

UGOVOR

o dodjeli radova na sanaciji prostorija (kopirnice) u Centralnoj zgradi Kantona Sarajevo

I – UGOVORNE STRANE

- 1. Naručilac:** KANTON SARAJEVO, Stručna služba za zajedničke poslove
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1
koju zastupa Načelnik, Fikret Jašarević, dipl.ing.građ.,
u daljem tekstu: **Naručilac.**
- 2. Izvođač:** Izvođač: "NEIMARI" d.o.o. Sarajevo,
ul. Pijačna 70, Ilidža
koga zastupa Direktor Sedžad Mizdrak
u daljem tekstu: **Izvođač**

II – PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač preuzima obavezu da za račun Naručioca, a prema uslovima i odredbama ovog Ugovora i na osnovu prihvaćene ponude Izvođača zaprimljene 17.12.2019. godine, izvede radove na sanaciji prostorija (kopirnice) u Centralnoj zgradi Kantona Sarajevo..

Član 2.

Izvođač se obavezuje da će sve poslove izvoditi na osnovu prethodno usaglašenog i od strane Naručioca usvojenog predmjera i predračuna, te da neće izvoditi eventualne naknadne ili dodatne radove, iz razloga što su odredbe ovog Ugovora proizašle nakon provođenja direktnog postupka.

III – KVALITET I OBIM RADOVA

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve ugovorene radove izvede prema tehničkoj dokumentaciji, predmjeru i predračunu, a u skladu važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova.

Član 4.

Za sve vrste izvedenih radova na objektu kao i kvalitet izvedenog ukupnog stanja u odnosu na važeće propise, Izvođač je dužan o svom trošku, izraditi i Naručiocu dostaviti odgovarajuće dokaznu dokumentaciju o ispravnosti i kvalitetu izvedenog stanja.

Član 5.

Eventualna odstupanja od izvođenja premjerom i predračunom, a u pogledu njihovog kvaliteta, moraju biti prethodno odobrena od strane Naručioca uz prethodno provođenje procedure koja je u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama (Sl. glasnik BiH 39/14).

IV – GARANCIJA O KVALITETU

Član 6.

Izvođač daje garanciju na kvalitet izvedenih radova u trajanju od minimalno 1 (jedne) godine, od dana izvršene primopredaje i tehničkog prijema, a za ugrađeni materijal prema garantnim rokovima proizvođača.

Član 7.

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova, Izvođač je dužan da u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata po pozivu Naručioca pristupi njihovom otklanjanju i iste odmah otkloni o svom trošku.

U slučaju da se Izvođač po pozivu Naručioca ne odazove u roku iz stava 1. ovog člana Ugovora, Naručilac stiče pravo da za otklanjanje nedostataka, na račun Izvođača angažuje drugog Izvođača.

Član 8.

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova, u okviru ugovorenog garantnog roka, čijim bi trajanjem bili ugroženi životi ljudi ili prouzrokovane veće materijalne štete nad objektom, opremom i drugim uređajima u, i oko objekta, Izvođač je dužan da otklanjanju nedostataka pristupi odmah po pozivu Naručioca.

U slučaju da Izvođač to izbjegava Naručilac će postupiti na način predviđen članom 7. Ovog Ugovora.

V – CIJENA

Član 9.

Ukupna vrijednost radova sanacije po ovom Ugovoru iznosi:

Ukupno bez PDV-a:	3.533,53 KM
PDV	600,70 KM
Ukupno sa PDV-om	4.134,23 KM

Slovima: **četrihiljadestotintridesetčetiri 23/100 KM**

Član 10.

Izvođač nema pravo na promjenu ugovorenih jediničnih cijena radova, po bilo kom osnovu i u tom smislu **jedinične cijene utvrđene predmjerom i predračunom, smatraju se fiksnim i nepromjenljivim.**

VI – NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Član 11.

Ugovorne strane su se sporazumjele da Naručilac, Izvođaču izvedene poslove plati na račun:

- žiro račun br.: 160 200 0000 4535 95 (Vakufska banka d.d.) ili 161 00000 4592 0005 (Raiffeisen bank d.d.)

Član 12.

Plaćanje će se vršiti na slijedeći način:

- **Po završetku radova i ispostavljanju okončane situacije.**

Ovlašteno lice Naručioca dužno je u roku od 5 (pet) dana po prijemu okončane situacije istu ovjeriti i uputiti na dalju realizaciju ili je, u slučaju njene neispravnosti (manjkavosti), vratiti Izvođaču.

Ovjerenu i potpisanu okončanu situaciju Naručilac je, na način predviđen članom 11. ovog Ugovora dužan isplatiti izvođaču u roku od 30 (trideset) dana, koji počinje teći danom njene ovjere od strane Naručioca.

VII ROK I USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

Član 13.

Rok za izvođenje svih ugovorenih radova u ugovorenom obimu je **5 dana** od dana uvođenja Izvođača radova u posao.

Član 14.

Pod uvođenjem Izvođača u posao, u smislu odredbi prethodnog člana, smatra se obaveza Naručioca:

- da potpiše i ovjeri ovaj Ugovor,
- da preda izvođaču svu dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova (premjerom radova),
- da izvođaču radova preda predmetni prostor na izvođenje oslobođen od ljudi i stvari u njemu.

Ugovoreni rok iz člana 13. ovog Ugovora počinje teći danom upisa u građevinski dnevnik, od strane nadzornog organa s konstatacijom da su stvoreni uslovi za uvođenje u posao i početak radova.

Član 15.

Naručilac je dužan da izvođaču, bez naknade omogući korištenje i priključenje na elektroinstalaciju.

Član 16.

Izvođač je odgovoran za:

- sprovođenje mjera tehničke zaštite na radu na objektima,
- sigurnost objekta i stvari u njemu za vrijeme izvođenja radova,
- sigurnost i zaštitu ljudi, stvari i susjednih objekata i prostora, a u pogledu mogućih posljedica uzrokovanih izvođenjem radova.

Član 17.

Izvođač je obavezan ukoliko je to potrebno, izvođenje predmetnih radova, u skladu sa važećim propisima, prijaviti nadležnom opštinskom organu.

VIII PENALI I KAZNA

Član 18.

U slučaju da Izvođač svoju ugovorenu obavezu ne izvrši u ugovorenom roku i u obimu iz osnovnog predmjera i predračuna, Naručilac stiče pravo na obračun i naplatu kazne za prekoračenje ugovorenog roka u iznosu od 0,5 % od izvedene vrijednosti radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5% od vrijednosti izvedenih radova.

Član 19.

Ukoliko dođe do kašnjenja ugovorom preuzetih obaveza, ugovorena kazna će biti obračunata konačnim obračunom, a ukoliko dođe do otkazivanja ugovora Naručilac stiče pravo naplate troškova koji su prouzrokovani otkazivanjem ugovora.

IX DOKUMENTACIJA

Član 20.

Izvođač je obavezan svakodnevno voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik radova od kojih po jedan primjerak za potrebe Naručioca.

Obostrano ovjereni – potpisani listovi građevinske knjige odnosno dnevnika čine sastavni dio ugovorene dokumentacije.

X TEHNIČKI PRIJEM I PRIMOPREDAJA

Član 21.

Naručilac je dužan po zahtjevu Izvođača, formirati komisiju za interni tehnički prijem i primopredaju predmetnih radova.

Izvođač je dužan Naručiocu uputiti pismeni zahtjev za formiranje komisije, a Naručilac je dužan u roku od 2 /dva/ dana po pismenom zahtjevu Izvođača formirati komisiju i zakazati tehnički prijem i primopredaju predmetnih radova.

Član 22.

Tehnički prijem i primopredaja se, po zahtjevu Naručioca mogu izvršiti i za dio radova koji čine funkcionalnu cjelinu, a sve po procjeni i u skladu sa procjenom naručioca.

Član 23.

Troškove rada komisije za tehnički prijem radova snosi svaka ugovorna strana za svoj dio članova zajedničke komisije.

XI IZMJENA ODREDBI UGOVORA, RASKID UGOVORA

Član 24.

Ugovorne strane su saglasne da se odredbe Ugovora mogu mijenjati sporazumno i samo u pisanoj formi, a takav dokument čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 25.

U slučaju da jedna od ugovornih strana ne izvršava svoje obaveze u cijelosti ili ih izvršava djelimično, i ukoliko takvim neizvršavanjem obaveza čini štetu drugoj ugovornoj strani, druga ugovorna strana stiče pravo na jednostran raskid Ugovora i naplatu nastale štete.

XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 26.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

- usaglašeni predmjer i predračun radova,
- građevinski dnevnik radova,
- građevinska knjiga i
- sva druga obostrano usaglašena i ovjerena dokumentacija koja nastane tokom izvođenja radova.

Član 27.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su dužne isti sporazumno riješiti, a u protivnom saglasne su da prihvataju nadležnost suda u Sarajevu.

Član 28.

Izvršilac nema pravo da zapošljava, u svrhu izvršenja Ugovora o javnoj nabavci, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, nadležna za dodjelu navedenog Ugovora o javnoj nabavci, najmanje šest mjeseci po zaključenju Ugovora.

Član 29.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

Član 30.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 /četiri/ istovjetna primjerka od kojih po 2 /dva/ primjerka za svoje potrebe zadržava svaka ugovorna strana.

NARUČILAC :

KANTON SARAJEVO
Stručna služba za zajedničke poslove

Načelnik

Fikret Jasarević

Broj: 17-14-43959-1

Datum: 25.12.2019. godine

IZVOĐAČ:

NEIMARI d.o.o.

Direktor

Sedžad Mizdrak

Broj:

Datum: