

Na osnovu čl. 72. Zakona o javnim nabavkama u Bosni i Hercegovini («Sl. glasnik BiH», broj: 39/14), a nakon sprovedenog otvorenog postupka javnih nabavki radova, dana 13.02.2017 godine zaključuje se

**UGOVOR**  
**ZA NABAVKU RADOVA: Sanacija, restauracija fasade i sanacija krova**  
**na objektu Gradske tržnice "Markale"**

Između

1. KJKP "Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: **Naručilac**) ulica M.M. Bašeskije 4a4, ID broj: 4200683020005, koju zastupa Jasmin Terović, direktor
2. "Džekos" d.o.o Sarajevo (u daljem tekstu: **Izvođač**) ID broj: 4200385190003, transakcijski račun 1610000000670087 kod Raiffeisen Bank, ili na transakcijski račun broj: 1541602001663906 kod Intesa Sanpaolo Banka, koje zastupa Rifat Mahmutović, direktor.

**Član 1.**

Ovim Ugovorom **Naručilac** daje, a **Izvođač** preuzima obavezu da na osnovu Ponude br: 7841/16 od 21.11.2016. godine, zaprimljenu kod **Naručioca** pod brojem: 3366/16 od 22.11.2016. godine, izvrši sanaciju, restauraciju fasade i sanaciju krova na objektu Gradske tržnice "Markale".

**Član 2.**

Ugovor se zaključuje se na period od dana potpisivanja do ispunjenja ugovorenih obaveza u skladu sa ovim ugovorom, rokovima preciziranim tenderskom dokumentacijom i ovim ugovorom.

**Član 3.**

Ugovor o javnoj nabavi radova iz člana 1. ovog Ugovora, bit će realizovan pod uslovima utvrđenim u tenderskoj dokumentaciji i Ponudi **Izvođača** br: 7841/16 od 21.11.2016. godine.

Cijena za izvedene radove koji su predmet ovog Ugovora iznosi:  
131.400,49 KM bez PDV-a (slovima: stotinutridesetjednihiljadučetiristotine 49/100 konvertibilnih maraka) odnosno: 153.738,57 KM sa uračunatim PDV (slovima: stotinupešesttrihiljadesedamstotinatridesetosam hiljada 57/100 konvertibilnih maraka).

**Naručilac** se obavezuje izvršiti isplatu ugovorene cijene radova u roku od 60/šezdeset/ dana, nakon izvršene primopredaje i ispostavljenih fakture, uplatom na račun **Izvršioca** br: 161000000670087 kod Raiffeisen bank.

**Član 4.**

**Izvođač** daje garanciju za kvalitet izvršenih radova i ugrađenog materijala u trajanju od dvije (2) godine, a koja počinje teći od dana okončanja primopredaje radova, što će konstatovati zapisnikom o okončanom obračunu i primopredaji radova. U toku trajanja garancije za kvalitet izvršenih radova, **Izvođač** će po zahtjevu **Naručioca**, o svom trošku preuzeti mjere popravke, u razumnom roku za ispravku navedenih propusta. Ukoliko se **Izvođač** ne odazove i otkloni nedostatke i obavijesti **Naručioca**, isti stiče prava da za otklanjanje nedostataka angažuje drugu pravnu ili fizičku osobu i da nastalim troškovima tereti **Izvođača**.

**Član 5.**

**Izvođač** radova se obavezuje da će sa izvođenjem radova iz člana 1. ovog ugovora otpočeti danom uvođenja u radove i da će kompletne radove završiti u roku od najkasnije do 45 (četrdestipet) dana.

**Član 6.**

**Naručilac** se obavezuje da:

- **Izvođača** u ugovorenom roku uvede u nesmetano izvođenje radova
- izvrši isplatu za ugovorene radove

**Član 7.**

**Izvođač** se obavezuje obaviti sve radove koji su predmet ovog ugovora stručno i u skladu sa Zakonom o građenju, pravilima struke, tehničkim rješenjima i uputama iz tenderske dokumentacije, kao i ostale dokumentacije.

**Član 8.**

Nadzor nad izvođenjem radova sastoji se od kontrole ispunjavanja ugovornih obaveza **Izvođača** radova i poduzimanja odgovarajućih mjera za realizaciju tih obaveza. Nadzor u pogledu ispunjenja ugovornih obaveza sastoji se osobito od kontrole:

- količine radova,
- održavanja rokova izvođenja radova,
- izvođenja radova prema tehničkoj dokumentaciji

- kvaliteta izvođenja radova

Nadzorni organ ima pravo pristupa na gradilište, u radionice, pogone, skladišta materijala i drugo, u svrhu obavljanja nadzora.

#### Član 9.

Nadzorni organ ima pravo uvida u svu potrebnu dokumentaciju u okviru kontrole ispunjenja ugovornih obaveza Izvođača.

Nadzorni organ ima pravo narediti da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja pojedinih radova koji se izvode nekvalitetno ili na drugi način odstupaju od odredbi ugovora; ako bi nastavljanje izvođenja tih radova, moglo izazvati teže posljedice. Nadzorni organ može narediti i rušenje, odnosno, otklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova ili onih koji na drugi način bitno odstupaju od ugovora ako se ti radovi ni naknadno ne mogu uskluditi sa zahtjevima ugovora.

Nadzorni organ nema pravo naručiti radove koji nisu ugovoreni, mjenjati cijene, ili osloboditi Izvođača od pojedinih ugovorenih obaveza, ukoliko za to nema pisano ovlaštenje od Naručioaca.

Nadzorni organ može u slučaju potrebe, a u svrhu zaštite života, izvedenih radova i drugih materijalnih dobara narediti Izvođaču da izvede potrebne radove i poduzme mjere koje su po njegovoj ocjeni neophodne za otklanjanje opasnosti.

Izvođač je dužan provesti nalog nadzornog organa.

Nadzor se provodi svakodnevno, a dinamika i ažurnost nadzora mora biti u skladu s dinamikom izvođenja radova.

Propusti nadzornog organa u provođenju nadzora ne oslobadaju Izvođača od odgovornosti.

#### Član 10.

Ukoliko Izvođač ima primjedbi na rad nadzornog organa, ili se smatra oštećenim nekom njegovom odlukom, ima pravo da o tome obavijesti Naručioaca koji će razmotriti date primjedbe i o tome donijeti odluku.

U provođenju nadzora nadzorni inženjer je dužan postupati u skladu s važećim propisima.

#### Član 11.

Izvođač ne smije odstupiti od predmjera radova, osim u slučaju da se s tim Naručilac pismeno saglasi.

Ako Izvođač odstupi od predmjera bez pismene saglasnosti Naručioaca, nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izveo bez takve saglasnosti.

#### Član 12.

Materijal i potrebna oprema za sanaciju, restauraciju fasade i sanaciju krova iz člana 1. ovog ugovora, moraju odgovarati standardima, odnosno moraju biti odgovarajuće kakvoće.

#### Član 13.

Danom dovršavanja ugovorenih radova smatra se dan uspješno obavljene primopredaje radova. Ako se primopredaja ne može obaviti u zakazanom roku iz razloga za koje Izvođač nije odgovoran, dan dovršenja ugovorenih radova smatra se zajednički planiran datum primopredaje.

Primopredaja se smatra uspješno obavljenom ako u zapisniku nema uslovnih primjedbi na ugovorom predviđene radove.

#### Član 14.

Izvođač je dužan pridržavati se ugovorom utvrđenih rokova i operativnog plana. Izvođač ima pravo produženja ugovorenih rokova u sljedećim slučajevima:

- Zbog izmjene investicijsko-tehničke dokumentacije,
- Zbog dodatnih radova, izvedenih na pisani zahtjev Naručioaca,
- Ako Naručilac kasni s odgovorima na Izvođačeva upozorenja i zahtjeve iz člana 2. ovog ugovora pa zbog toga ne može nastaviti gradnju;
- Usljed više sile, što podrazumjeva vanredne vanjske događaje ili pojave, te prirodne događaje (poplave, potres)
- Ljudske radnje koje se nisu mogle predvidjeti, izbjeći ili ukloniti;
- Mjere predviđene organima nadležnih tijela.

#### Član 15.

Rok za dovršenje radova produžit će se za onoliko dana koliko je trajala smetnja, uzimajući u obzir i vrijeme potrebno za ponovnu organizaciju rada i nastavak radova. Izvođač je dužan podnijeti zahtjev za produženje roka Naručioacu u roku od osam dana po nastanku razloga za produženje roka.

Produženje roka utvrđuje Naručilac i Izvođač radova u pismenom obliku i to u roku od 10 dana po pismenom zahtjevu Izvođača.

Ukoliko Naručilac ne odgovori u navedenom roku, smatra se da je prihvatio zahtjev Izvođača.

#### Član 16.

Ako Izvođač svojom krivnjom ne izvede radove u roku određenom u čl. 5. ovog Ugovora dužan je Naručiocu platiti ugovorenu kaznu za svaki dan zakašnjenja u iznosu od 0,2% od ukupne vrijednosti iz čl. 3 ovog ugovora, s tim što su ugovorene strane saglasne da ukupan iznos ugovorene kazne ne prelazi 5% ugovorene vrijednosti.

#### Član 17.

Izvođač je obavezan prije zaključenja ugovora, Naručiocu dati безусловnu bankarsku garanciju na iznos od 10% od vrijednosti ugovorenih radova.

Bezuslovna bankarska garancija mora biti izdata od strane banke u formi koja je utvrđena Pravilnikom o formi garancije za ozbiljnost ponude i izvršenje ugovora („Sl. glasnik BiH“, broj 90/14), na prvi poziv plativa na iznos od 10% od ukupno izvršene vrijednosti radova, sa rokom važnosti garancije 30 dana po isteku garantnog roka.

U skladu sa članom 7. Pravilnika o formi garancije za ozbiljnost ponude i izvršenje ugovora garancije za uredno izvršenje ugovora dostavlja se u originalu. Garancija ne smije biti ni na koji način oštećena (bušenjem i sl.) jer probušena ili oštećena garancija se ne može naplatiti. Ukoliko garancija za uredno izvršenje ugovora nije dostavljena na propisan način, shodno uslovima iz tenderske dokumentacije i u roku koji je odredio Naručilac, zaključen ugovor će se smatrati apsolutno ništavim.

Ukoliko ne nastupi nijedan od slučajeva koji bi zahtijevao realizaciju garancije za uredno izvršenje ugovora, Naručilac će izvršiti povrat dokumenta, ili sredstava koji predstavljaju garanciju za dobro izvršenje posla prema uslovima iz ugovora.

### VII ODREDBE O RASKIDU UGOVORA

#### Član 18.

Svaka od ugovornih strana može jednostrano raskinuti Ugovor i prije roka određenog za njegovo ispunjenje, ako je iz okolnosti posla jasno da jedna od ugovornih strana neće moći ispuniti svoju obavezu i onda kada bilo koja ugovorna strana izjavi da svoju obavezu neće ispuniti.

Svaka od ugovornih strana može raskinuti Ugovor zbog toga što neka od ugovornih strana svoje dospjele obaveze ne ispuni ni u naknadno prihvatljivom roku za sve ugovorne strane.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze. Kao neznatno neispunjenje obaveze smatraće se ono koje bitnije ne otežava ostvarivanje svrhe ovog ugovora.

Izjava o raskidu Ugovora daje se pismeno.

Ugovorna strana koja osnovano, jednostrano raskinula Ugovor ima pravo na naknadu štete prema opštim pravilima obligacionog prava o naknadi štete.

Ako ugovaratelji sporazumno raskinu ugovor oni sporazumno i rješavaju sva sporna pitanja nastala raskidom ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se o pitanjima koja nisu regulisana ovim ugovorom primjenjuju odredbe iz Zakona o obligacionim odnosima.

### VIII RJEŠAVANJE SPOROVA

#### Član 19.

Sve eventualne sporove, ugovorne strane će rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih odnosa i uzajamnog povjerenja. Ukoliko se sporazumno rješenje ne postigne, nadležan je sud u Sarajevu.

#### Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da se o pitanjima koja nisu regulisana ovim ugovorom primjenjuju odredbe iz Zakona o obligacionim odnosima.

### IX POSEBNE ODREDBE

#### Član 21.

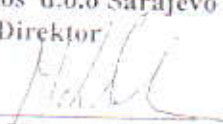
Sve izmjene ovog ugovora mogu se vršiti isključivo i samo uz pismenu saglasnost ugovornih strana.

#### Član 22.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana i dostavljanjem bankovne garancije.


Član 23.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

ZA IZVOĐAČA:  
„Džekos” d.o.o Sarajevo  
Direktor  
  
Rifat Mahmutović

Broj: 2/V-864/17  
Datum: 16.02.2017

ZA NARUČIOCA:  
KJKP "Tržnice pijace" d.o.o. Sarajevo  
Direktor

  
Jasmin Terović  
Broj: 21-E/17  
Datum: 17.02.2017