

**UGOVOR O IZRADI IZVEDBENOG PROJEKTA STAMBENO-
POSLOVNOG OBJEKTA A1-B U VOGOŠĆI-NASELJE ROSULJE**

UGOVOR O IZRADI IZVEDBENOG PROJEKTA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA A1-B U VOGOŠĆI-NASELJE ROSULJE

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, ul. Hifzi Bjelevca br. 54, 71000 Sarajevo, koga zastupa direktor Mirza Emirhafizović dipl. ing. geod

IZVRŠILAC: Istitut za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, ul. Kralja Petra I Karađorđevića 78000 Banja Luka, koga zastupa direktor doc. dr. Nebojša Knežević

PREDMET UGOVORA:

član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da uradi:

Kompletnu projektnu dokumentaciju sa svim fazama, predmjerom i predračunom radova, u šest primjeraka za Izradu izvedbenog projekta stambeno-poslovnog objekta A1-B u Vogošći-naselje Rosulje za koji je izgradnja predviđena prema Regulacionom planu 'Rosulje II' na zemljištu označenom kao k.č. 1505/2 K.O. Vogošća.

IZVEDBENI PROJEKAT se radi za potrebe pribavljanja ODOBRENJA ZA GRAĐENJE i izgradnju predmetnog objekta.

Izvedbeni projekat treba da sadrži slijedeće:

- Arhitektonski projekat, sa bilansima površina, Elaborat o toplotnoj zaštiti i racionalnoj upotrebi energije i adekvatnim detaljima i crtežima u propisnom mjerilu za lamele "A1-B" sa katalogom stanova
- Projekat konstrukcije sa statičkim proračunima
- Projekat osiguranja građevinske jame
- Projekat Hidroinstalacija - vodovod i kanalizacija
- Elektro projekat jake i slabe struje
- Mašinski instalacije, projekat grijanja i projekat gasnih instalacija

CIJENA:

član 2.

Vrijednost radova iz predmeta ovog Ugovora je utvrđena na osnovu ponude Izvršioca br. PO-IGBL-IN-PN-089/21 od 15.01.2021. godine iznosi:

38.212,15 KM

slovima: tridesetosamhiljadadvijestotinedvanaest KM i 15/100

Cijena je formirana kako slijedi:

- stambeno-poslovni objekti A1-B	(5.200,63 m ² × 6,28 KM)	32.659,96 KM
PDV 17%		<u>5.552,19 KM</u>
UKUPNO:		38.212,15 KM

Cijena kompletne projektne dokumentacije utvrđena je na osnovu zbira neto korisnih površina stanova, poslovnih prostora i parking mjesta unutar objekta po cijeni 6,28 KM po m² korisne stambene površine. Konačna cijena će se utvrditi prema ugovorenim jediničnim cijenama i zbiru stvarno projektovanih korisnih površina stanova, poslovnih prostora i parking mjesta unutar objekta nakon izrade projektne dokumentacije.

U slučaju odstupanja stvarno već projektovane površine u odnosu na ugovorene, sprovest će se postupak javne nabavke u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, 39/14)

ROK:

član 3.

Izvršilac se obavezuje otpočeti raditi na projektovanju odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, Rok za izradu projektne dokumentacije i potrebnih saglasnosti za dobijanje odobrenja za građenje je 60 dana od potpisivanja ugovora.

član 4.

Sva projektna dokumentacija mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj: 24 od 22.06.2017. godine), kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su određeni od strane Javnih komunalnih preduzeća za projektovanje stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

član 5.

Pored obaveza Izvršioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Izvršioc je naročito obavezan da izvrši u skladu sa ponudom:

- Izvedbeni projekat elektro instalaterskih radova jake i slabe struje,
- Izvedbeni projekat grijanja i plinskih instalacija,
- Izvedbeni projekat vodovoda i kanalizacije
- da pribavi konačne saglasnosti od javnih komunalnih preduzeća na izvedbenu projektnu dokumentaciju.
- da vrši izradu izvedbenog projekta prema dostavljenom idejnom projektu, uslovima i projektnim zadacima iz tenderske dokumentacije uz pismenu saglasnost Naručioca.
- Predmjer radova za sve faze sa tačnim količinama jer se izvođenje radova ugovara po principu “ključ u ruke” u skladu sa tenderskom dokumentacijom
- Da obezbjedi bankovnu garanciju na iznos od 10 % od ukupne vrijednosti ugovora kao garant za uredno izvršenje ugovora, definisana u tenderskoj dokumentaciji. Period važenja garancije je 24 mjeseca.

član 6.

Pored obaveza Naručioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Naručioc je naročito obavezan:

- da obezbjedi konstrukciju finansiranja ugovorenih radova za projektovanje
- da Izvršiocu dostavi projektni zadatak za projektovanje
- da izvrši plaćanje troškova javnim komunalnim preduzećima za dobijanje konačnih saglasnosti koje prikuplja Izvršioc.

član 7.

Ukoliko Izvršilac dostavi netačan predmjer radova koji utiče na predračunsku vrijednost usluge prema tržišnim cijenama za više od 2 % u korist Investitora ili Izvođača radova izvršiocu izvedbene projektne dokumentacije trajno se zadržava iznos od 10% ugovorene vrijednosti.

član 8.

U slučaju potrebe za primjenu odredbi člana 7. Ovog ugovora isto će određivati komisija u sastavu od tri člana Projektant, Izvođač i Investitor koja treba dokazati eventualne propuste u predmjeru radova.

član 9.

Izvršilac će platiti Naručiocu za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluge po ovom Ugovoru 2/1000 (promila) od ugovorene cijene. Maksimalni iznos penala je 5% od ugovorene cijene.

član 10.

Angažovani odgovorni projektanti obavezuju se, da će konsultacije sa Investitorom održati svakih 15 dana uz sačinjavanje protokola.

Kontakt osoba Naručioca: Čorbo Ferid dipl ing građ

član 11.

Izvršilac za odgovornog projektanta projekta određuje: Nataša Grgić dipl.inž.arh

Odgovorni projektant za arhitekturu: Nataša Grgić dipl.inž.arh

Odgovorni projektant za konstrukciju: Slobodan Marin dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant za osiguranje građevinske jame: Stojan Milunović dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant za vodovod i kanalizaciju: Nevenko Samouković dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant elektroinstalacije: Boško Mijatović dipl.inž.el.

Odgovorni projektant za mašinske instalacije: Svjetlana Čejić dipl.inž.maš

član 12.

Plaćanje se vrši na sljedeći način:

- Na traksakcioni račun Izvršioca broj 555-007-00004438-38 kod Nova banka a.d. Banja Luka
- bez avansa
- U roku od 60 dana po završetku izvedbene projektne dokumentacije sa ovjerom od strane javnih komunalnih preduzeća i ovjerom od strane nadležne institucije za zaštitu na radu i za zaštitu od požara i eksplozivnih sredstava i pribavljanja odobrenja za građenje.
- Izvršiocu se zadržava iznos od 10 % od vrijednosti usluge, do pribavljanja upotrebne dozvole od nadležne institucije i otklanjanja svih primjedbi na projektnu dokumentaciju od strane Naručioca.

član 13.



Na odnose između ugovorenih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Sastavni dio ovog Ugovora je ponuda Izvršioca br. PO-IGBL-IN-PN-089/21 od 15.01.2021. godine.

član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Sarajevu.

član 15.

Ugovor je sačinjen u pet istovjetna primjerka, od kojih Izvršiocu pripadaju dva primjerka a Naručiocu tri primjerka.

za Izvršioca:		za Naručioca:
		
doc. dr. Nebojša Knežević		Mirza Emirhafizović dipl. ing. geod
Broj: 084-1/21		Broj:01-02-14-296/21
Datum: 17.02.2021.godine		Datum: 17.02.2021. godine

