



UG	OJ 300	Ugovor	Rn.mj.	Veza
----	-----------	--------	--------	------

Broj:

Datum:

Projekat/Objekat: Radovi tekućeg održavanja i sanacije

Spomen park Vraca u Sarajevu

Izvođenje radova tekućeg održavanja – sanacija objekta tvrđave u sklopu Spomen parka Vraca

I UGOVORNE STRANE

- 1.1. Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, ul. Josipa Štadlera 32, koga zastupa v.d. direktor Valida Čelić-Čemerlić, dipl.ing.arh., kao naručilac i suinvestitor (u daljem tekstu *Naručilac*).
Identifikacioni broj: 4200004140005
- 1.2. SELA d.o.o. Sarajevo, ul. Rajlovačka cesta 31, kao izvođač koga zastupa direktor Sead Tutić (u daljem tekstu *Izvođač*).
Identifikacioni broj: 4200502250004

II PREDMET UGOVORA

- 2.1. *Naručilac* povjerava a *Izvođač* preuzima obavezu izvođenja radova predviđenih Glavnim projektom tekućeg održavanja i sanacije objekta tvrđave u sklopu Spomen parka Vraca u Sarajevu.
- 2.2. *Izvođač* se obavezuje da će predmet ugovora uraditi prema Ponudi sa predmjerom i predračunom radova broj 1201/17 (broj *Naručioca*) od 27.9.2017. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora.

III OBIM RADOVA

- 3.1. Ugovorne strane su saglasne da se obim radova, utvrđen u tački 2.1. ovog ugovora, realizuje u skladu sa projektnom dokumentacijom koji je sastavni dio ovog ugovora.

IV CIJENA RADOVA I NAČIN PLAĆANJA

- 4.1. Ugovorne strane su saglasne da cijena radova iz predmeta ugovora, prema Ponudi iz tačke 2.2. Ugovora, iznosi 89.900,00 KM (osamdesetdevethiljadadevetstotina KM) bez PDV-a.
- 4.2. *Naručilac* se obavezuje da će *Izvođaču* isplaćivati ugovorenu cijenu putem privremene i okončane situacije.
- 4.3. *Naručilac* se obavezuje da će naloge za isplatu zajedno sa situacijom dostavljati Trezoru Kantona Sarajevo u roku od 7 dana od dana prijema situacija, koje će prethodno biti parafirane od lica imenovanog za koordinatorka ispred *Naručioca* (tačka 8.4. ovog ugovora) i ovjerene od strane posebno imenovanog Nadzornog organa (tačka 7.3. ovog ugovora).



UG	OJ	Ugovor	Rn.mj.	Veza
	300			

- 4.4. Stvarna vrijednost radova će se dobiti na osnovu izvedenih količina ovjerenih u građevinskoj knjizi i primjenjenih jediničnih cijena iz Ponude. Eventualni naknadni radovi, u skladu sa važećim propisima, biće regulisani posebnim ugovorom.
- 4.5. Naručilac će uplate vršiti na račun Izvođača broj 1401011120025568 kod SBERBANK BH d.d. Sarajevo.

V ROK IZVRŠENJA RADOVA

- 5.1. Ugovorne strane su saglasne da je rok završetka radova 45 (četrdesetpet) dana od dana početka radova.
- 5.2. Ugovoreni rok se može produžiti samo:
 - u slučaju više sile, za onoliko dana koliko su trajali razlozi produženja izazvani tom silom.
 - u slučaju vremenskih okolnosti koje sprečavaju izvođenje radova, za onoliko dana koliko su trajale te okolnosti.
 - sporazumnog produženja roka o čemu mora postojati pismeni akt.
- 5.3. Rok početka izvođenja radova počinje od dana uvođenja Izvođača u posao i upisuje se u dnevnik građenja.
- 5.4. Završetak radova je datum kada su potpuno izvršeni svi ugovoreni radovi na objektu.
- 5.5. Ukoliko Izvođač svojom krivicom ne završi sve radove u ugovorenom roku dužan je Naručiocu za svaki dan zakašnjenja platiti 1% od ukupno ugovorene cijene putem garancije iz tačke 6.1. Ugovora, s tim da ukupan iznos ne može preći sumu od 10% vrijednosti ugovorenih radova.

VI GARANCIJA ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVOR

- 6.1. Ugovorne strane su saglasne da je za uredno izvršenje ugovora Izvođač obavezan Naručiocu, dostaviti безусловnu bankarsku garanciju sa klauzulom plativo na prvi pisani poziv i bez prava prigovora.
- 6.2. Uredno izvršenje ugovora obuhvata poštivanje dogovorenih rokova, kvalitet izvedenih radova i upotrebljenog materijala.
- 6.3. Garancija za uredno izvršenje ugovora iznosi 10% vrijednosti predmeta ugovora na period duži za 30 dana od roka izvršenja radova.
- 6.4. Izvođač se obavezuje da će u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja ugovora Naručiocu predati bankarsku garanciju iz tačke 6.1. Ugovora.
- 6.5. U slučaju da Izvođač ne dostavi garanciju za uredno izvršenje ugovora, zaključeni ugovor se smatra apsolutno ništavnim.

VII OSTALE OBAVEZE NARUČIOCA I IZVOĐAČA

- 7.1. Bilo kakva odstupanja od usvojene Ponude iz tačke 2.2. Ugovora moguća su samo uz prethodnu, pismenu saglasnost Naručioca.
- 7.2. Naručilac će imenovati Nadzorni organ koji mora biti pravno lice registrovano i ovlašteno za poslove projektovanja ili građenja radi zaštite, konzervacije, prezentacije i rehabilitaciji nacionalnih spomenika.
- 7.3. Nadzorni organ ima pravo i obavezu da:



UG	OJ	Ugovor	Rn.mj.	Veza
	300			

- kontroliše rad Izvođača u toku izvođenja radova
 - prati dinamiku izvođenja radova u skladu sa dnevnim dinamičkim planom radova
 - prati tehnologiju rada i kvalitet ugrađenog materijala i opreme
 - ovjerava građevinsku knjigu i građevinski dnevnik
 - kontroliše i ovjerava privremene i okončanu situaciju
- 7.4. Izvođač organizuje izvođenje radova u skladu sa dnevnim dinamičkim planom koji će biti izrađen u saradnji sa Naručiocem, odnosno Naručilac zadržava pravo izmjene i dopune predloženog dinamičkog plana u okvirima roka iz tačke 5.1. ovog ugovora, koji je sastavni dio Ugovora.
- 7.5. Izvođač se obavezuje da radove izvede stručno i kvalitetno prema važećim tehničkim normativima i prema projektnoj dokumentaciji.
- 7.6. Izvođač je obavezan imenovati odgovornog rukovodioca radova i o tome obavijestiti Naručioca radova na dan početka izvođenja radova.
- 7.7. Izvođač je dužan blagovremeno preduzeti mjere za sigurnost ljudi koji učestvuju u procesu rada, kao i svih trećih, te redovito pratiti provođenje tih mjera.
- 7.8. Izvođač je isključivo odgovoran za sigurnost ljudi koji učestvuju u procesu rada, sigurnost trećih, a isključivo je odgovoran i za svaki oblik nastale štete.
- 7.9. Garantni rok Izvođača za izvedene radove iznosi pet (5) godina.
- 7.10. Izvođač je dužan otkloniti sve nedostatke ukoliko se pojave; po završetku radova ukloniti sve pomoćne objekte koji su korišteni; te urediti i očistiti prostor od otpadaka i drugog neupotrebljenog materijala.
- 7.11. Izvođač je dužan da vodi građevinsku knjigu za sve vrste ugovorenih radova. Pored građevinske knjige Izvođač vodi i građevinski dnevnik i to uredno i ažurno u dva primjerka od kojih se jedan dostavlja Nadzornom organu, a drugi Izvođaču.

VIII OSTALE ODREDBE

- 8.1. Izvođač neće sklapati podugovor ni o jednom bitnom dijelu ugovora bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioca. Elementi ugovora koji se podugovaraju i identitet podugovarača obavezno se saopćavaju Naručiocu i to blagovremeno, prije sklapanja podugovora.
- 8.2. Naručilac će izvršiti provjeru kvalifikacija podugovarača u skladu sa zakonskim odredbama i obavijestiti Izvođača o svojoj odluci najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o podugovaraču. U slučaju odbijanja podugovarača, Naručilac je dužan navesti objektivne razloge odbijanja.
- 8.3. Izvođač uz svoju fakturu obavezno prilaže ispravnu fakturu podugovarača, koju je prethodno potvrdio. Priloženu fakturu Naručilac neposredno plaća podugovaraču.
- 8.4. Koordinator posla u ime Naručioca je viši stručni saradnik za graditeljsko naslijeđe Amer Sulejmanagić, dipl.ing.arh., koji će za cijelo vrijeme trajanja radova na tvrđavi Spomen parka Vraca pružati stručno-konsultantske usluge Izvođaču i Nadzornom organu.
- 8.5. Po završetku svih ugovorenih radova, u skladu sa važećim propisima, organizuje se primopredaja radova između ugovornih strana.
- 8.6. Neposredno po izvršenom prijemu radova, a najkasnije u roku od 7 dana, izvršiće se zapisnička primopredaja radova između Naručioca i Izvođača.
- 8.7. Prije konačnog obračuna Izvođač će otkloniti nedostatke utvrđene zapisnikom o primopredaji radova.
- 8.8. Sastavni dio ovog Ugovora čine:



KANTONALNI ZAVOD ZA ZAŠTITU
KULTURNO-HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA SARAJEVO

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL-HISTORICAL
AND NATURAL HERITAGE OF CANTON SARAJEVO

UG	OJ	Ugovor	Rn.mj.	Veza
	300			

- Ponuda Izvođača radova iz tačke 2.2. ovog Ugovora
 - Projektna dokumentacija – Glavni projekat tekućeg održavanja i sanacije objekta tvrđave u sklopu Spomen parka Vraca u Sarajevu (tačka 3.1.)
 - Dnevni dinamički plan izvođenja radova (tačka 7.4.)
 - Građevinska knjiga (tačka 7.11.)
 - Građevinski dnevnik (tačka 7.11.)
 - Ostala obostrano usaglašena i ovjerena dokumentacija nastala tokom izvođenja radova.
- 8.9. Ugovorne strane su saglasne da eventualno nastale sporove rješavaju putem svojih odgovornih predstavnika sporazumno, a ukoliko nastali spor ne budu mogle riješiti na predviđeni način, isti će rješavati nadležan sud u Sarajevu.
- 8.10. Ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih po tri dobiva svaka ugovorna strana.
- 8.11. Ugovor stupa na snagu danom ovjeravanja i potpisivanja Ugovora od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

ZA IZVOĐAČA

DIREKTOR

Sead Tutuš



Br: 117-1108

Sarajevo 8.11.2017

ZA NARUČIOCA

v.d. DIREKTOR

Vallida Čelić-Cemerlić, dipl.ing.arh.



Br: 1126/17

Sarajevo, 07.11.2017g