

UGOVOR BR. 17-14-31470-04
o izvođenju građevinskih radova na sanaciji prostorija

I – UGOVORNE STRANE

1. **Naručilac radova:** KANTON SARAJEVO, Stručna služba za zajedničke poslove
Ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1
koju zastupa Načelnik, Fikret Jašarević, dipl.ing.građ.,
u daljem tekstu: **Naručilac**.
2. **Izvođač radova:** Izvođač radova:"GALBOLS" d.o.o. Sarajevo,
ul. Milana Preloga br. 19
koga zastupa Direktor Džemo Karačić
u daljem tekstu: **Izvođač**

II – PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač preuzima obavezu da za račun Naručioca, a prema uslovima i odredbama ovog Ugovora i na osnovu prihvaćene ponude Izvođača zaprimljene 05.09.2018. godine, izvede građevinske radove na sanaciji prostorija OŠ Vladislav Skarić koje je koristio Prosvjetno pedagoški zavod Kantona Sarajevo na adresi Terezija 48, Sarajevo i prostor vrati u prvobitno stanje.

Član 2.

Izvođač se obavezuje da će sve radove izvoditi na osnovu prethodno usaglašenog i od strane Naručioca usvojenog predmjera i predračuna radova, te da neće izvoditi eventualne naknadne ili dodatne radove, iz razloga što su odredbe ovog Ugovora proizašle nakon provođenja direktnog postupka.

III – KVALITET I OBIM RADOVA

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve ugovorene radove izvede prema tehničkoj dokumentaciji, predmjeru i predračunu radova, a u skladu važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova.

Član 4.

Za sve vrste izvedenih radova na objektu kao i kvalitet izvedenog ukupnog stanja u odnosu na važeće propise, Izvođač je dužan o svom trošku, izraditi i Naručiću dostaviti odgovarajuće dokaznu dokumentaciju o ispravnosti i kvalitetu izvedenog stanja.

Član 5.

Eventualna odstupanja od izvođenja premjerom i predračunom predviđenih radova, a u pogledu njihovog kvaliteta, moraju biti prethodno odobrena od strane Naručioca odnosno, od strane nadzornog organa, uz prethodno provođenje procedure koja je u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama (Sl. glasnik BiH 39/14).

IV – KONTROLA

Član 6.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova na gradilištu će vršiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo preko svog ovlaštenog lica, koje će biti imenovano odmah po potpisivanju ugovora. Izvođač radova je dužan da pismenim putem obavijesti Naručioca radova o imenu ovlaštenog lica – rukovodioca radova na objektima.

V – GARANCIJA O KVALITETU

Član 7.

Izvođač daje garanciju na kvalitet izvedenih radova u trajanju od minimalno 1 (jedne) godine, od dana izvršene primopredaje i tehničkog prijema radova, a za ugrađeni materijal prema garantnim rokovima proizvođača.

Član 8.

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova, Izvođač je dužan da u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata po pozivu Naručioca pristupi njihovom otklanjanju i iste odmah otkloni o svom trošku.

U slučaju da se Izvođač po pozivu Naručioca ne odazove u roku iz stav 1. ovog člana Ugovora, Naručilac stiče pravo da za otklanjanje nedostataka, na račun Izvođača angažuje drugog Izvođača.

Član 9.

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova, u okviru ugovorenog garantnog roka, čijim bi trajanjem bili ugroženi životi ljudi ili prouzrokovane veće materijalne štete nad objektom, opremom i drugim uređajima u, i oko objekta, Izvođač je dužan da otklanjanju nedostataka pristupi odmah po pozivu Naručioca.

U slučaju da Izvođač to izbjegava Naručilac će postupiti na način predviđen članom 8. Ovog Ugovora.

VI – CIJENA RADOVA

Član 10.

Ukupna vrijednost radova po ovom Ugovoru iznosi:

Ukupno bez PDV-a:	4.674,68 KM
PDV	794,70 KM
Ukupno sa PDV-om	5.469,38 KM

Slovima: **pethiljadačetiristotinešezdesetdevet i 38/100 KM**

Konačna vrijednost radova utvrdit će se konačnim obračunom radova, a na osnovu stvarno izvedenih količina (putem građevinske knjige i građevinskog dnevnika ovjerenih od strane nadzornog organa) i ugovorenih jediničnih cijena po predmjeru i predračunu radova, koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora i koji čine njegov sastavni dio.

Član 11.

Izvođač nema pravo na promjenu ugovorenih jediničnih cijena radova, po bilo kom osnovu i u tom smislu **jedinične cijene utvrđene predmjerom i predračunom, smatraju se fiksnim i nepromjenljivim.**

VII – NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Član 12.

Ugovorne strane su se sporazumjele da Naručilac, Izvođaču radova izvedene radove plati na račun:

- žiro račun br.: 199 049 0005906377 (Sparkasse Bank d.d.) ili 102 838 000000 2320 (Union Banka d.d.)

Član 13.

Plaćanje radova će se vršiti na slijedeći način:

- **Po završetku radova i ispostavljanju okončane situacije.**

Nadzorni organ i ovlašteno lice Naručioca dužni su u roku od 5 (pet) dana po prijemu okončane situacije istu ovjeriti i uputiti na dalju realizaciju ili je, u slučaju njene neispravnosti (manjkavosti), vratiti Izvođaču.

Ovjerenu i potpisanu okončanu situaciju Naručilac je, na način predviđen članom 12. ovog Ugovora dužan isplatiti izvođaču u roku od 30 (trideset) dana, koji počinje teći danom njene ovjere od strane nadzornog organa i Naručioca.

VIII ROK I USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

Član 14.

Rok za izvođenje svih ugovorenih radova u ugovorenom obimu je **30 dana** od dana uvođenja Izvođača radova u posao.

Član 15

Pod uvođenjem Izvođača u posao, u smislu odredbi prethodnog člana, smatra se obaveza Naručioca:

- da potpiše i ovjeri ovaj Ugovor,
- da preda izvođaču svu dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova (premjerom radova),
- da izvođaču radova preda predmetni prostor na izvođenje oslobođen od ljudi i stvari u njemu.

- Ugovoreni rok iz člana 14. ovog Ugovora počinje teći danom upisa u građevinski dnevnik, od strane nadzornog organa s konstatacijom da su stvoreni uslovi za uvođenje u posao i početak radova.

Član 16.

Naručilac je dužan da izvođaču radova, bez naknade omogući korištenje i priključenje na elektroinstalaciju.

Član 17.

Izvođač radova je odgovoran za:

- sprovođenje mjera tehničke zaštite na radu na objektima,
- sigurnost objekta i stvari u njemu za vrijeme izvođenja radova,
- sigurnost i zaštitu ljudi, stvari i susjednih objekata i prostora, a u pogledu mogućih posljedica uzrokovanih izvođenjem radova.

Član 18.

Izvođač je obavezan ukoliko je to potrebno, izvođenje predmetnih radova, u skladu sa važećim propisima, prijaviti nadležnom opštinskom organu.

IX PENALI I KAZNA

Član 19.

U slučaju da Izvođač svoju ugovorenu obavezu ne izvrši u ugovorenom roku i u obimu iz osnovnog predmjera i predračuna radova, Naručilac stiče pravo na obračun i naplatu kazne za prekoračenje ugovorenog roka u iznosu od 0,5 % od izvedene vrijednosti radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5% od vrijednosti izvedenih radova.

Član 20.

Ukoliko dođe do kašnjenja ugovorom preuzetih obaveza, ugovorena kazna će biti obračunata konačnim obračunom, a ukoliko dođe do otkazivanja ugovora na jedan od načina koji su navedeni u članu 19. Ovog ugovora, Naručilac stiče pravo naplate troškova koji su prouzrokovani otkazivanjem ugovora.

X DOKUMENTACIJA

Član 21.

Izvođač je obavezan svakodnevno voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik radova od kojih po jedan primjerak za potrebe Naručioca.
Obostrano ovjereni – potpisani listovi građevinske knjige odnosno dnevnika čine sastavni dio ugovorene dokumentacije.

XI TEHNIČKI PRIJEM I PRIMOPREDAJA

Član 22.

Naručilac je dužan po zahtjevu Izvođača, formirati komisiju za interni tehnički prijem i primopredaju predmetnih radova.

Izvođač je dužan 5 /pet/ dana prije konačnog završetka radova, Naručiocu uputiti pismeni zahtjev za formiranje komisije, a Naručilac je dužan u roku od 7 /sedam/ dana po pismenom zahtjevu Izvođača formirati komisiju i zakazati tehnički prijem i primopredaju predmetnih radova.

Član 23.

Tehnički prijem i primopredaja radova se, po zahtjevu Naručioca mogu izvršiti i za dio radova koji čine funkcionalnu cjelinu, a sve po procjeni i u skladu sa procjenom naručioca.

Član 24.

Troškove rada komisije za tehnički prijem radova snosi svaka ugovorna strana za svoj dio članova zajedničke komisije.

XII KONAČAN OBRAČUN RADOVA

Član 25.

Konačan obračun radova će se izvršiti najdalje u roku od 5 /pet/ dana po izvršenom tehničkom prijemu i primopredaji ugovorenih radova.

Član 26.

Konačan obračun radova će se izvršiti putem zajedničke komisije Naručioca i Izvođača u koji ugovorne strane imenuju po jednog člana.

Predsjednik zajedničke komisije je iz reda članova komisije imenovane od strane Naručioca.

Sastav zajedničke komisije za konačan obračun radova pored ostalih obavezno čine predstavnik nadzorne službe Naručioca i ispred Izvođača rukovodilac radova.

Član 27.

Komisija za konačan obračun radova je po njegovom završetku, dužna sačiniti zapisnik o izvršenom konačnom obračunu radova i po tri primjerka dostaviti svakoj od ugovorenih strana na dalju realizaciju shodno odredbama ovog Ugovora.

Član 28.

Troškove rada komisije za konačan obračun radova snosi ugovorna strana, svaka za svoj dio članova zajedničke komisije.

XIII IZMJENA ODREDBI UGOVORA, RASKID UGOVORA

Član 29.

Ugovorne strane su saglasne da se odredbe Ugovora mogu mijenjati sporazumno i samo u pisanoj formi, a takav dokument čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 30.

U slučaju da jedna od ugovornih strana ne izvršava svoje obaveze u cijelosti ili ih izvršava djelimično, i ukoliko takvim neizvršavanjem obaveza čini štetu drugoj ugovornoj strani, druga ugovorna strana stiče pravo na jednostran raskid Ugovora i naplatu nastale štete.

XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 31.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

- usaglašeni predmjer i predračun radova,
- građevinski dnevnik radova,
- građevinska knjiga i
- sva druga obostrano usaglašena i ovjerena dokumentacija koja nastane tokom izvođenja radova.

Član 32.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su dužne isti sporazumno riješiti, a u protivnom saglasne su da prihvataju nadležnost suda u Sarajevu.

Član 33.

Izvršilac nema pravo da zapošljava, u svrhu izvršenja Ugovora o javnoj nabavci, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, nadležna za dodjelu navedenog Ugovora o javnoj nabavci, najmanje šest mjeseci po zaključenju Ugovora. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 /četiri/ istovjetna primjerka od kojih po 2 /dva/ primjerka za svoje potrebe zadržava svaka ugovorna strana.

NARUČILAC RADOVA:

KANTON SARAJEVO

Stručna služba za zajedničke poslove

Načelnik

Fikret Jasarević

Broj: 17-14-31470-4

Datum: 27.09.2018. godine

IZVOĐAČ RADOVA:

GALBOLS d.o.o.

Direktor

Džemo Karčić

Broj: 031/18

Datum: 08.10.18