

Kantonalno javno komunalno preduzeće "Rad" Sarajevo, Paromlinska 57, Sarajevo, koga zastupa direktor, Selim Babić, dipl. ing. građ. (u daljem tekstu: Naručilac)

Broj rješenja: UF/I-889/01
Identifikacioni PDV broj: 200316890001
Transakcijski račun broj: 338-900-22080776-49 UniCredit banka d.d. Sarajevo

i

"HIDROMONTAŽA" d.d. UPRAVITELJ, Sarajevo, Muhameda efendije Pandže br.15, Sarajevo, koga zastupa direktor.

Broj rješenja: UF/I 2127/02
Poreski broj: 1073817
Identifikacioni broj: 4200601820009
Transakcijski račun broj: 338-320-22661711-42 UniCredit banka d.d. Sarajevo

zaključili su:

U G O V O R

o vršenju usluga upravljanja i održavanja zajedničkih prostorija u zgradi

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je vršenje usluga upravljanja i održavanja zajedničkih prostorija u zgradi KJKP "RAD" d.o.o. Sarajevo, Hamdije Čemerlića br.25, a prema ponudi od 13.12.2018.godine.

Član 2.

Usluga iz prethodnog člana vršit će se pojedinačnim narudžbenicama.

CIJENA

Član 3.

Cijene usluga su fiksne i nepromjenljive. Fakturisanje se vrši po ponudi od 13.12.2018. godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

-Mjesečna naknada za upravljanje i održavanje zajedničkih prostorija u zgradi H.Čemerlića br. 25, površine 550,60m² x 0,38 KM sa uračunatim PDV-om iznosi 209,23KM.

ROK VRŠENJA USLUGE

Član 4.

Rok vršenja usluge iz člana 1.Ugovora je 01.01.2019 - 31.12.2019.godine.

Član 5.

Obaveza plaćanja nastaje danom fakturisanja od strane Vršioca usluga.
Fakturisanje se vrši kvartalno.

NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Plaćanje se vrši petnaest (15) dana po isteku fakturisanog kvartala i to na transakcijski račun vršioca usluga.

OBAVEZE IZVRŠIOCA

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da će usluge koje su predmet Ugovora vršiti kvalitetno i u dogovorenom roku.

U slučaju nekvalitetno izvršene usluge Naručilac ima pravo od Izvršioca zahtjevati da otkloni uočene nedostatke.

Reklamaciju na kvalitet izvršene usluge Naručilac saopštava Izvršiocu odmah, a najkasnije 7 (sedam) dana od dana preuzimanja izvršene usluge.

Član 8.

Rok za otklanjanje nedostataka je odmah, a najkasnije 3 dana od dana saopštavanja istih.

UGOVORNE KAZNE

Član 9.

U slučaju kašnjenja u obavljanju usluga, do kojeg je došlo krivicom odabranog ponuđača, isti će platiti ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 1% vrijednosti naručenih usluga, za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim da ukupan iznos ugovorene kazne ne može prijeći 10% od ukupno ugovorene vrijednosti usluga koje su predmet narudžbe. Odabrani ponuđač je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od ugovornog organa, u protivnom Ugovorni organ će umanjiti fakturu za navedeni iznos.

IZMJENE I DOPUNE

Član 10.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem. Naknadni aneksi i protokoli mogu mjenjati ili dopunjavati ovaj ugovor pod uslovom da su ga potpisali ovlašteni predstavnici ugovorenih strana.

SPOROVI

Član 11.

Eventualne sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora, Ugovorene strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko ugovorene strane ne postignu sporazumno rješenje, za nastale sporove nadležan je sud u Sarajevu.

RASKID UGOVORA

Član 12.

Otkaz ovog Ugovora daje se preporučenim pismom, a ugovor se može raskinuti sa otkaznim rokom od 30 dana. U slučaju raskida ugovora, ugovorne strane će izmiriti sve svoje obaveze nastale od dana raskida Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 13.

Sastavni dio ovog Ugovora je Ponuda od 13.12.2018.godine.

Član 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje ugovorne strane i traje do 31.12.2019.godine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjerka, 4 (četiri) za Naručioca, a 2 (dva) za Vršioca usluga.

Ugovor stupa na snagu datumom obostranog potpisivanja i traje godinu dana.

**ZA "Hidromontaža"d.d.Upravitelj
Direktor**



**ZA KJKP "RAD"d.o.o. Sarajevo
Direktor
Selim Babić,dipl.ing.građ.**



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Gajak' and 'Selim Babić'.

16-01-2019

Broj 05-03-05- 194 /19
Dana, 04.01.2019. godine