

**UGOVOR O
IZRADI PROJEKTA VANJSKOG UREĐENJE SA KOLEKTIVNOM GARAŽOM U
VOGOŠĆI-NASELJE ROSULJE**

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC: Fond Kantona Sarajevo za izgradnu stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, ul. Hifzi Bjelevca br. 54, koga zastupa direktor Mirza Emirhafizović dipl. ing. geod

IZVRŠILAC: JEJNA ARHITEKTURA d.o.o. Sarajevo, ul. Kolodvorska 11A, 71000 Sarajevo koga zastupa direktor Aldin Jejna dipl. ing. arh

PREDMET UGOVORA:

član 1.

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da uradi :
Kompletnu projektnu dokumentaciju sa svim fazama, predmjerom i predračunom radova, u šest primjeraka za Izradu projekta vanjskog uređenja sa kolektivnom garažom u Vogošći-naselje Rosulje, na zeljištu označenom kao k.č. br. 1505/2, 1510/2, 1510/6 sve k.o. Vogošća, po novom premjeru.

IZVEDBENI PROJEKTI se radi za potrebe pribavljanja ODOBRENJA ZA GRAĐENJE i vanjskog uređenja sa kolektivnom garažom.

Izvedbeni projekti treba da sadrži slijedeće:

- arhitektonski projekat
- statički račun s planovima oplata, planovima armature i specifikacijom armature
- elektro projekat jake i slabe struje
- projekat vodovoda i kanalizacije
- mašinski projekat
- projekat saobraćajnice sa signalizacijom
- projekat vanjskog uređenja, sa projektom dječijeg igrališta i opremom
- predmjeri radova za sve faze
- sva projektna dokumentacija snimljena na nositelju elektronskih informacija

CIJENA:

član 2.

Vrijednost radova iz predmeta ovog Ugovora je utvrđena na osnovu ponude Izvršioca broj: 01-02-14-388/21 od 03.03.2021. godine iznosi:

21.657,58 KM

slovima: dvadesetjednahiljadašeststotinašesdesetsedam KM i 58/100

Cijena je formirana kako slijedi:

-Vanjsko uređenje sa kolektivnom garažom	18.510,75 KM
PDV 17%	3.146,83 KM
UKUPNO:	21.657,58 KM

Cijena kompletne projektne dokumentacije utvrđena je na osnovu zbira neto korisnih površina vanjskog uređenja sa kolektivnom garažom na navedenim parcelama i ista nije konačna.

Konačna cijena će se utvrditi prema ugovorenim jediničnim cijenama i zbiru stvarno projektovanih korisnih površina parking mjesta unutar objekta nakon izrade projektne dokumentacije i površine vanjskog uređenja na navedenim parcelama.

U slučaju odstupanja stvarno već projektovane površine u odnosu na ugovorene, sprovest će se postupak javne nabavke u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, 39/14)

ROK:

član 3.

Izvršilac se obavezuje otpočeti raditi na projektovanju odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, Rok za izradu projektne dokumentacije i potrebnih saglasnosti za dobijanje odobrenja za građenje je 50 dana od potpisivanja ugovora.

član 4.

Sva projektna dokumentacija potrebno je da je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj: 24 od 22.06.2017. godine), kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su određeni od strane Javnih komunalnih preduzeća za projektovanje stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

član 5.

Pored obaveza Izvršioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Izvršioc je naročito obavezan da izvrši u skladu sa ponudom:

- Izvedbeni projekat elektro instalaterskih radova jake i slabe struje,
- Izvedbeni projekat vodovoda i kanalizacije
- da prikupi konačne saglasnosti od javnih komunalnih preduzeća na izvedbenu projektnu dokumentaciju.
- da vrši izradu izvedbenog projekta prema dostavljenom idejnom projektu, uslovima i projektnim zadacima iz tenderske dokumentacije uz pismenu saglasnost Naručioca.
- Predmjer radova za sve faze sa tačnim količinama jer se izvođenje radova ugovara po principu ‘ključ u ruke’ u skladu sa tenderskom dokumentacijom
- Da obezbjedi bankovnu garanciju na iznos od 10 % od ukupne vrijednosti ugovora kao garant za uredno izvršenje ugovora, definisana u tenderskoj dokumentaciji. Period važenja garancije je 24 mjeseca.

član 6.

Pored obaveza Naručioca koje proizilaze iz postojećih propisa za projektovanje ugovorenih radova Naručioc je naročito obavezan:

- da obezbjedi konstrukciju finansiranja ugovorenih radova za projektovanje
- da Izvršiocu dostavi projektni zadatak za projektovanje
- da izvrši plaćanje troškova javnim komunalnim preduzećima za dobijanje konačnih saglasnosti koje prikuplja Izvršioc.

član 7.

Ukoliko Izvršilac dostavi netačan predmjer radova koji utiče na predračunsku vrijednost usluge prema tržišnim cijenama za više od 2 % u korist Investitora ili Izvođača radova izvršiocu izvedbene projektne dokumentacije trajno se zadržava iznos od 10% ugovorene vrijednosti.

član 8.

U slučaju potrebe za primjenu odredbi člana 7. Ovog ugovora isto će određivati komisija u sastavu od tri člana Projektant, Izvođač i Investitor koja treba dokazati eventualne propuste u predmjeru radova.

član 9.

Izvršilac će platiti Naručiocu za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluge po ovom Ugovoru 2/1000 (promila) od ugovorene cijene. Maksimalni iznos penala je 5% od ugovorene cijene.

član 10.

Angažovani odgovorni projektanti obavezuju se, da će konsultacije sa Investitorom održati svakih 15 dana uz sačinjavanje protokola.

Odgovorna osoba Naručioca za sprovođenje ugovora: Čorbo Ferid-a dipl ing građ

član 11.

Izvršilac za odgovornog projektanta projekta određuje: Aldin Jejna dipl. ing. arh

Odgovorni projektant za arhitekturu: Aldin Jejna dipl. ing. arh

Odgovorni projektant za konstrukciju: Damir Halković dipl. ing. građ

Odgovorni projektant za vodovod i kanalizaciju: Aldin Jejna dipl. ing. arh

Odgovorni projektant elektroinstalacije: Mirsad Madeško dipl. ing. el.

Odgovorni projektant za mašinske instalacije: Husein Bilanović dipl. ing. maš

Odgovorni projektant za vanjsko uređenje oko objekata: Damir Halković dipl. ing. građ

član 12.

Plaćanje se vrši na sljedeći način:

- Na traksakcioni račun Izvršioca broj 1401051120052532 kod SBERBANK u Sarajevu
- bez avansa
- U roku od 60 dana po završetku izvedbene projektne dokumentacije sa ovjerom od strane javnih komunalnih preduzeća i ovjerom od strane nadležne institucije za zaštitu na radu i za zaštitu od požara i eksplozivnih sredstava i pribavljanja odobrenja za građenje.
- Izvršiocu se zadržava iznos od 10 % od vrijednosti usluge, do pribavljanja upotrebne dozvole od nadležne institucije i otklanjanja svih primjedbi na projektnu dokumentaciju od strane Naručioca.

član 13.

Na odnose između ugovorenih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Sastavni dio ovog Ugovora je ponuda Izvršioca br. 01-02-14-388/21 od 03.03.2021. godine.

član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Sarajevu.

član 15.

Ugovor je sačinjen u pet istovjetna primjerka, od kojih Izvršiocu pripadaju dva primjerka a Naručiocu tri primjerka.

		za Naručioca:
		<i>[Signature]</i>
Al. Jejna	arh	Mirza [Signature] . ing. geod
Broj:		Broj:01
Datum: 22. 12. 2021. godine		Datum: 22. 12. 2021. godine



