



Broj: 17- 14- 16068

Datum: 28-03-2018

Na osnovu čl. 10. i 18. stav (1) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), a u skladu sa članom 3. Uredbe o osnivanju Stručne službe za zajedničke poslove Kantona Sarajevo („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj 5/06 – Prečišćeni tekst), načelnik Stručne službe za zajedničke poslove Kantona Sarajevo, donio je:

Odluku o pokretanju postupka javne nabavke zakupa kancelarijskog prostora koji je izuzet od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama i dodjeli ugovora izabranom ponuđaču

Član 1.

(Predmet nabavke)

- (1) Odobrava se pokretanje postupka zakupa poslovnih prostorija za potrebe organa Kantona Sarajevo u ukupnoj površini od 436,98m² za period od tri (3) godine.
- (2) Postupak javne nabavke iz stava (1) ovog člana je u skladu sa članom 10. stav (1) tačka e) Zakona o javnim nabavkama izuzet od primjene odredbi Zakona, jer je riječ o zakupu nepokretne imovine.

Član 2.

(Cijena zakupa)

- (1) Utvrđuje se cijena zakupa u iznosu od 13,00 KM/m² bez PDV-a za podrum površine 38,60 m² i u iznosu od 20,00 KM/m² za I, III i IV sprat ukupne površine 398,38 KM/m² prema ponudi „ZOI'84“ OCS d.o.o. Sarajevo.
- (2) Ukupni mjesečni najam za ukupnu površinu od 436,95m² iznosi 8.469,40 KM bez PDV-a, odnosno 9.909,20 KM sa PDV-om.
- (3) U navedenu cijenu nisu uračunati zavisni troškovi (potrošnja el. energije, vode, grijanja i odvoza smeća).
- (4) Sredstva za ovu nabavku su osigurana u Budžetu Kantona Sarajevo, na poziciji Stručne službe za zajedničke poslove Kantona Sarajevo.

Član 3.

(Izabrani ponuđač)

Ugovor za zakup poslovnih prostorija dodjeljuje se ponuđaču „ZOI'84“ OCS d.o.o. Sarajevo.

Član 4.

(Stupanje na snagu i objava)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Ugovornog organa www.sszp.ks.gov.ba u skladu sa članom 70. stav (4) Zakona o javnim nabavkama.



Obrazloženje

Članom 18. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, propisano je da ugovorni organ pokreće postupak javne nabavke donošenjem odluke o pokretanju postupka javne nabavke u pisanoj formi, dok je stavom (2) istog člana propisano da u slučaju izuzeća od primjene iz člana 10. ovog zakona ili za dodjelu ugovora o nabavci usluga iz Aneksa II. Dio B, ugovorni organ dužan je donijeti odluku koja, osim zakonske osnove za izuzeće od primjene ovog zakona, sadrži osnovne elemente iz stava (1) tačka b), c) i d) ovog člana.

Članom 10. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, propisana su izuzeća od primjene odredbi ovog zakona, te je u članu 10. stav (1) tački e) propisano izuzeće za ugovore o kupoprodaji ili zakupu nepokretne imovine.

Kako je predmet ove nabavke zakup poslovnih prostorija, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi, iz člana 18. stav (2) a u vezi sa članom 10. stav (1) tačka e) Zakona o javnim nabavkama kojim su propisana izuzeća od primjene odredbi ovog zakona, te je utvrđeno da su ispunjene pretpostavke za donošenje predmetne odluke.

U cilju osiguranja zakupa prostora period od naredne tri godine (01.04.2018. do 01.04.2021. godine), ovaj Ugovorni organ je pribavio ponudu „ZOI'84“ OCS d.o.o. koji je ponudio ukupnu cijenu zakupa u iznosu od 9.909,20 KM sa PDV-om za kancelarijski prostor ukupne površine 436,98m², a koja je prihvaćena od strane Ugovornog organa.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.



web: <http://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: sszp@sszp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-094, Fax: + 387 (0) 33 562-220
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

