

UGOVOR

o nabavci izvođenja radova na rekonstrukciji Centra za edukaciju - JU OŠ „Gimnazija Obala“

Zaključen dana 11. 12. 2017. godine u Sarajevu, između:

1. MINISTARSTVA ZA OBRAZOVANJE, NAUKU I MLADE KANTONA SARAJEVO, (u daljem tekstu: **Ugovorni organ**), koga zastupa ministar prof. dr. Elvir Kazazović

i

Interming d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: **Izvođač radova**) koga zastupa direktor Izet Bajramović.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

- (1) Predmet ovog ugovora je rekonstrukcija Centra za edukaciju - JU OŠ „Gimnazija Obala“, koju će Izvođač izvršiti Ugovornom organu u skladu sa odredbama ovog Ugovora i Ponudom Izvođača br: 095/17 od 30.11. 2017. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora.
- (2) Količina i vrste radova i materijala, koji su predmet ovog Ugovora, određeni su u obrascu za cijenu ponude – radova kao Prilog II Tenderske dokumentacije.

OBAVEZE UGOVORNOG ORGANA

Član 2.

- (1) Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima, ovim ugovorom Ugovorni organ je obavezan:
 - a) Uvesti Izvođača u posao najkasnije 5 dana od dana obostranog potpisa Ugovora, što se potvrđuje upisom u građevinski dnevnik,
 - b) Predati rješenje o imenovanju Nadzornog organa,
 - c) Na zahtjev Izvođača, u toku izvođenja radova, pružiti/dati stručna objašnjenja najkasnije u roku od 5 dana,
 - d) Redovno vršiti plaćanje izvršenih radova na način i u rokovima koji su utvrđeni ovim Ugovorom,
 - e) Osigurati nadzor nad izvođenjem radova uz pravovremenu ovjeru/potpisivanje građevinskog dnevnika i građevinske knjige,
 - f) Organizovati primopredaju izvedenih radova u roku od 5 dana od dana prijema obavijesti od Izvođača radova.
- (2) Rok za uvođenje Izvođača u posao se produžava ako je uredno ispunjenje obaveze ugovornog organa onemogućeno višom silom. Produženje roka iznosi onoliko vremena koliko je trajalo dejstvo više sile i koliko je bilo potrebno za otklanjanje njenih posljedica.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 3.

- (1) Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima i ovim ugovorom Izvođač radova je obavezan:
 - a) Početi sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao što će biti konstatovano upisom u građevinski dnevnik;
 - b) Odrediti posebnim rješenjem odgovornog rukovodioca radova;
 - c) Izvesti ugovorene radove stručno i kvalitetno prema Ponudi iz člana 1.ugovora, a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima;
 - d) Da ne može mjenjati podugovarače (ukoliko ih ima) prijavljene u javnom nadmetanju bez saglasnosti Investitora,
 - e) Izvršiti svaki eventualni nalog Nadzornog organa u pogledu obustave rada, koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekta;
 - f) Voditi svu gradilišnu dokumentaciju predviđenu zakonima, tehničkim propisima (građevinski dnevnik, građevinska knjiga i dr.);

- (2) Izvođač je dužan da u toku radova traži od Ugovornog organa – Nadzornog organa sva potrebna objašnjenja u pogledu investiciono-tehničke dokumentacije, tehničkih uslova, način izvršavanja ugovorenog posla i eventualne izmjene u ugradnji ugovorenog materijala.
- (3) Izvođač je dužan upozoriti Ugovorni organ na eventualne greške ili nedostatke u tehničkoj dokumentaciji i to prije ili u toku izvođenja radova.
- (4) Materijal mora odgovarati zahtjevima iz obrasca za cijenu ponude – radova i ponude iz člana 1. ovog Ugovora (Prilog II tenderske dokumentacije), važećim standardima i normativima, odnosno kvalitetu utvrđenom atestom ili propisima, i ne smije biti ispod dozvoljenog kvaliteta. Ako Izvođač po sopstvenom nahodjenju, bez saglasnosti Ugovornog organa, ugradi materijal koji je kvalitetno bolji ili više cijene od ugovorene, nema pravo na posebnu naknadu.

VRIJEDNOST UGOVORA

Član 4.

- (1) Vrijednost radova iz člana 1. Ugovora iznosi **60.550,12 KM** (slovima:šezdesethiljadapetstotinapedeset i 12/100 KM) bez PDV. PDV se obračunava u skladu sa zakonskim propisima i iznosi: 9.585,08 KM, tako da je ukupna vrijednost ugovora 70.135,20 KM (sedamdesethiljadastotinutridesetpet i 20/100KM).
- (2) Jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mjenjati ni pod kojim uslovima.
- (3) Ukupna vrijednost ugovora je osnovica za izračunavanje vrijednosti garancije za dobro izvršenje posla.

NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

- (1) Plaćanje ugovorenih radova, će se vršiti na slijedeći način: 30% avansa odmah nakon zaključivanja Ugovora i dostave garancije, a preostali dio iznosa u roku od 20 dana od dana prijema fakture za realizirani ugovor, na račun Izvođača broj **3389002201804174** otvoren kod **UniCredit Bank**.

NADZOR

Član 6.

- (1) U ime Ugovornog organa stručni nadzor će vršiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: **Nadzorni organ**).
- (2) Ugovorni organ će obezbijediti stalni stručni nadzor za vrijeme izvođenja radova tj. do primopredaje radova koji su predmet ovog Ugovora.
- (3) Izvođač je dužan da postupa po uputama Nadzornog organa.

IZVOĐENJE RADOVA

Član 7.

- (1) Izvođač je dužan obezbijediti stručno rukovođenje nad izvođenjem radova.
- (2) Izvođač je obavezan da na gradilištu uredno i po važećim propisima vodi građevniski dnevnik i građevinsku knjigu.
- (3) Izvođač je dužan sve događaje redovno upisivati u građevniski dnevnik, a u građevinsku knjigu ugrađene količine izvedenih radova, koje će Nadzorni organ svakodnevno ovjeravati.
- (4) Originalnu stranicu iz građevinskog dnevnika Izvođač je obavezan dostaviti Nadzornom organu na kraju svakog radnog dana.
- (5) Original građevinskog dnevnika dobiva Ugovorni organ, a kopiju zadržava Izvođač radova.
- (6) Ugovorni organ ima pravo da vrši stručni nadzor nad radovima Izvođača radi provjeravanja i obezbjeđenja njihovog urednog izvršenja, naročito u pogledu vrsta, količina i kvaliteta radova, materijala i opreme i predviđenih rokova.
- (7) Radi vršenja stručnog nadzora Ugovorni organ ima pravo pristupa na gradilište, u radionice, pogone i mjesta za skladištenje materijala.

Član 8.

- (1) Izvođač ne smije odstupiti od ponude koja je sastavni dio ovog Ugovora osim u slučajevima ako Ugovorni organ i Nadzorni organ daju pismenu saglasnost.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 9.

- (1) Izvođač se obavezuje da sve radove iz ovog Ugovora izvrši stručno i kvalitetno u roku do 90 (devedeset) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

NEPREDVIĐENI I NAKNADNI RADOVI

Član 10.

- (1) Izvođač radova ne može izvesti nepredviđene radove bez prethodne saglasnosti Ugovornog i Nadzornog organa.
- (2) Nepredviđenim radovima u smislu stava (1) ovog člana smatraju se radovi koji su bili prijeko potrebni da bi se osigurala bezbjednost ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim neočekivanim događajima.
- (3) Izvođač radova je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvijestiti Ugovorni organ i Nadzorni organ.
- (4) Izvođač može pristupiti izvođenju nepredviđenih radova samo nakon pismenog odobrenja od strane Ugovornog organa. Nepredviđeni i ostali radovi moraju biti upisani u građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.
- (5) Cijene dodatnih nepredviđenih radova, ukoliko su isti obuhvaćeni ponudom Izvođača radova, će se obračunati po jediničnim cijenama istih ili sličnih radova iz ponude, u suprotnom moraju biti odobrene od Ugovornog organa.
- (6) Naknadni radovi (Dodatni radovi) bez obzira na vrijednost ne mogu se izvoditi bez predhodno provedene procedure odobravanja shodno ovom članu i provođenja postupka nabavke predviđenog Zakonom o javnim nabavkama BiH. Ukoliko izvođač izvede dodatne-naknadne radove bez saglasnosti Ugovornog organa, isti terete Izvođača.

PODUGOVORANJE

Član 11.

- (1) Izvođač se obavezuje da će eventualno podugovoranje radova vršiti u skladu sa Izjavom o podugovoranju koja je data u ponudi Izvođača odnosno da će uvođenje novih podugovora vršiti na osnovu predhodne saglasnosti Ugovornog organa i ispunjavanje uslova kako je to navedeno u izjavi Izvođača datoj u ponudi.

PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN

Član 12.

- (1) Izvođač radova je obavezan pismeno obavijestiti Ugovorni organ i Nadzorni organ o završetku svih ugovorenih radova putem građevinskog dnevnika.
- (2) Pregled i prijem završenih radova će izvršiti komisija koju će sačinjavati predstavnici Nadzornog organa, Ugovornog organa i Izvođača radova. Nadzorni organ će sačiniti zapisnik o pregledu i prijemu radova i sačiniti listu eventualnih nedostataka sa rokom otklanjanja istih.
- (3) O završetku i preuzimanju radova, Nadzorni organ i ovlašteni predstavnici Izvođača radova i Ugovornog organa, sastaviti će primopredajni zapisnik u kojem će detaljno utvrditi prvenstveno:
 - a) da li izvedeni radovi udovoljavaju uslovima ovog Ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke;
 - b) datume početka, završetka i primopredaje završetka nabavke i ugradnje;
 - c) razvrstati radove koje je Izvođač radova dužan ponovno izvesti, dovršiti ili popraviti, listu nedostataka sa rokom otklanjanja istih;

- d) moguća sporna pitanja tehničke naravi.
- (4) Zapisnik o primopredaji će se potpisati nakon što Izvođač radova otkloni sve nedostatke koje je utvrdila komisija za pregled završenih radova.
 - (5) Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da Izvođač radova mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Ugovorni organ može angažovati drugog Izvođača radova na teret Izvođača radova.

Član 13.

- (1) Kada svi radovi iz ovog ugovora budu izvedeni, Izvođač je dužan pripremiti sve obračunske dokumente, projekat izvedenog stanja i o tom pismenim putem obavijestiti Ugovorni organ i zatražiti primopredaju radova u objektu i konačni obračun izvedenih radova.
- (2) Primopredaju izvedenih radova izvršit će predstavnici Ugovornog organa, Nadzornog organa i Izvođača radova.
- (3) Nakon završetka radova Izvođač je dužan sa gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad, i dr., te očistiti gradilište.
- (4) Nakon primopredaje, Ugovorni organ je u obavezi da u roku utvrđenom članom 5. ovog ugovora izvrši isplatu po konačnom obračunu.

UGOVORNE KAZNE

Član 14.

- (1) Ako Izvođač radova ne ispunji svoju ugovornu obavezu u pogledu roka izvođenja radova prema dinamici Ugovornog organa i Izvođača radova, te u slučaju kašnjenja u izvođenju radova preko 5 dana, Izvođač radova će platiti Ugovornom organu penale u iznosu 0,5% od ugovorene vrijednosti za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 5% od vrijednosti ugovora. Ugovorne penale, Ugovorni organ će naplatiti umanjivanjem posljednje situacije, a ako nije moguće protestiranjem garancije za dobro izvršenje ugovora.
- (2) Ukoliko Izvođač radova na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obaveze, a naročito u pogledu dinamike izvođenja radova, kvalitete radova i utvrđenih rokova, Ugovorni organ ima pravo raskida Ugovora i pravo da o trošku Izvođača radova ustupi posao drugom Izvođaču radova sa pravom naknade troškova uvođenja novog Izvođača radova kao i pravo na naknadu

GARANTNI ROK

Član 15.

- (1) Izvođač daje garanciju za kvalitet izvedenih radova od 24 mjeseca računajući od dana primopredaje radova u objektu.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 16.

- (1) Izvođač se obavezuje da će otklanjanje nedostataka izvršiti u roku od 5 (pet) kalendarskih dana, a eventualnu zamjenu nastalu u garantnom roku izvesti za 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana dobivanja pismene obavjesti od strane Ugovornog organa.

VIŠA SILA

Član 17.

- (1) Viša sila će podrazumjevati bilo kakav događaj izvan razumne kontrole od Ugovornog organa ili Izvođača kao što može biti slučaj, i koji je neizbježan i uprkos razumne pažnje strana, na koje utiče i koja dovodi do toga da je nemoguće realizirati obaveze iz Ugovora, odnosno koja čini ispunjavanje tih obaveza neizvodljivim.

RASKID UGOVORA

Član 18.

- (1) Ugovorni organ može jednostrano raskinuti Ugovor:

- a) ako nadležni organi zabrane dalje izvođenje radova,
 - b) ako Izvođač izvodi radove nekvalitetno;
 - c) ako Izvođač na izvrši u roku neku od obaveza koje su posebno utvrđene kao obaveza Izvođača po ovom ugovoru;
 - d) ako poslije nastanka vanrednih okolnosti nije moguće nastaviti radove,
 - e) ako Izvođač bez pismene saglasnosti Ugovornog organa ustupi trećim licima izvođenje pojedinih radova koji su predmet ovog Ugovora.
- (2) U slučaju raskida Ugovora zbog neizvršenja ugovorenih obaveza Ugovorni organ će uvesti novog Izvođača za neizvršene radove po Ugovoru, a na teret Izvođača sa kojim je Ugovor raskinut.
- (3) U slučaju raskida Ugovora, Izvođač radova je obavezan u roku od 15 dana, nakon dobivanja obavijesti o raskidu, dostaviti Ugovornom organu svu dokumentaciju koja je nastala u toku izvođenja radova do momenta raskida Ugovora.

Član 19.

- (1) Zbog neizvršenja ugovorenih obaveza Ugovornog organa, Izvođač može raskinuti Ugovor samo ako prethodno Ugovornom organu da primjereni rok za izvršenje obaveze, a Ugovorni organ ni u naknadnom roku ne izvrši svoje obaveze.
- (2) Naknadni rok kao uvjet za raskid Ugovora ne određuje se jedino u slučaju da kad Ugovorni organ pismeno izjavi da neće ili ne može izvršiti ugovorene obaveze.

Član 20.

- (1) Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naveden razlog zbog kojeg se Ugovor raskida.
- (2) Ako se Ugovor raskine krivnjom Izvođača, Ugovorni organ mu je dužan platiti ne sporne izvedene radove, dok je Izvođač dužan Ugovornom organu naknaditi štetu koja mu je nastala raskidom Ugovora.
- (3) Ako Ugovorne strane sporazumno raskinu Ugovor, tim sporazumom reguliraće se sva pitanja nastala povodom raskida Ugovora.
- (4) Ako dođe do raskida Ugovora, Izvođač je dužan izvedene radove osigurati od propadanja. Troškove osiguranja snosi ona strana koja je odgovorna za raskid Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21.

- (1) Ovaj Ugovor je zaključen i stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.
- (2) Ugovorne strane su saglasane da za sve što nije u ovom Ugovoru precizirano, vrijede odredbe Zakona o obligacionim odnosima.
- (3) Sve eventualne sporove, ugovorne strane će rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih odnosa u direktnim pregovorima.
- (4) Ukoliko se sporazumno rješenje ne postigne, za rješavanje sporova nadležan je Kantonalni sud u Sarajevu.
- (5) Svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj Ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz svih razloga propisanih Zakonom o obligacionim odnosima.
- (6) Ovaj Ugovor je sacinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od čega svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Interming d.o.o. Sarajevo

Izet Bajramović
Direktor

Izet Bajramović



Preuzeto: 20.12.2017

Ministarstvo za obrazovanje nauku i mlade Kanton Sarajevo

Prof. dr. Elvir Kazazović
Ministar

Elvir Kazazović

Broj: 11-14-38-32812-15/17
Sarajevo, 11.12.2017. godine

