posla, kako je navedeno u Ugovoru. Dodatne likvidirane štete se neće primjenjivati. Ako

ukupna suma koja ide Naručiocu prelazi bilo koju isplatu koja ide Izvođaču, razlika će predstavljati dug isplativ Naručiocu.

23.2. Ako se Ugovor raskine na želju Naručioaca ili zbog fundamentalnog kršenja Ugovora od strane Naručioaca, Naručilac će izdati potvrdu za vrijednost obavljenog posla, naručene materijale, razumne troškove uklanjanja opreme, povratak izvođačevog osoblja uposlenog samo za radove, Izvođačeve troškove zaštite i osiguranja radova.

24. VLASNIŠTVO

24.1. Svi materijali i građevinska oprema na lokaciji, postrojenja, privremeni i trajni radovi će se smatrati vlasništvom Naručioaca ako se Ugovor raskine zbog Izvođačeve greške.

25. OSLOBAĐANJE OD IZVEDBE

25.1. Ako je Ugovor ugrožen izbijanjem rata, uslijed više sile, ili bilo kojim drugim događajem koji je u potpunosti izvan kontrole i Naručioaca i Izvođača, Nadzorni organ će potvrditi da je Ugovor ugrožen. Izvođač će zaštititi lokaciju i prestati raditi što je moguće prije, nakon što je primio ovu potvrdu, te će biti plaćen za sav posao koji je izveden prije prijema potvrde te za posao obavljen poslije, a za koji je postignut sporazum.

26. RJEŠAVANJE SPOROVA

26.1. Naručilac i Izvođač će uložiti svaki napor da sporazumno, putem neposrednih pregovora, riješe svako neslaganje ili spor do kojeg dođe između njih, pod ili u vezi sa Ugovorom. Ako i nakon 30 dana od početka tih neformalnih pregovora, Naručilac i Izvođač nisu u stanju da sporazumno riješe spor oko Ugovora, svaka od strane može zahtijevati da se spor proslijedi na rješavanje arbitražnoj Komisiji od 3 člana, od kojih će jednog izabrati Naručilac, jednog Izvođač a treće odgovarajuće profesionalno lice, odrediti će zajednički. Ova trojica treba da dođu do rješenja koje je zadovoljavajuće i za Naručioaca i za Izvođača. U slučaju daljeg neslaganja, svaka strana može pokrenuti sudski postupak kod Sud-a definisanog u posebnim ugovornim uslovima.

1. NADZORNA SLUŽBA

1.1. ODREĐIVANJE NADZORNE SLUŽBE-NADZORNOG ORGANA

Prije početka radova Naručilac će posebnim rješenjem odrediti Nadzornog organa. Prava i dužnosti Nadzornog organa utvrđena su u ovim posebnim uvjetima i drugoj ugovornoj dokumentaciji koja je sastavni dio Ugovora.

Obaveze Nadzornog organa traju do isteka garantnog roka.

1.2. OBAVEZE IZVOĐAČA PREMA NADZORNOM ORGANU

Izvođač je dužan da obezbijedi instrumente i radnu snagu potrebnu za obavljanje inženjerskih poslova na snimanju i mjerenju svih izvedenih radova, po svim tehnološkim fazama izvršenja radova.

Izvođač nema pravo na naknadu troškova za prednje usluge izvršene Nadzornom organu.

Izvođač je obavezan da prisustvuje radu Nadzornog organa prilikom obavljanja poslova na snimanju, mjerenju i ispitivanju kvaliteta radova ili drugih poslova koji su predmet Ugovora.

Izvođač je dužan da na vrijeme, putem građevinskog dnevnika, obavještava Nadzornog organa o svim pitanjima bitnim za izvršenje Ugovora, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o izvorima snabdjevanja materijalom, o radionicama i pogonima u kojima se obavljaju pripremni i drugi radovi, o mehanizaciji koju angažuje za izvršenje radova i drugo.

Izvođač je obavezan da u svojim poslovnim prostorijama na gradilištu obezbijedi prostorije potrebne za rad Nadzornog organa. Prostor mora imati obezbijeden telefonski priključak. Izvođač je dužan da za ugovoreno vrijeme građenja o svom trošku obezbijedi putničkim vozilom prevoz Nadzornog organa i predstavnika Naručioaca na relaciji grad- gradilište, te da im obezbijedi HTZ opremu dok su na gradilištu.

Izvođač je obavezan da osigura imovinu nadzorne službe koja se nalazi u gradilišnim prostorijama Izvođača (laboratorijska oprema, kancelarijski namještaj, projekti i drugo)

2. OBAVEZE NARUČIOCA I NADZORNOG ORGANA

2.1. PROJEKTI GRAĐEVNA DOZVOLA I GARANCIJA

Naručilac je dužan da prije početka izvođenja radova na objektu, obezbijedi projekte i građevinsku dozvolu.

2.2. OBJAŠNJENJE UGOVORNIH DOKUMENATA

Nadzorni organ je obavezan da na zahtjev Izvođača daje potrebna objašnjenja i uputstva za izvršenje radova. Uput Nadzoru, objašnjenja i uputstva Izvođaču, vrši se pisanim putem kroz građevinski dnevnik sa rokom konverzacije sedam dana.

2.3. ROK ISPLATE IZVRŠENIH RADOVA

Naručilac je dužan da Izvođaču isplati izvršene radove na osnovu privremenih situacija ovjerenih od strane Nadzornog organa i dostavljenih zaključno sa 25 u mjesecu za tekući mjesec a isplata će se izvršiti u roku od 30 dana od prijema iste ukoliko nema primjedbi na situaciju (odnosno prema ponuđenom roku za naplatu).

Naručilac ima pravo zadržati isplatu situacije bez obaveze plaćanja kamata, ukoliko Izvođač kasni sa izvođenjem radova u odnosu na dinamički plan radova. Po sustizanju planirane dinamike, Naručilac će izvršiti isplatu zadržanih situacija.

Isto se primjenjuje i na slučaj kada Izvođač ne isplaćuje svoje podizvođače što se Naručiocu pismeno argumentuje.

3. OBAVEZE IZVOĐAČA

3.1. ODGOVORNI RUKOVODILAC RADOVA

Izvođač je dužan da prije početka radova obavjesti Naručioca o postavljanju odgovornog rukovodioca radova.

Za rukovođenje radovima na izvršenju Ugovora, Izvođač je dužan postaviti lica sa odgovarajućom stručnom spremom i iskustvom.

3.2. OBAVJEŠTENJE O POČETKU IZVOĐENJA RADOVA

Izvođač je dužan da Naručioca obavjesti o danu početka izvođenja radova najkasnije u roku od 10 dana prije njihovog početka.

Izvođač je dužan, također, da pismeno obavjesti Nadzornog organa o danu početka radova.

3.3. OBEZBJEĐENJE ZEMLJIŠTA I PRIKLJUČAKA

Izvođač je obavezan da o svom trošku obezbijedi korištenje zemljišta za smještaj pomoćnih i proizvodnih pogona (drobilana, bet.baza. tesarki i armirački pogoni, skladišta gr.materijala, radionice, prostorije za smještaj i održavanje mehanizacije, pristupnih puteva za gradilište), kao i zemljište potrebno za smještaj upavnog i stambenog dijela gradilišta.

Izvođač obezbjeđuje i plaća sve priključne takse za privremeno priključenje vode, električne energije, ptt itd.

3.4. KONTROLA PROJEKTA

Izvođač je dužan da prije započinjanja radova izvrši kontrolu ispravnosti projektne i druge tehničke dokumentacije i predatih mjernih tačaka. Ukoliko Izvođač uoči greške u projektu dužan je da pismeno upozori Naručioca a ako Naručioc to ne prihvati, da upozori građevinsku inspekciju. Naručioc će o svom trošku izvršiti reviziju projekata i rezultate revizije dostaviti Izvođaču.

3.5. ČUVANJE PROJEKATA, PODATAKA I PROJEKTNE OBAVEZA

Izvođač je dužan da čuva projekte i pripremljene podatke za sve vrijeme izvođenja radova. Također je dužan da o svom trošku uradi projekat izvedenih radova i isti preda Naručiocu po završetku radova.

Projekat izvedenih radova su crteži i proračuni izvršenih izmjena i dopuna tehničke dokumentacije i stvarno izvedenih radova na osnovu tih izmjena i dopuna, ovjernih od strane Nadzornog organa.

3.6. TRAŽENJE OBJAŠNJENJA

Izvođač je dužan da na vrijeme traži potrebna objašnjenja projekata, tehničkih uslova i ostalih ugovornih dokumenata. Ako to ne učini i zbog toga nastane zastoje u radu ili dođe do odstupanja od ugovorenih dokumenata, Izvođač nema pravo da postavlja zahtjeve za naknadu ili produženje ugovorenog roka gradnje, a ako je zbog toga nastala šteta Naručiocu, Izvođač je dužan da mu štetu nadoknadi.

3.7. SARADNJA IZVOĐAČA

Ako na susjednim objektima radove izvode razni izvođači ili ako na istom objektu dio radova izvode podizvođači ili ako je projektnom dokumentacijom potrebno obezbijediti sinhronizaciju izvršenja radova,

Izvođač je dužan da sa njima uskladi izvršenje svojih obaveza saglasno rješenjima datim u glavnim projektima i projektima organizacije građenja. Ukoliko u izvršenju poslova dođe do nesaglasnosti između Izvođača, drugih izvođača i podizvođača, Naručilac donosi konačnu odluku koja se mora odmah izvršiti, s tim da će se eventualna potraživanja naknadno rješavati. Ako Izvođač ne postupi po odluci Naručioaca, Nadzorni organ može narediti prekid radova do realizacije odluke Naručioaca, i to na štetu Izvođača. Iste mjere Naručilac će primijeniti i prema ostalim izvođačima ili podizvođačima ako ne sprovedu odluku Naručioaca.

4. CIJENE RADOVA

4.1. UGOVORENA CIJENA RADOVA

Ugovorena cijena radova je nepromjenjiva i obuhvata sve troškove Izvođača potrebne za izgradnju i prema priloženom troškovniku uključujući i vrijednost pripremnih i završnih radova nepredviđenih i viškova radova, a isključujući utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu. Jedinične cijene iskazane u troškovniku imaju samo funkciju pomoćnog sredstva za sačinjavanje privremenih situacija.

5. DOPUNA, IZMJENA I TUMAČENJE UGOVORNIH DOKUMENATA

5.1. U toku izvršenja radova Naručilac može vršiti izmjene i dopune ugovorne dokumentacije radi usaglašavanja sa važećim propisima koja regulišu izgradnju investicionih objekata, kao i davati detaljna tumačenja pojedinih odredbi iz ugovorne dokumentacije.

Nastale izmjene, dopune i tumačenja, Naručilac će objavljivati putem adenduma koji čine sastavni dio ugovornih dokumenata.

Dopune, izmjene i tumačenja ugovornih dokumenata, predviđeni ovom tačkom, ne mogu utjecati na ugovorenu cijenu.

6. PLAĆANJA

6.1. Naručilac će plaćati Izvođaču mjesečne situacije ovjerene od strane Nadzornog organa za količine materijala i opreme koje su stvarno ugrađene u objekat i iste se dostavljaju zaključno s 25 u mjesecu za tekući mjesec čiju će realizaciju izvršiti u roku od 30 dana od datuma dostave ovjerene situacije (odnosno prema ponuđenom roku za naplatu). Stavka radova za koje nije navedena cijena Naručilac neće plaćati i one će biti smatrane pokrivenne drugim cijenama i koštanjima iz Ugovora.

6.2. Naručilac zadržava 10 % vrijednosti izvršenih radova od svake ispostavljene mjesečne privremene situacije od vrijednosti ugovorenih radova, odnosno ukupno 10 % vrijednosti ugovorenih radova od zadnje privremene situacije - što će biti isplaćeno Izvođaču nakon otklanjanja eventualnih nedostataka po Zapisniku o tehničkom prijemu i dobivanja upotrebne dozvole za izvedene radove, te primopredaje izvedenih radova i izrade konačnog obračuna od strane Komisije Naručioaca i Izvođača.

7. GRAĐEVINSKI DNEVNIK

7.1. Izvođač je obavezan da za svo vrijeme izvođenja radova uredno vodi građevinski dnevnik investicionih objekata..

8. POTVRDA O ZAVRŠETKU RADOVA

8.1. Izvođač će pismeno obavjestiti Naručioaca 10 dana unaprijed o datumu završetka radova.

9. TEHNIČKI PREGLED

9.1. Nakon završetka svih radova Naručilac će u pismenoj formi zatražiti od nadležnog organa tehnički prijem i izdavanje upotrebne dozvole.

9.1. U slučaju nekog propusta Izvođač će otkloniti nedostatke o svom trošku.

10. GARANTNI ROK I KONAČAN PRIJEM

10.1. Garantni rok za izvedene radove po ovom Ugovoru iznosi dvije godine, računajući od datuma primopredaje radova, a za opremu važi garantni rok proizvođača. Garantni rok za hidroizolaterske krovopokrivačke radove iznosi deset godina, računajući od dana primopredaje radova.

10.2. Izvođač se obavezuje da će u garantnom roku brzo i efikasno o svom trošku i svojom radnom snagom, sredstvima za rad i materijalom, otkloniti sve greške i nedostatke koji se budu pokazali u toku trajanja garantnog roka, a za period garantnog roka Izvođač će dostaviti dvije mjenice s dva potpisana naloga za aktiviranje istih u slučaju da Izvođač radova ne otkloni nedostatke u garantnom roku.

10.3. Izvođač neće snositi odgovornost za greške u toku garantnog roka, ako one budu učinjene od strane korisnika objekta.

10.4. Naručilac će odmah pismeno reklamirati Izvođaču nedostatke ukoliko se pojave uz pozivanje na obaveze iz garantnog roka.

10.5. Kada primi takva obavještenja Izvođač će najbrže što može popraviti reklamirani nedostatak, bez troškova po Naručioaca.

10.6.Sve radove koje je Izvođač obavezan da izvrši u garantnom roku, treba da izvrši što brže vodeći računa o eksploataciji objekta.

10.7.Izvođač je dužan da otpočne sa otklanjanjem nedostataka najkasnije u roku od dva dana nakon poziva.

10.8.Ako Izvođač, pošto je obavješten, propusti da otkloni grešku (kvar) u jednom razumnom vremenskom periodu, Naručilac može prići preduzimanju potrebnih akcija za otklanjanje greške, na Izvođačev rizik i trošak.

11. ROKOVI

11.1.Izvođač će izvršiti radove u roku od XXX dana (xxxxxxxxxxxxxx) za stambeni objekat B1-B, sa devedesetjednom stambenom jedinicom u Sarajevu – naselje Rosulje, a sve potrebne radove prikazat će dinamičkim planom koji će dostaviti u roku od petnaest dana od dana uvođenja u posao Naručiocu na usvajanje i ovjeru.

11.2.Datum početka radova je dan uvođenja Izvođača u posao, što se evidentira u građevinskom dnevniku. Početak radova će prijaviti Izvođač radova kada ocijeni da vremenske prilike dozvoljavaju izvođenje ugovorenih radova

11.3.Rok završetka radova je datum na koji će Izvođač završiti posao. Rok završetka može revidirati samo Naručilac odobravanjem produžetka roka ili zahtjevom za ubrzanje radova datim u pisanom obliku.

12. UGOVORNA KAZNA

12.1.Izvođač će platiti Naručiocu kaznu za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova 2/1000 (promila) od ugovorene cijene.

12.2.Maksimalni iznos penala je 5% od ugovorene cijene.

NARUČILAC
DIREKTOR

IZVOĐAČ
DIREKTOR

Mirza Emirhafizović dipl.ing.geod.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Broj: 01-04-23-

Datum:

Broj:

Datum:

**ANEKS 7 - OBRAZAC OVLAŠTENJA ZA UČEŠĆE U POSTUPKU PREGOVARANJA
U IME PRIVREDNOG SUBJEKTA - PONUĐAČA**

(Memorandum ponuđača)

Naziv ugovornog organa

PREDMET: Ovlaštenje za učešće u postupku pregovaranja u ime privrednog subjekta - ponuđača

Ovime ovlašćujemo svog predstavnika _____ (ime i prezime)
_____ (dan, mjesec, godina i mjesto rođenja), da učestvuje u postupku pregovaranja u ime privrednog subjekta- ponuđača za dodatne **nepredviđene radove prilikom izgradnje stambenog objekta B1-B** na lokalitetu Rosulje-Vogošća. Broj javne nabavke: _____, koji će se održati **05.04.2019. godine** u prostorijama ugovornog organa.

U _____, _____ 20__ godine.

Za Ponuđača:

(ime i prezime, te potpis ovlaštene osobe)

M. P.

Napomena: Ovlaštenje se predaje ovlaštenim predstavnicima ugovornog organa prije početka javnog otvaranja ponuda.

ANEKS 9 - OBRAZAC SADRŽAJA PONUDE

(Memorandum ponuđača)

SADRŽAJ PONUDE

Naša ponuda sadrži dokumenta označena od 1 do __, i to:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- itd.

Za Ponuđača:

(ime i prezime, te potpis ovlaštene osobe)

M. P.

PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA

DODATNI NEPREDVIĐENI RADOVI STAMBENI OBJEKTA B1-B ROSULJE

DODATNI NEPREDVIĐENI RADOVI OBJEKTA

PREDMJER RADOVA

GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

Redni broj	Broj pozicije	DODATNI NEPREDVIĐENI RADOVI OPIS POZICIJE	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (KM)
		A. GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI				
		1. ZEMLJANI RADOVI				
1.		Mašinski iskop zemlje III kategorije sa odvozom na deponiju	m3	2.610,00		0,00
		Ukupno:				0,00
		2. BETONSKI I AB RADOVI				
2.		Nabavka, siječenje i montaža aramture	kg	9.483,00		0,00
		Ukupno:				0,00
		3. ZIDARSKI RADOVI				
3.		Nabavka materijala, dovoz i zidanje zidova od siporex (itong) blokova d =15 cm u malteru (ljepilu) za zidanje siporeksa . U cijeni serklaž (± 2Ř12 i vilice Ř8/20 cm), radna skela i poravnavanje fuga.	m2	590,00		0,00
4.		Nabavka materijala i malterisanje zidova od siporexa tankoslojnim malterom, prema uputstvu proizvođača. U cijeni radna skela, te čišćenje ostatka maltera sa podnih površina.	m2	6.105,00		0,00
		Ukupno:				0,00
		4. BRAVARSKI RADOVI				
		AL profili AL FEAL MILL 45 (bez termičkog mosta), AL T-65 (sa termičkim mostom) - Okov KfV/ROTO. Termoizolacijsko staklo dvostruko punjeno argonom. Dubina ugradnje 45/65mm				
	4.1	1000mm x 3200 mm	kom	1,00		0,00
	4.2	1050mm x 3200 mm	kom	1,00		0,00
	4.3	1000mm x 2550 mm	kom	1,00		0,00
	4.4	1000mm x 2100 mm	kom	1,00		0,00

Redni broj	Broj pozicije	OPIS POZICIJE	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (KM)
5.	4.5	1000mm x 3.170 mm	kom	1,00		0,00
	4.6	8500mm x 2.200 mm	kom	1,00		0,00
	4.7	6500mm x 2.030 mm	kom	1,00		0,00
	4.8	700mm x 3200 mm	kom	1,00		0,00
	4.9	2570mm x 2200 mm	kom	4,00		0,00
	4.10	500mm x 1200 mm	kom	1,00		0,00
	4.11	1000mm x 1200 mm	kom	1,00		0,00
	4.12	1300mmx 1200mm	kom	1,00		0,00
	4.13	750mm x 1200 mm	kom	1,00		0,00
	4.14	800mm x 1200 mm	kom	1,00		0,00
	4.15	2570mm x 2200 mm	kom	1,00		0,00
	4.16	3810mm x 3190 mm	kom	1,00		0,00
	4.17	1640mm x 3190 mm	kom	2,00		0,00
	5.	4.18	1650mm x 1000 mm	kom	6,00	
4.19		Vanjska okapnica 24 metra	kom	24,00		0,00
6.	4.20	AL profili AL FEAL MILL 45 (bez termičkog mosta) - Boja : RAL 9006 - Dubina ugradnje 45mm - Okov KFV - Termoizolacijsko staklo dvostruko punjeno argonom 980mm x 2560 mm	kom	1,00		0,00
			Ukupno:			
		5. FASADERSKI RADOVI				
7.	5.1	Nabavka I postavljanje stiropora na špaletama objekta sa završnom fasadnom bojom	m1	2.870,00		0,00
						Ukupno:
		REKAPITUALACIJA				
		A) GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA				
	1.	ZEMLJANI RADOVI				0,00
	2.	BETONSKI RADOVI				0,00
	3.	ZIDARSKI RADOVI				0,00
	4.	BRAVARSKI RADOVI				0,00
	5.	FASADERSKI RADOVI				0,00
		Ukupno:				0,00
		B. VODOVOD I KANALIZACIJA				
	6.	DRENAŽA				
	6.1	ZEMLJANI RADOVI				

Redni broj	Broj pozicije	OPIS POZICIJE	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (KM)
8.	6.1.1	Kombinovani mašinski i ručni iskop zemlje III i IV kategorije dubine 1-2m, sa pravilnim odsjecanjem bočnih strana, potrebnim razupiranjem rova i eventualnim crpljenjem vode za polaganje cjevovoda. Iskopani materijal odbacivati na propisno odstojanje od ivice rova radi omogućenja lakše komunikacije uz rov i bezbjednost od obrušavanja. Na mjestima gdje prijete opasnost od obrušavanja rova izvršiti potrebno osiguranje. Posebno obratiti pažnju kod ručnog iskopa prilikom otkrivanja podzemnih instalacija. Procjenjuje se da je udio zemljišta III kategorije 50%, a IV kategorije 30% i V kategorije 20%, dok je udio mašinskog iskopa 80%, a udio ručnog iskopa 20%., zajedno sa utovarom i transportom iskopanog materijala i sa planiranjem dna kanala. Obračun po m3 gotovog posla.	m3	180,00		0,00
9.	6.1.2	Izrada posteljice od pijeska, zajedno sa planiranjem i nabijanjem. Obračun po m3 gotovog posla. m3 27,00 18,00 486,00	m3	27,00		0,00
10.	6.1.3	Zatrpavanje rova sitnim šljunkom do 30cm iznad tjemena cijevi zajedno sa propisnim nabijanjem. Obračun po m3 gotovog posla.	m3	54,00		0,00
11.	6.1.4	Zatrpavanje rova materijalom iz iskopa u slojevima debljine 30cm zajedno sa propisnim nabijanjem. Obračun po m3 gotovog posla.	m1	90,00		0,00
12	6.1.5	Utovar i odvoz iskopanog materijala na deponiju do 5 km, zajedno sa uređenjem deponije. Obračun po m3 gotovog posla.	m1	10,00		0,00
		Ukupno:				0,00
	6.2	MONTAŽNI RADOVI				
13.	6.2.1	Dobava i polaganje drenažnih PVC cijevi prema DIN 18035-3. Nazivni promjer drenažne cijevi :200 mm Polaganje cijevi na podložni beton debljine do 10 cm uključivo spajanje fazonskim komadima i svi ostali dodatni radovi. U cijenu po m1 cijevi ulazi cijev sa fazonskim komadima za spajanje betonska posteljica 60 x10 cm, geotekstil i zatrpavanje cijevi	m1	180,00		0,00
		Ukupno:				0,00
		REKAPITUALACIJA				

Redni broj	Broj pozicije	OPIS POZICIJE	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (KM)
	B	VODOVOD I KANALIZACIJA				
	6.1	ZEMLJANI RADOVI				0,00
	6.2	MONTAŽNI RADOVI				
		UKUPNO:				0,00
		C. MAŠINSKE INSTALACIJE				
14.	7.	Isporuka i montaža srednje teške i teške navojne cijevi prema EN 10255(DIN 2440 i DIN 2441)				
	7.1	fi 21,3x2,65mm(fi 1/2")	m1	361,18		0,00
	7.2	fi 26,9x2,65mm(fi 3/4")	m1	250,00		0,00
	7.3	fi 33,7x3,25mm(fi1")	m1	314,29	0,00	0,00
		Ukupno:				
		REKAPITULACIJA				
	C	MAŠINSKE INSTALACIJE				0,00
		UKUPNO MAŠINSKE INSTALACIJE				0,00
		ZBIRNA REKAPITULACIJA				
	A	GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI				0,00
	B	VODOVOD I KANALIZACIJA				0,00
	C	MAŠINSKE INSTALACIJE				0,00
		Ukupno:				0,00
		+PDV 17%:				0,00
		UKUPNO: SA PDV-m				0,00

		D. PRIPREMNI RADOVI				
15.	8.1.	Odstranjivanje grmlja i drveća	paušal			0,00
16.	8.2	Mašinsko glodanje/ freziranje i odvoženje asfaltnog sloja u debljini od 4 do 7 cm	m ³	0,00		0,00
17.	8.3	Rušenje i uklanjanje ivičnjaka skupa s podlogom				
		a) ivičnjaci od cementnog betona	m'	47,71		0,00
		Svega pripremni radovi				0,00
		E. DONJI STROJ				
18.	9.1	Iskop humusa debljine 20 cm	m ³	0,00		0,00
		Široki otkopi i prevozi				
19.	9.2	Otkopavanje zemlje u širokom otkopu na trasi sa prevozima:				
		a) u mat. III i IV kat. sa prevozom na trasu, S.T.D. 5.000 m	m ³	2.033,20		0,00
		IZRADA NASIPA				
20.	9.3	Nabijanje podtla	m ²	1.394,89		0,00
		Izrada nasipa u slojevima od 30 cm				
21.	9.4	b) od mat. IV kategorije sa optimalnim granulometrijskim sastavom i maksimalnim zrnom prečnika 300 mm	m ³	14,09		0,00
		IZRADA BANKINA				
22.	9.5	Izrada humuzirane bankine	m ²	94,70		0,00
23.	9.6	Humuziranje zelene površine	m ²	1.835,89		

Redni broj	Broj pozicije	OPIS POZICIJE	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (KM)
		Svega donji stroj:				0,00
		F. GORNJI STROJ				
		DONJI NOSEĆI (TAMPONSKI) SLOJ				
24.	10.1	Izrada meh. stabilizovanog donjeg nosećeg sloja (tampona) :				
		b) od drobljenog kamenog materijala - van trase	m ³	650,11		0,00
		ASFALJNI KOLOVOZ				
25	10.2	Izrada gornjih nosećih slojeva od bituminiziranih materijala:				
		b) BNS 22, debljine 6 cm	m ²	1.366,63		0,00
26.	10.3	Izrada asfaltbetona (habajući sloj) od kreč. Agregata:				
		AB 11, debljine 4 cm	m ²	1.366,63		0,00
27.	10.4	BNHS, na pješačkoj stazi debljine 5 cm	m ²	546,80		0,00
28.	10.5	Nabavka, transport i ugradnja betonskih montažnih ivičnjaka, komplet sa podložnim betonom i sa fugovanjem 10/20cm i 18/24 cm MB40, M100.				
		a) dimen. 18/24 cm	m'	328,39		0,00
		b) dimen. 10/20 cm	m'	328,09		0,00
		Svega gornji stroj:				0,00
		G. RADOVI NA ODVODNJI OBORINSKIH VODA				
29.	11.1	Mašinski iskop materijala za drenaže sa prijevozom na gradsku deponiju udaljenu do 6 km.				
		a) Iskop materijala III i IV kat. STD 6 km	m ³	17,27		0,00
30.	11.2	Nabavka, transport i ugradnja perforiranih PVC cijevi				
		x prečnik cijevi Ø 200 mm	m'	83,30		0,00
31.	11.3	Ispuna drenažnih rovova:				
		a) filterskim materijalom prema projektu	m ³	11,74		0,00
32.	11.4	Nabavka, transport i ugradnja uličnih slivnika sa priključnom cijevi do L=10 m i livenoželjeznom rešetkom.	kom.	4,00		0,00
33.	11.5	Nabavka, dovoz i ugradnja linijske rešetke, svijetli otvor širini 200 mm	m'	6,00		0,00
34.	11.6	Nivelisanje poklopaca šahtova (kompletna izrada sa svim potrebnim materijalom za nivelisanje u skladu sa tehničkim propisima)	kom.	3,00		0,00
		Svega radovi na odvodnji oborinskih voda:				0,00
		H. SAOBRAĆAJNA OPREMA I SIGNALIZACIJA				
		SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA				
		Saobraćajni znaci sa stubom				
35	12.1	a) Znakovi izričitih naredbi (pravougli i kvadratni)				

Redni broj	Broj pozicije	OPIS POZICIJE	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (KM)
	12.1	X stranica 60 cm	kom	1,00		0,00
		X prečnik 60 cm	kom			
36.	12.2	b) Znaci obavještenja (pravougli i kvadratni) /				
		X stranice 60 x 60	kom	5,00		0,00
37.	12.3	c). Dopunske table				
		X stranice 60X30	kom	2,00		0,00
		Oznake na kolovozu				
38.	12.4	a) puna bijela linija (15cm)				
		X od reflektirajuće boje	m'	25,00		0,00
39.	12.5	b) središnja isprekidana bijela linija (15cm)				
		X od reflektirajuće boje	m'	87,3		0,00
40.	12.6	c) stop linija				
		X od reflektirajuće boje	m ³	1,5		0,00
41.	12.7	d) ostrva i pješački prelazi				
		X od reflektirajuće boje	m ³	35,2		0,00
42.	12.8	e) iscrtavanje parking mjesta (10cm)				
		X od reflektirajuće boje	m'	235,5		0,00
43.	12.9	f) strelice od reflektujuće boje				
		X jednosmjerne	kom	1,0		0,00
		X dvosmjerne	kom	3,0		0,00
44.	12.10	c) oznaka "parking za invalide"				
		X od reflektujuće boje	kom	4,00		0,00
		Svega saobraćajna oprema i signalizacija:				0,00
		I. RAZNI RADOVI (koji nisu obuhvaćeni predračunom gore)				
		AB rampa L = 11,50 m				
45.	13.1	Iskop materijala za AB rampu sa prijevozom na gradsku deponiju udaljenu preko 5 km.				
		a) Iskop materijala III i IV kat. STD 5 km	m ³	17,25		0,00
46.	13.2	Nabijanje podtla	m ²	24,15		0,00
47.	13.3	Izrada nasipa u slojevima od 30 cm				
		a) od mat. IV kategorije sa optimalnim granulometrijskim sastavom i maksimalnim zrnom prečnika 300 mm	m ³	12,53		0,00
		b) Izrada nasipa iza zida	m ³	0,23		0,00
48.	13.4	Izrada meh. stabilizovanog donjeg nosećeg sloja (tampona) :				
		b) od drobljenog kamenog materijala				
		- van trase	m ³	1,51		0,00
49.	13.5	Izrada sloja podložnog betona ispod temelja zidova d= 5 cm MB 20	m ³	0,92		0,00
50.	13.6	Izrada temelja zida armirano betonske rampe MB30, M150	m ³	5,52		0,00

Redni broj	Broj pozicije	OPIS POZICIJE	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (KM)
51.	13.7	Izrada tijela zidova armirano betonske rampe MB 30, M150	m ³	6,44		0,00
52.	13.8	Izrada betonske podloge armirano betonske rampe d=10 cm MB 30, M150	m ³	1,51		0,00
53.	13.9	Armatura od betonskog čelika BSt 500S	kg	1.787,10		0,00
54.	13.10	Armatura mreža Q257	kg	62,20		0,00
55.	13.11	Nabavka materijala i postavljanje vanjskih gres IN&OUT protukliznih pločica. Postavljanje podnih, neglaziranih, otpornih na pritisak, klizanje i habanje, gres pločica II klase dimenzija, boje i teksture prema izboru Investitora, u sloj cementni malter 1 : 2. Podlogu prethodno isprskati cementnim mlijekom. Polaganje izvesti ravno. Postavljene pločice fugovati fug masom koja je vodoodbojna, paropropusna, elastična, fungicidno zaštićena, odlično prijanja na površinu, otporna je na ogrebotine, i jednostavna za održavanje. Spoj poda keramike i zida obraditi soklom. Pozicija podrazumijeva nabavku, postavljanje i fugovanje gres pločica. Obračun po m2 ukupno obavljenog posla, uključujući pod i sokl.	m ²	14,93		0,00
56.	13.12	Nabavka materijala, izrada i postavljanje ograde sa rukohvatima od inox-a. Ograda se od horizontalnih i vertikalnih čeličnih profila promjera 40 mm. Ogradu uraditi prema grafičkim priložima iz projekta.	m'	23,60		0,00
		Svega razni radovi :				0,00

REKAPITULACIJA						
D.	PRIPREMNI RADOVI					0,00
E.	DONJI STROJ					0,00
F.	GORNJI STROJ					0,00
G.	RADOVI NA ODVODNJI OBORINSKIH VODA					0,00
H.	SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA I OPREMA					0,00
I.	RAZNI RADOVI					0,00
	UKUPNO					0,00
	PDV 17%					0,00
	UKUPNO SA PDV-om					0,00

ZBIRNA REKAPITULACIJA RADOVA						
A.	GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI					0,00
B.	VODOVOD I KANALIZACIJA					0,00
C.	MAŠINSKE INSTALACIJE					0,00
D.	PRIPREMNI RADOVI					0,00

Redni broj	Broj pozicije	OPIS POZICIJE	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (KM)
	E.	DONJI STROJ				0,00
	F.	GORNJI STROJ				0,00
	G.	RADOVI NA ODVODNJI OBORINSKIH VODA				0,00
	H.	SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA I OPREMA				0,00
	I.	RAZNI RADOVI				0,00
		UKUPNO				0,00
		PDV 17%				0,00
		UKUPNO SA PDV-om				0,00

Pomoćnik direktora
za tehničke poslove


Fuad A. Damadžić