

**UGOVOR**  
**ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA NA**  
**TOPLOTNIM PODSTANICAMA**  
**KZ 09/20**

Zaključen u Sarajevu dana 18.06.2020. godine između:

**KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o.**  
sa sjedištem u Sarajevu, ul. Semira Frašte br. 22  
kojeg zastupa Direktor Berin Alagić (u daljem tekstu: **Naručilac radova**)  
Transakcijski račun: 154-001-20003337-76 (Intesa Sanpaolo Banka d.d. Sarajevo)  
PDV broj: 200353740001

i

**„HIK – NET“ d.o.o.**  
sa sjedištem u Sarajevu, ul. Stara željeznička stanica br. 2  
kojeg zastupa Direktor Haris Pandžić (u daljem tekstu: **Izvođač radova**)  
Transakcijski račun: 338-900-22033658-74 (UniCredit bank d.d. Sarajevo)  
PDV broj: 200952530007

## **PREDMET UGOVORA**

### **Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je izvođenje građevinskih radova na toplotnim podstanicama, a zaključuje se nakon provedenog konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda broj: KZ 09/20, a u skladu sa Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 03-03-01-878/20 od 10.06.2020. godine i Ponudom zaprimljenom pod brojem 2823/20 od 09.06.2020. godine, koja odgovara uslovima iz tenderske dokumentacije.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 2.**

Ukupna vrijednost ugovorenih radova iz Člana 1. ovog Ugovora, bez uračunatog PDV-a, iznosi:

**29.716,92 KM**

**(slovima: dvadesetdevet hiljadasedamstotinašesnaest i 92/100 KM)**

Jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati, a količine se utvrđuju građevinskom knjigom.

### **Član 3.**

Plaćanje će se vršiti na osnovu ispostavljenih računa Izvođača radova, sa specifikacijom izvedenih radova potpisanom od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana, najkasnije u roku od 30 dana.

Ukupna cijena takođe obuhvata vrijednost svih nepredviđenih radova, viškova ili manja radova ako bi isti uslijedili tokom izvođenja radova.

Izvođač radova se obavezuje da za izvršene radove ispostavlja račune u skladu sa Zakonom o PDV-u, svakog mjeseca za radove izvedene u toku tog mjeseca.

### **Član 4.**

Izvođač radova se obavezuje da će predmetne radove izvršavati dobro i kvalitetno, uz pridržavanje svih zakonskih propisa iz tenderske dokumentacije, a prema utvrđenoj dinamici sa Naručiocem radova.

## **ROKOVI**

### **Član 5.**

Izvođač je obavezan početi i završiti radove po dogovoru sa Naručiocem, o čemu se sastavlja Zapisnik u kojem će se precizirati dinamika izvođenja i okončanja radova.

Rok izvođenja radova: sukcesivno tokom ugovornog perioda, u skladu sa dogovorom i naknadno utvrđenom dinamikom izvođenja radova.

Izvođač je dužan zatražiti od Naručioca radova produženje roka, ako je zakašnjenje radova prouzrokovano višom silom.

### **Član 6.**

Ako Naručilac utvrdi, da Izvođač bezrazložno oteže izvođenje radova, ili slabom organizacijom ne garantuje kvalitetno i blagovremeno izvršenje radova, može izvođenje tih radova, ili samo dijela tih radova, uz prethodnu obavijest, ustupiti drugom izvođaču, a razliku u cijeni i nastalu štetu naplatiti od Izvođača.

## **OBAVEZA UGOVORNIH STRANA**

### **Obaveze Naručioca**

#### **Član 7.**

- Da Izvođaču omogući nesmetano izvođenje radova.
- Da upozna Izvođača sa pravilima i procedurama Naručioca radova.
- Da Izvođaču radova predaju svi potrebni nacrti sa detaljima

### **Obaveze Izvođača**

#### **Član 8.**

- Da za izvođenje radova angažuje stručne izvršioce za obavljanje ugovorenog posla.
- Da predmetne radove izvede kvalitetno u skladu s važećim zakonskim propisima, normativima i standardima i u odgovarajućem roku.
- Da po završetku određene faze, dobije odobrenje od naručioca za nastavak radova (potpisom u građevinski dnevnik).
- Da se u svemu pridržava zakonske regulative iz oblasti zaštite okoliša.
- Da po završetku radova gradilište dovede u prvobitno stanje.
- Da za svoje izvršioce osigura potrebnu opremu i zaštitna sredstva u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- Da poštuje kućni red i sva pravila i procedure Naručioca radova.
- Da uredno vodi građevinski dnevnik.
- Da se pridržava tehničkog uputstva za izvođenje radova.
- Da sva mjesta gdje postoji povremena ili stalna opasnost obilježi tablama upozorenja i uputama za rad na siguran način.

### **NADZOR**

#### **Član 9.**

Nadzor nad izvođenjem radova vršiće lice kojeg odredi Naručilac. Tokom izvođenja radova Izvođač mora odrediti rukovodioca gradilišta i omogućiti nadzornom organu da nesmetano vrši nadzor.

#### **Član 10.**

Pričinjena šteta na izvedenim radovima bilo od strane Izvođača ili Naručioca utvrdit će se zapisnički od strane predstavnika obje ugovorne strane. Ako se ne postigne zajednički dogovor formiraće se stručna komisija, koju čine po jedan član Naručioca i Izvođača, a trećeg člana dogovorom će izabrati izvan svog sastava. Procjena štete putem ove komisije obavezna je za obje ugovorne strane.

### **UGOVORNA KAZNA**

#### **Član 11.**

Ukoliko Izvođač ne završi ugovorene radove i ne preda ih Naručioću u ugovorenom roku, plaća ugovornu kaznu u visini 0,5% za svaki započeti dan zakašnjenja i to na ukupnu vrijednost radova, a ne više od 5% ukupne vrijednosti ugovora.

### **PRIMOPREDAJA**

#### **Član 12.**

Po okončanju radova izvršiće se primopredaja o čemu se sastavlja Zapisnik koji potpisuju predstavnik Naručioca i Izvođača.





**UPRAVA**

Broj: 03-03-01-STP/20

Sarajevo, 10.06.2020. godine

Na osnovu člana 64. stav 1., tačka b., člana 25. i člana 70. stav 1.,3. i 6. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14), Pravilnika o postupku nabavke broj PR/SN/01 od 24.02.2015. godine i Odluke Nadzornog odbora broj: 01-05-02/20 od 27.01.2020. godine, na Preporuku Komisije za javnu nabavku broj: 09/20/5 od 10.06.2020. godine, direktor donosi:

**ODLUKU**

- o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nabavku -

**IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA NA TOPLOTNIM PODSTANICAMA**

**KZ 09/20**

**Član 1.**

Prihvata se Preporuka o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije za javne nabavke broj: 09/20/5 od 10.06.2020. godine i ugovor za javnu nabavku izvođenje građevinskih radova na toplotnim podstanicama – KZ 09/20 dodjeljuje ponuđaču:

„**HIK - NET**“ d.o.o. Sarajevo

prema ponudi broj: 2823/20 od 09.06.2020. godine, za ponuđenu cijenu bez uračunatog PDV-a u iznosu od:

**29.716,92 KM**

kao najpovoljnije ocijenjenom ponuđaču.

**Član 2.**

Izabrani ponuđač je dužan da, u roku od 5 dana od dana prijema ove Odluke, dostavi originale ili ovjerene kopije dokumentacije iz člana 45. Zakona o javnim nabavkama (ukoliko ponuđač iste nije dostavio u svojoj ponudi).

**Član 3.**

Prijedlog ugovora o nabavci dostavit će se na potpis izabranom ponuđaču, najkasnije u roku od 10 dana, računajući od dana kada su svi ponuđači obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude.

**Član 4.**

Za izvršenje ove odluke zadužuje se i ovlašćuje Služba nabavke.

**Član 5.**

Ova odluka će biti objavljena na web-stranici [www.toplanesarajevo.ba](http://www.toplanesarajevo.ba), istovremeno s upućivanjem ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, shodno članu 70. stav 6. Zakona o javnim nabavkama.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i dostavlja se svim ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, shodno članu 71. stav 2. Zakona o javnim nabavkama.

## Obrazloženje

Postupak javne nabavke pokrenut je Odlukom o pokretanju postupka javne nabavke broj: 03-03-01-512/20 od 19.05.2020. godine.

Javna nabavka je provedena putem **konkurentskog zahtjeva za dostavljanje ponuda**.

Obavještenje o nabavci broj: 160-7-3-95-3-45/20 poslato je na objavu dana 19.05.2020. godine, a objavljeno je na Portalu javnih nabavki BiH dana 19.05.2020. godine u 15:23 sati te upućen zahtjev za dostavu ponuda na tri adrese, shodno članu 88. stav 1. Zakona o javnim nabavkama.

Komisija za javnu nabavku imenovana je Odlukom broj: 03-03-01-513/20 od 19.05.2020. godine.

Nakon isteka roka za preuzimanje, tendersku dokumentaciju je preuzelo 11 (jedanaest) ponuđača (u prilogu Izvještaj o preuzimanju tenderske dokumentacije od strane ponuđača sa Portala javnih nabavki BiH [www.ejn.gov.ba](http://www.ejn.gov.ba)).

Nakon isteka roka za podnošenje ponuda evidentirano je da je putem protokola u zatvorenoj koverti pristigla sljedeća ponuda:

1. „HIK - NET“ d.o.o. Sarajevo, broj protokola 2823/20 datum 09.06.2020. godine u 09:39 sati.

Dana 09.06.2020. godine u 11:00 sati, Komisija za javnu nabavku je izvršila javno otvaranje pristigle ponude sačinivši o tome Zapisnik sa otvaranja ponuda, te shodno članu 65. Zakona o javnim nabavkama, izvršila pregled i ocjenu pristigle ponude.

Uvidom u priloženu dokumentaciju i suštinskom provjerom sadržaja i validnosti dokumentacije, Komisija je utvrdila da pristigla ponuda ispunjava formalno – pravne i tehničke zahtjeve ugovornog organa odnosno da je prihvatljiva za ugovorni organ i da može biti predmet vrednovanja shodno utvrđenom kriteriju.

Tenderskom dokumentacijom predviđeno je zakazivanje e-aukcije, ali se shodno članu 3. stav 3. Pravilnika o uslovima i načinu korištenja e – aukcije („Službeni glasnik BiH“ broj: 66/16), u slučaju prijema jedne prihvatljive ponude, e - aukcija ne može zakazati i postupak se okončava u skladu sa članom 69. Zakona o javnim nabavkama.

Komisija za javnu nabavku dostavila je dana 10.06.2020. godine preporuku o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 09/20/5 od 10.06.2020. godine zajedno sa izvještajem o radu broj: 09/20/4 od 10.06.2020. godine, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda broj: 09/20/3 od 10.06.2020. godine, u postupku javne nabavke izvođenje građevinskih radova na toplotnim podstanicama – KZ 09/20.

U postupku, prema izvještaju o radu, utvrđeno je da je Komisija za javnu nabavku blagovremeno i pravilno izvršila otvaranje, pregled i ocjenu prispjele ponude, o čemu je sačinila odgovarajuće zapisnike, u kojima je utvrđeno sljedeće:

- da je ukupan broj pristiglih ponuda 1 (jedna).
- da je blagovremeno zaprimljena 1 (jedna) ponuda.
- da nema neblagovremeno zaprimljenih ponuda.
- da je ponuda ponuđača „HIK - NET“ d.o.o. Sarajevo prihvatljiva.
- da nema neprihvatljivih ponuda.

U postupku donošenja ove odluke, posebno su cijenjene činjenice da je Komisija, pravilno i potpuno, izvršila ocjenu kvalificiranosti ponuđača te ocjenu prispjele ponude, shodno kriteriju iz tenderske dokumentacije.

U postupku ocjene provedenog postupka, Uprava nije našla razloge, nepravilnosti niti propuste u radu, koji bi eventualno bili osnov za neprihvatanje preporuke Komisije za javnu nabavku.

Naime, u postupku je ocijenjeno da je Komisija u svemu pravilno postupila te da je izbor najpovoljnijeg ponuđača izvršen u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, podzakonskim aktima, internim aktima i tenderskom dokumentacijom.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, nesporno je da je izabrani ponuđač najbolje ocijenjen, primjenjujući kriterij „**najniža cijena**“, te da je rang listu prihvatljivih ponuda / ponuđača sljedeća:

1. „**HIK - NET**“ d.o.o. Sarajevo,  
sa ukupnom cijenom ponude u iznosu od **29.716,92 KM** bez uračunatog PDV-a.

Cijeneći navedenu rang listu i kriterij za vrednovanje, ugovor za izvođenje građevinskih radova na toplotnim podstanicama se dodjeljuje ponuđaču:

„**HIK - NET**“ d.o.o. Sarajevo  
sa ukupnom cijenom ponude u iznosu od **29.716,92 KM** bez uračunatog PDV-a,

kao prvoplasiranom na rang listi jer sadrži najnižu cijenu.

Iz navedenih razloga, primjenom člana 64. stav 1. tačka b, člana 25 i člana 70. Zakona o javnim nabavkama te Pravilnika o postupku nabavke broj PR/SN/01 od 24.02.2015. godine, odlučeno je kao u dispozitivu.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba, najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove odluke. Žalba se izjavljuje Uredu za razmatranje žalbi BiH u pisanoj formi, putem ugovornog organa, u najmanje 3 (tri) primjerka.

Direktor  
Berin Magić

Fg  
za Dy

#### **Dostaviti:**

1. Ponuđaču: „**HIK - NET**“ d.o.o. Sarajevo
2. Službi nabavke a/a
3. Web stranica preduzeća

**OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE  
SA PREDMJEROM MATERIJALA I RADOVA**

NAZIV PONUĐAČA: HIK-NET 2.0.0.Broj ponude: 218-01/20.Datum: 08.06.2020.

Strana \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

R. br.	Opis	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena bez uračunatog PDV-a (KM)	Ukupna cijena bez uračunatog PDV-a (KM)
<b>I PRIPREMNI RADOVI</b>					
1.	Štemanje armirano betonskog postojećeg temelja i podloge. U cijenu uračunati utovar i odvoz šuta na deponiju.	m <sup>3</sup>	8	200,00	1.600,00
2.	Štemanje armirano betonske dimnjače. U cijenu uračunati utovar i odvoz šuta na deponiju.	m <sup>3</sup>	5	259,00	1.259,00
3.	Štemanje otvora za porodor cijevi toplovoda u armirano betonskom zidu 20x20cm. U cijenu uračunati obradu otvora poslije ugradnje cijevi.	kom	8	109,00	800,00
4.	Štemanje oštećene keramike. U cijenu uračunati utovar i odvoz šuta na deponiju.	m <sup>2</sup>	80	5,00	400,00
5.	Demontaža postojeći portala dimenzija 3,20x1,60 i dvokrihnih vrata. Odvoz na deponiju prema zahtjevu nadzornog organa.	kom	2	150,00	300,00
6.	Obijanje oštećenog maltera sa zida, grubo i fino malterisanje produžnim cementnim malterom uz upotrebu skele.	m <sup>2</sup>	60	20,00	1.200,00
<b>UKUPNO I:</b>					<b>5.550,00</b>
<b>II RAZNI RADOVI</b>					
1.	Nabavka i ugradnja tampona za popunjavanje rupe gdje su bile dimnjače. Popunjavanje vršiti u slojevima od po 30 cm uz nabijanje	m <sup>3</sup>	5	30,00	150,00
2.	Betoniranje temelja za pumpu sitnozrnim betonom MB 30. U cijenu uračunati potrebnu armaturu i oplatu.	m <sup>3</sup>	5	400,00	2.000,00
3.	Betoniranje podne ploče armiranim betonom MB 30. U cijenu uračunati armaturu.	m <sup>3</sup>	4	400,00	1.600,00
4.	Popravka oštećenja na podu koja su nastala u toku izvođenja radova. Popravku raditi betonom MB20	m <sup>2</sup>	3	100,00	300,00
5.	Nabavka materijala, doprema i izrada cem. Estriha d=5cm, sa rabić mrežom.	m <sup>2</sup>	50	20,00	1.000,00
6.	Nabavka i ugradnja podne keramike prve klase, lijepljenje ljepilom. Uraditi potrebno fugovanje. Veličina keramike i porebno fugovanje po izboru investitora.	m <sup>2</sup>	55	30,00	1.650,00

Mjesto i datum: SARAJEVO, 08.06.2020.

Pečat ovlaštenog lica:



Maj, 2020. godine

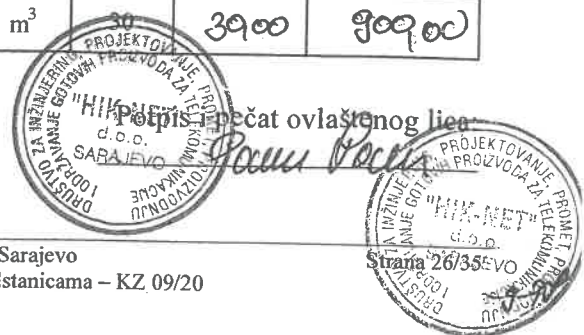
KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo  
Izvođenje građevinskih radova na toplotnim podstanicama – KZ 09/20



**OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE  
SA PREDMJEROM MATERIJALA I RADOVA**

R. br.	Opis	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena bez uračunatog PDV-a (KM)	Ukupna cijena bez uračunatog PDV-a (KM)
7.	Izrada sokla od podnih keramičkih pločica sa fugovanjem, visina sokla je 10 cm. Obračun po 1/m ugrađenog sokla.	m	45	25,00	1.125,00
8.	Bojenje zidova i plafona polikolor bojom sa gletovanjem i potrebnom pripremom zida za krečenje uz prethodnu zaštitu opreme i inventara.	m <sup>2</sup>	120	15,00	1.800,00
9.	Nabavka, transport i montaža plastičnih cijevi za kanalizaciju sa fazonskim komadima ( lukovi račve )				
	f 50mm	m	20	20,00	400,00
	f 110mm	m	15	30,00	450,00
10.	Nabavka i ugradnja slivnika sa sifonom.				
	f 110mm	kom	3	100,00	300,00
	f 50mm	kom	2	100,00	200,00
11.	Pročepljenje postojećih slivnika u podstanicama.	kom	2	100,00	200,00
12.	Izrada priključka na postojeću kanalizaciju	kom	2	200,00	400,00
13.	Nabavka i ugradnja umivaonika 35/45 cm sa sifonom i svim potrebnim pričvrstnim materijalom i slavinom	kom	2	250,00	500,00
14.	Nabavka i ugradnja nove hidroizolacije vareni biverplast V40 sa preklopima za pod.	m <sup>2</sup>	40	20,00	800,00
15.	Nabavka i izrada hidroizolacije zidova podstanica kao HIDROIZOL- S ili slično na bazi cementa (tri premaza), u cijenu uračunati objanje oštećenog maltera i odvoz na deponiju.	m <sup>2</sup>	20	20,00	400,00
16.	Nabavka materijala, transport, te izrada i ugradnja dvokrilnih vrata od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom T-50-Feal. Sve komplet sa okovima dimenzia 160x205cm	kom	2	1.500,00	3.000,00
17.	Nabavka materijala, transport, te izrada fiksnog portala 320x160cm sa dva prozora od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom T-50-Feal. Ustakljen sa termopan staklom staklo 4+14+4mm koji se otvara oko obje osovine. Sve komplet sa okovima i staklom.	kom	1	1.200,00	1.200,00
18.	Nabavka lima d= 0,55mm razvijene širine 50cm za razne opšave.	m <sup>2</sup>	5	30,00	150,00
19.	Čišćenje prostora poslije izvođenja građevinskih radova	m <sup>2</sup>	60	5,00	300,00
20.	Ručni utovar i odvoz šteta na gradsku deponiju	m <sup>3</sup>		39,00	900,00

Mjesto i datum: SARAJEVO, 08.06.2020



Maj, 2020. godine

KJKP "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo  
Izvođenje građevinskih radova na toplotnim podstanicama – KZ.09/20

Strana 26/35 EVO



