

## **UGOVOR BR. 17-14-26383-10**

dođjelu radova na sanaciji suterena u  
centralnoj zgradi Kantona Sarajevo u ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1

### **I – UGOVORNE STRANE**

**Naručilac: KANTON SARAJEVO, Stručna služba za zajedničke poslove**  
**ID broj: 4200667410006**

Ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1  
koju zastupa Načelnik Fikret Jašarević  
u daljem tekstu: **Naručilac**.

**Izvođač: "NEIMARI" d.o.o. Sarajevo, ID broj: 4200477040008**

Ul. Pijačna br. 70 - Ilidža  
koga zastupa direktorica Adisa Djedović, dipl.ecc.  
u daljem tekstu: **Izvođač**

### **II – PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Naručilac naručuje, a Izvođač preuzima obavezu da za račun Naručioca, a prema uslovima i odredbama ovog Ugovora i na osnovu prihvaćene ponude Izvođača broj: 649-X/2015 od 19.10.2015. godine, **zaprimljene 19.10.2015. godine, pod brojem: 17-14-27667**, izvede radove na sanaciji suterena u centralnoj zgradi Kantona Sarajevo u ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1.

#### **Član 2.**

Izvođač se obavezuje da, po nalogu Naručioca i na osnovu prethodno usaglašenog i od strane Naručioca usvojenog predmjera radova, izvede eventualne naknadne radove, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

### **III – KVALITET I OBIM RADOVA**

#### **Član 3.**

Izvođač radova se obavezuje da nabavku materijala i sve ugovorene radove izvede prema tehničkoj dokumentaciji, predmjeru i predračunu radova, a u skladu važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu poslova.

#### **Član 4.**

Za sve vrste izvedenih poslova na objektu kao i kvalitet izvedenog ukupnog stanja u odnosu na važeće propise, Izvođač je dužan o svom trošku, izraditi i Naručiocu dostaviti odgovarajuće dokaznu dokumentaciju o ispravnosti i kvalitetu izvedenog stanja.

#### **Član 5.**

Eventualna odstupanja od izvođenja premjerom i predračunom predviđenih dodatnih radova, a u pogledu njihovog kvaliteta kao i njihovog obima do 10% od ugovorenih radova, moraju biti prethodno odobrena od strane Naručioca odnosno, od strane nadzornog organa, uz prethodno provođenje procedure koja je u skladu sa Zakonom o javnim nabavkam (Sl. glasnik BiH 39/14).

### **IV – KONTROLA**

#### **Član 6.**

Stručni nadzor nad izvođenjem radova na vršit će Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo preko svog ovlaštenog lica, koje će biti imenovano odmah po potpisivanju ugovora. Izvođač radova je dužan da pismenim putem obavijesti Naručioca o imenu ovlaštenog lica – rukovodioca radova na objektima.

### **V – GARANCIJA O KVALITETU**

#### **Član 7.**

Izvođač radova daje garanciju na kvalitet izvedenih radova u trajanju od minimalno 1 (jedne) godine od dana izvršene primopredaje i tehničkog prijema radova.

#### **Član 8.**

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova a u okviru ugovorenog garantnog roka, Izvođač je dužan da u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata po pozivu Naručioca pristupi njihovom otklanjanju i iste odmah otkloni o svom trošku.

U slučaju da se Izvođač po pozivu Naručioca ne odazove u roku iz stav 1. ovog člana Ugovora, Naručilac stiče pravo da za otklanjanje nedostataka, na račun Izvođača angažuje drugog Izvođača.

### **Član 9.**

U slučaju naknadne pojave nedostataka u kvalitetu izvedenih radova, a u okviru ugovorenog garantnog roka, čijim bi trajanjem bili ugroženi životi ljudi ili prouzrokovane veće materijalne štete nad objektom, opremom i drugim uređajima u, i oko objekta, Izvođač je dužan da otklanjanju nedostataka pristupi odmah po pozivu Naručioaca.

U slučaju da Izvršilac to izbjegava Naručilac će postupiti na način predviđen članom 8. Ovog Ugovora.

## **VI – CIJENA RADOVA**

### **Član 10.**

Ukupna vrijednost radova po ovom Ugovoru iznosi:

**7.634,80 KM (bez PDV-om),**

**1.297,92 KM (PDV 17%),**

---

**8.932,72 KM (sa PDV-om).**

Slovima: **(osamhiljadadevetstotinatridesetdvije i 72/100 KM.)**

Konačna vrijednost poslova utvrdit će se konačnim obračunom realizovanih radova, a na osnovu stvarno izvedenih količina (putem građevinske knjige i građevinskog dnevnika ovjerenih od strane nadzornog organa) i ugovorenih jediničnih cijena po predmjeru i predračunu ugovorenih poslova, koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora i koji čine njegov sastavni dio.

Konačnom vrijednošću radova će biti obuhvaćeni i eventualni naknadni radovi, a u skladu sa članom 2. ovog Ugovora.

### **Član 11.**

Izvršilac nema pravo na promjenu ugovorenih jediničnih cijena poslova, po bilo kom osnovu i u tom smislu **jedinične cijene utvrđene premjerom i predračunom, smatraju se fiksnim i nepromjenljivim.**

## VII – NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

### Član 12.

Ugovorne strane su se sporazumjele da Naručilac, Izvođaču ugovorenih poslova iste plati na račun:

žiro račun broj: **160 200 0000 4535 95** (»VAKUFСКА BANKA« DD SARAJEVO)

### Član 13.

Fakturisanje (plaćanje) relizovanih poslova će se vršiti na slijedeći način:

**- po ispostavljenoj okončanoj situaciji.**

Nadzorni organ i ovlašteno lice Naručioca dužni su u roku od 5 (pet) dana po prijemu privremene ili okončane situacije istu ovjeriti i uputiti na dalju realizaciju ili je, u slučaju njene neispravnosti (manjkavosti), vratiti Izvršiocu.

Ovjerenu i potpisanu privremenu ili okončanu situacije Naručilac je, na način predviđen članom 12. ovog Ugovora dužan isplatiti Izvršiocu u roku od **7 (sedam) dana**, koji počinje teći danom njene ovjere od strane Naručioca.

## VIII ROK I USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

### Član 14.

Rok za izvođenje svih ugovorenih radova kao i eventualnih dodatnih i nepredviđenih radova do 10% od ugovorenog obima je **30 (trideset) dana** od dana uvođenja Izvršiocu radova u posao.

### Član 15.

Pod uvođenjem Izvođača u posao, u smislu odredbi prethodnog člana, smatra se obaveza Naručioca:

1. da potpiše i ovjeri ovaj Ugovor,
2. da preda Izvođaču svu dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova (premjerom radova),
3. da Izvođaču preda predmetni prostor na izvođenje oslobođen od ljudi i stvari u njemu.

Ugovoreni rok iz člana 14. ovog Ugovora počinje teći danom upisa u dnevnik radova, od strane nadzornog organa s konstatacijom da su stvoreni uslovi za uvođenje u posao i početak radova.

#### **Član 16.**

Naručilac je dužan da Izvršiocu poslova, bez naknade omogući korištenje i priključenje na elektroinstalaciju.

#### **Član 17.**

Izvršiocu poslova je odgovoran za:

1. sprovođenje mjera tehničke zaštite na radu na objektima,
2. sigurnost objekta i stvari u njemu za vrijeme izvođenja poslova,
3. sigurnost i zaštitu ljudi, stvari i susjednih objekata i prostora, a u pogledu mogućih posljedica uzrokovanih realizacijom poslova.

Također, Izvršilac je prema zahtjevu Naručioca dužan da planirane poslove realizuje van radnog vremena uposlenika, što se ima utvrditi posebnim termin planom koji je sastavni dio ovog ugovora.

#### **Član 18.**

Izvršilac treba ukoliko je to zakonska obaveza prijaviti izvođenje predmetnih poslova nadležnom opštinskom organu, a sve u skladu sa važećim propisima.

### **IX PENALI I KAZNA**

#### **Član 19.**

U slučaju da Izvođač svoju ugovorenu obavezu ne izvrši u ugovorenom roku i u obimu iz osnovnog predmjera i predračuna radova sa eventualnim viškovima radova do 10% od ugovorene vrijednosti poslova, Naručilac stiče pravo na obračun i naplatu kazne za prekoračenje ugovorenog roka u iznosu od 0,5% od izvedene vrijednosti poslova za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5% od vrijednosti izvedenih poslova.

Ukoliko Izvođač u ugovorenom roku iz bilo kog razloga ne započne ugovorene poslove ili ugovorene poslove djelimično izvede, ali isti budu izvedeni manje od 70% od ukupno planiranih poslova, Naručilac stiče pravo da automatski pokrene proceduru naplate raskida ugovora.

#### **Član 20.**

Ukoliko dođe do kašnjenja ugovorom preuzetih obaveza, ugovorena kazna će biti obračunata konačnim obračunom, a ukoliko dođe do otkazivanja ugovora na jedan od načina koji su

navedeni u članu 19. Ovog ugovora, Naručilac stiče pravo naplate troškova koji su prouzrokovani otkazivanjem ugovora.

## **X DOKUMENTACIJA**

### **Član 21.**

Izvođač je obavezan svakodnevno voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik od koga po jedan primjerak za potrebe Naručioca.  
Obostrano ovjereni – potpisani listovi dnevnika radova čine sastavni dio ugovorene dokumentacije.

## **XI TEHNIČKI PRIJEM I PRIMOPREDAJA**

### **Član 22.**

Naručilac je dužan, po zahtjevu Izvođača, formirati komisiju za tehnički prijem i primopredaju predmetnih radova.

Izvođač je dužan 5 /pet/ dana prije konačnog završetka poslova, Naručiocu uputiti pismeni zahtjev za formiranje komisije, a Naručilac je dužan u roku od 7 /sedam/ dana po pismenom zahtjevu Izvođača formirati komisiju i zakazati tehnički prijem i primopredaju predmetnih poslova.

### **Član 23.**

Interni tehnički prijem i primopredaja poslova se, po zahtjevu Naručioca mogu izvršiti i za dio radova koji čine funkcionalnu cjelinu, a sve po procjeni i u skladu sa procjenom Naručioca.

### **Član 24.**

Troškove rada komisije za tehnički prijem radova snosi svaka ugovorna strana za svoj dio članova zajedničke komisije.

## **XII KONAČAN OBRAČUN**

### **Član 25.**

Konačan obračun svih poslova će se izvršiti najdalje u roku od 5 /pet/ dana po izvršenom tehničkom prijemu i primopredaji ugovorenih poslova.

#### **Član 26.**

Konačan obračun poslova će se izvršiti putem zajedničke komisije Naručioca i Izvođača u koji ugovorne strane imenuju po jednog člana.

Predsjednik zajedničke komisije je iz reda članova komisije imenovane od strane Naručioca.

Sastav zajedničke komisije za konačan obračun radova pored ostalih obavezno čine predstavnik nadzorne službe Naručioca i ispred Izvođača rukovodilac poslova.

#### **Član 27.**

Komisija za konačan obračun radova je po njegovom završetku, dužna sačiniti zapisnik o izvršenom konačnom obračunu poslova i po tri primjerka dostaviti svakoj od ugovorenih strana na dalju realizaciju shodno odredbama ovog Ugovora.

#### **Član 28.**

Troškove rada komisije za konačan obračun radova snosi ugovorna svaka strana za svoj dio članova zajedničke komisije.

### **XIII IZMJENA ODREDBI UGOVORA, RASKID UGOVORA**

#### **Član 29.**

Ugovorne strane su saglasne da se odredbe Ugovora mogu mijenjati sporazumno i samo u pisanoj formi, a takav dokument čini sastavni dio ovog Ugovora.

#### **Član 30.**

U slučaju da jedna od ugovornih strana ne izvršava svoje obaveze u cijelosti ili ih izvršava djelimično, i ukoliko takvim ne izvršavanjem obaveza čini štetu drugoj ugovornoj strani, druga ugovorna strana stiče pravo na jednostran raskid Ugovora i naplatu nastale štete.

## XIV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 31.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. prihvaćena ponuda Izvođača poslova br. 649-X/2015 od 19.10.2015. godine,
2. građevinska knjiga,
3. građevinski dnevnik,
4. sva druga obostrano usaglašena i ovjerena dokumentacija koja nastane tokom realizacije poslova.

### Član 32.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su dužne isti sporazumno riješiti, a u protivnom saglasne su da prihvataju nadležnost suda u Sarajevu.

### Član 33.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ugovornih strana.

### Član 34.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 /četiri/ istovjetna primjerka od kojih po 2 /dva/ primjerka za svoje potrebe zadržava svaka ugovorna strana.

**IZVOĐAČ: "NEIMARI" DOO**  
**SARAJEVO**  
**Direktorica**

*[Signature]*  
/Adisa Djedović, dipl.ecc./

Ugovora broj: 649-X/15

Datum: 03.11.2015. godine



**NARUČILAC: KANTON SARAJEVO**  
**Stručna služba za zajedničke poslove**  
**Načelnik SSZP KS**

*[Signature]*  
/Fikret Jašarević/

Ugovor broj: \_\_\_\_\_

Datum: 03-11-2015 godine