

13

Na osnovu člana 32. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik BiH», broj 39/14 ), člana 18. Pravilnika o javnim nabavkama u Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, br. 05/01-02-11573/16 od 12.4.2016. godine i na osnovu člana 2 Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku javne nabavke broj 1/17-usluge, br. 05/01-14-20766-7/17 od 5.7.2017. godine, za obavljanje usluga nadzora na projektu sanacije liftova u 2017. godini, zaključen je:

### OKVIRNI SPORAZUM

o obavljanju usluga nadzora na projektu sanacije liftova u stambenim zgradama na području Kantona Sarajevo u 2017. godini

**IZMEĐU:**

**KANTON SARAJEVO – MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA** – ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1 – Sarajevo, koga zastupa Ministar Čedomir Lukić ( u daljem tekstu: Naručilac) s jedne strane  
i firme

**OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo**, sa sjedištem na adresi Čemaluša br. 6, koga zastupa Direktor Krajina Senad ( u daljem tekstu: Izvršilac) s druge strane.

### 1. PREDMET OKVIRNOG SPORAZUMA

#### Član 1.

Potpisnici su saglasni da su predmet ovog Okvirnog sporazuma usluge:

1. Pregled zgrade i utvrđivanja da li postoje preduslovi za sanaciju lifta (da li postoji odgovarajući način napajanja električnom energijom liftovskog postrojenja, da li je prije sanacije lifta potrebno obaviti sanacije nekih dijelova zgrade bez kojih se ne može izvršiti sanacija lifta, saradnja sa upraviteljima radi sprječavanja pristupa neovlaštenih lica i sl.),
2. Pregled kompletnog liftovskog postrojenja, utvrđivanje nedostataka, defekata pojedinih sistema i sklopova i izrada predmjera i predračuna za sanaciju lifta,
3. Obavljanje usluga nadzora prilikom izvođenja radova na sanaciji lifta,
4. Dostavljanje sedmičnih izvještaja i Izrada konačnog izvještaja o realizaciji projekta.

### 2. KOLIČINE

#### Član 2.

Okvirna količina liftova koji će se sanirati je 5 (pet).

Stvarno nabavljena količina liftova, koji će se sanirati, na osnovu zaključenog okvirnog sporazuma, može biti jednaka ili manja od predviđenja okvirne količine.

### 3. POJEDINAČNI UGOVORI

#### Član 3.

Na osnovu ovog okvirnog sporazuma, ugovorne strane će potpisivati pojedinačne ugovore.

Ugovori iz prethodnog stava sadrži: predmet ugovora – poslove koji se obavljaju, spisak liftova (sa adresama), iznos sredstava za pojedine poslove na svakom liftu, ukupni iznos sredstava potrebnih za obavljanje svih poslova na svim liftovima, rok za izvršenje radova, i način plaćanja.

Preuzeto: 19.07/17



#### 4. CIJENE USLUGA

##### Član 4.

Ugovorene cijene za obavljanje usluga iz člana 1. ovog okvirnog sporazuma, za jedan lift, su slijedeće:

Re d. br.	Opis usluga	Cijena za jedan lift, bez PDV-a (KM)	Cijena za jedan lift, sa PDV-om (KM)
1.	Usluge pregleda zgrade i utvrđivanja da li postoje preduslovi za sanaciju lifta (da li postoji odgovarajući način napajanja električnom energijom liftovskog postrojenja, da li je prije sanacije lifta potrebno obaviti sanacije nekih dijelova zgrade bez kojih se ne može izvršiti sanacija lifta, saradnja sa upraviteljima radi sprječavanja pristupa neovlaštenih lica i sl.)	150,00	175,50
2.	Usluge pregleda kompletnog liftovskog postrojenja, utvrđivanje nedostataka, defekata pojedinih sistema i sklopova i izrada predmjera i predračuna za sanaciju lifta	400,00	468,00
3.	Usluga nadzora prilikom izvođenja radova na sanaciji lifta	350,00	409,50
4.	Dostavljanje sedmičnih izvještaja i Izrada konačnog izvještaja o realizaciji projekta	250,00	292,50

Svaki ugovarač ima pravo da zahtijeva izmjenu cijene koja je ugovorena u slučaju nastupanja vanrednih okolnosti koje utiču na visinu cijene.

#### 5. NAČIN PLAĆANJA

##### Član 5.

Naknadu na ime obavljenih usluga naručilac je dužan uplaćivati po situacijama-računima, u roku od 15 dana, na račun izvršioca broj **3389002206608875** kod UniCredit banke.

Osnov za plaćanje usluga je situacija-račun koji će Izvršilac usluge dostaviti Naručiocu, nakon što ovlašteni koordinator Naručioca utvrdi da je usluga izvršena i to potvrdi svojim potpisom na situaciji-računu.

#### 6. OBAVEZE NARUČIOCA I IZVRŠIOCA

##### Član 6.

Naručilac radova se ovim Okvirnim sporazumom obavezuje:

- Da dostavi izvršiocu listu prioriteta za sanaciju liftova u 2017. godini, sa adresama zgrada u kojim se nalaze liftovi.
- Da dostavi izvršiocu spisak upravitelja i predstavnika etažnih vlasnika za zgrade u kojim se vrši sanacija liftova,
- Da odredi ovlaštenog koordinatora projekta sanacije liftova ispred Naručioca,
- Da izvršiocu usluga dostavi saglasnost u smislu koji će se lift sanirati u zgradama koje imaju dva ili više liftova,
- Da pruži svu potrebnu pomoć izvršiocu u toku obavljanja poslova,
- Da vrši plaćanje ovjerenih situacija u zakonskom roku,

Izvršilac usluga se ovim Okvirnim sporazumom obavezuje:

- Da usluge iz člana 1. ovog Okvirnog sporazuma obavlja profesionalno u skladu sa pravilima struke,
- Da izradi kvalitetne predmjere radova za sanaciju liftova.
- Kod izrade predmjera, propisati: koju dokumentaciju izvođač radova treba dostaviti uz upravljačku grupu, pogonsku mašinu i sve sigurnosne komponente, obavezu da se isporuči uputstvo o održavanju i rukovanju, knjiga održavanja i izvještaj o vanrednom tehničkom pregledu lifta, koji se radi poslije završetka sanacije lifta..
- Da izradi kvalitetne predračune radova za sanaciju liftova, na osnovu kojih će se planirati sredstva za sanaciju liftova.
- Da odgovorno i kvalitetno utvrdi usklađenost izvođenja sanacije lifta sa tehničkom dokumentacijom,
- Da izvođače uvede u posao i u građevinski dnevnik unese datum početka radova,
- Da provjeri i utvrdi da je kvalitet radova i ugrađene opreme u skladu sa zahtjevima Konkurentskog zahtjeva, te da taj kvalitet provjeri potrebnim ispitivanjima i dokumentuje odgovarajućim dokumentima,
- Da obustavi izvođenje radova koji se izvode nekvalitetno i odstupaju od standarda i normativa za predmetno izvođenje radova,
- Da potvrdi urednost izvođenja radova potpisivanjem građevinskog dnevnika i građevinske knjige, koje ima na svakom objektu koji je predmet sanacije,
- Da naručiocu dostavlja sedmične izvještaje o dinamici sanacije pojedinih liftova,
- Da dostavi konačni izvještaj za 2017. godinu, kada se projekat sanacije liftova završi,
- Da evidentira i eventualne promjene u odnosu na tehničku dokumentaciju,
- Da uz konačne situacije od izvođača traži zapisnik o primopredaji lifta između izvođača i upravitelja zgrade.
- Da kontroliše, ovjeri i naručiocu dostavi situacije, kopije građevinske knjige i zapisnik iz prethodne alineje.
- Da, na poziv naručioca, učestvuje u rješavanju reklamacija na liftovima koji su sanirani u periodu garantnog roka.

## **5. ROKOVI**

### **Član 5.**

Rokovi za obavljanje usluga će biti definisani u posebnim ugovorima iz člana 3. ovog okvirnog sporazuma

## **6. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 6.**

Ovaj Okvirni sporazum ostaje na snazi do kraja 2017. godine.

Potpisnici imaju pravo na raskid Okvirnog sporazuma i prije njegovog izvršenja, ako o tome postignu sporazum.

Sporazumom o raskidu Okvirnog sporazuma potpisnici utvrđuju međusobna prava, obaveze i odgovornosti.

### **Član 7.**

Ovaj Okvirni sporazum stupa na snagu danom potpisa od strane ovlaštenih predstavnika potpisnika.

### **Član 8.**

Za sve odnose i institute koji nisu utvrđeni ovim Okvirnim sporazumom, a proisteknu iz njegove realizacije primjenjivaće se odgovarajuća odredba Zakona o obligacionim odnosima.

Sve eventualne sporove potpisnici će riješiti dogovorno, a ako se dogovor ne može postići nadležan je stvarno nadležan sud u Sarajevu.

### Član 9.

Ovaj Okvirni sporazum je sačinjen u četiri ( 4 ) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik zadržava po dva primjerka.

za NARUČIOCA:

**Ministarstvo prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša**

**MINISTAR**  
Cedomir Lukic

Broj protokola: 05/01-14-20766-8/17  
Sarajevo, 14.7.2017. godine

za IZVRŠIOCA:

**OKI UPRAVITELJ d.o.o.**  
Sarajevo

**DIREKTOR**  
Krajina Senad

Broj protokola: 10-d-463/17  
Sarajevo, 14.7.2017. godine



*Krajina Senad*