

**UGOVOR O IZRADI IZVEDBENOG PROJEKTA STAMBENO-  
POSLOVNOG OBJEKTA A1-A U VOGOŠĆI-NASELJE ROSULJE**

# UGOVOR O IZRADI IZVEDBENOG PROJEKTA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA A1-A U VOGOŠĆI-NASELJE ROSULJE

## UGOVORNE STRANE:

**NARUČILAC:** Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, ul. Hifzi Bjelevca br. 54, 71000 Sarajevo, koga zastupa direktor Mirza Emirhafizović dipl. ing. geod

**IZVRŠILAC:** Istitut za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka, ul. Kralja Petra I Karađorđevića 78000 Banja Luka, koga zastupa direktor doc. dr. Nebojša Knežević

## PREDMET UGOVORA:

### član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da uradi:

Kompletnu projektnu dokumentaciju sa svim fazama, predmjerom i predračunom radova, u šest primjeraka za Izradu izvedbenog projekta stambeno-poslovnog objekta A1-A u Vogošći-naselje Rosulje za koji je izgradnja predviđena prema Regulacionom planu 'Rosulje II' na zemljištu označenom kao k.č. 1505/2 K.O. Vogošća.

IZVEDBENI PROJEKAT se radi za potrebe pribavljanja ODOBRENJA ZA GRAĐENJE i izgradnju predmetnog objekta.

Izvedbeni projekat treba da sadrži slijedeće:

- Arhitektonski projekat, sa bilansima površina, Elaborat o toplotnoj zaštiti i racionalnoj upotrebi energije i adekvatnim detaljima i crtežima u propisnom mjerilu za lamele "A1-A" sa katalogom stanova
- Projekat konstrukcije sa statičkim proračunima
- Projekat osiguranja građevinske jame
- Projekat Hidroinstalacija - vodovod i kanalizacija
- Elektro projekat jake i slabe struje
- Mašinski instalacije, projekat grijanja i projekat gasnih instalacija

## CIJENA:

### član 2.

Vrijednost radova iz predmeta ovog Ugovora je utvrđena na osnovu ponude Izvršioca br. PO-IGBL-IN-PN-089-1/21 od 15.01.2021. godine iznosi:

**37.800,71 KM**

slovima: tridesetsedamhiljadaosamstotina KM i 71/100

Cijena je formirana kako slijedi:

- stambeno-poslovni objekti A1-B	(5.161.07 m <sup>2</sup> × 6,26 KM)	32.308,30 KM
PDV 17%		5.492,41 KM
<b>UKUPNO:</b>		<b>37.800,71 KM</b>

Cijena kompletne projektne dokumentacije utvrđena je na osnovu zbira neto korisnih površina stanova, poslovnih prostora i parking mjesta unutar objekta po cijeni 6,26 KM po m<sup>2</sup> korisne stambene površine. Konačna cijena će se utvrditi prema ugovorenim jediničnim cijenama i zbiru stvarno projektovanih korisnih površina stanova, poslovnih prostora i parking mjesta unutar objekta nakon izrade projektne dokumentacije.

U slučaju odstupanja stvarno već projektovane površine u odnosu na ugovorene, sprovest će se postupak javne nabavke u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, 39/14)

## **ROK:**

### **član 3.**

Izvršilac se obavezuje otpočeti raditi na projektovanju odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, Rok za izradu projektne dokumentacije i potrebnih saglasnosti za dobijanje odobrenja za građenje je 60 dana od potpisivanja ugovora.

### **član 4.**

Sva projektna dokumentacija mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj: 24 od 22.06.2017. godine), kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su određeni od strane Javnih komunalnih preduzeća za projektovanje stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

### **član 5.**

Pored obaveza Izvršioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Izvršioc je naročito obavezan da izvrši u skladu sa ponudom:

- Izvedbeni projekat elektro instalaterskih radova jake i slabe struje,
- Izvedbeni projekat grijanja i plinskih instalacija,
- Izvedbeni projekat vodovoda i kanalizacije
- da pribavi konačne saglasnosti od javnih komunalnih preduzeća na izvedbenu projektnu dokumentaciju.
- da vrši izradu izvedbenog projekta prema dostavljenom idejnom projektu, uslovima i projektnim zadacima iz tenderske dokumentacije uz pismenu saglasnost Naručioca.
- Predmjer radova za sve faze sa tačnim količinama jer se izvođenje radova ugovara po principu “ključ u ruke” u skladu sa tenderskom dokumentacijom
- Da obezbjedi bankovnu garanciju na iznos od 10 % od ukupne vrijednosti ugovora kao garant za uredno izvršenje ugovora, definisana u tenderskoj dokumentaciji. Period važenja garancije je 24 mjeseca.

### **član 6.**

Pored obaveza Naručioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Naručioc je naročito obavezan:

- da obezbjedi konstrukciju finansiranja ugovorenih radova za projektovanje
- da Izvršiocu dostavi projektni zadatak za projektovanje
- da izvrši plaćanje troškova javnim komunalnim preduzećima za dobijanje konačnih saglasnosti koje prikuplja Izvršioc.

### **član 7.**

Ukoliko Izvršilac dostavi netačan predmjer radova koji utiče na predračunsku vrijednost usluge prema tržišnim cijenama za više od 2 % u korist Investitora ili Izvođača radova izvršiocu izvedbene projektne dokumentacije trajno se zadržava iznos od 10% ugovorene vrijednosti.

### **član 8.**

U slučaju potrebe za primjenu odredbi člana 7. Ovog ugovora isto će određivati komisija u sastavu od tri člana Projektant, Izvođač i Investitor koja treba dokazati eventualne propuste u predmjeru radova.

### **član 9.**

Izvršilac će platiti Naručiocu za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluge po ovom Ugovoru 2/1000 (promila) od ugovorene cijene. Maksimalni iznos penala je 5% od ugovorene cijene.

#### član 10.

Angažovani odgovorni projektanti obavezuju se, da će konsultacije sa Investitorom održati svakih 15 dana uz sačinjavanje protokola.

Kontakt osoba Naručioaca: Čorbo Ferid dipl ing građ

#### član 11.

Izvršilac za odgovornog projektanta projekta određuje: Nataša Grgić dipl.inž.arh

Odgovorni projektant za arhitekturu: Nataša Grgić dipl.inž.arh

Odgovorni projektant za konstrukciju: Slobodan Marin dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant za osiguranje građevinske jame: Stojan Milunović dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant za vodovod i kanalizaciju: Nevenko Samouković dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant elektroinstalacije: Boško Mijatović dipl.inž.el.

Odgovorni projektant za mašinske instalacije: Svjetlana Čejčić dipl.inž.maš

#### član 12.

Plaćanje se vrši na sljedeći način:

- Na traksakcioni račun Izvršioca broj 555-007-00004438-38 kod Nova banka a.d. Banja Luka
- bez avansa
- U roku od 60 dana po završetku izvedbene projektne dokumentacije sa ovjerom od strane javnih komunalnih preduzeća i ovjerom od strane nadležne institucije za zaštitu na radu i za zaštitu od požara i eksplozivnih sredstava i pribavljanja odobrenja za građenje.
- Izvršiocu se zadržava iznos od 10 % od vrijednosti usluge, do pribavljanja upotrebne dozvole od nadležne institucije i otklanjanja svih primjedbi na projektnu dokumentaciju od strane Naručioaca.

#### član 13.

Na odnose između ugovorenih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Sastavni dio ovog Ugovora je ponuda Izvršioca br. PO-IGBL-IN-PN-089-1/21 od 15.01.2021. godine.

#### član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Sarajevu.

#### član 15.

Ugovor je sačinjen u pet istovjetna primjerka, od kojih Izvršiocu pripadaju dva primjerka a Naručiocu tri primjerka.

za Izvršioca:		za Naručioaca:
		
doc. dr. Nebojša Knežević		Mirza Emirhafović dipl. ing. geod
Broj: 085-1121		Broj:01-02-14-297/21
Datum: 17.02.2021.godine		Datum: 17.02.2021. godine

