

UGOVOR

o nabavci / izvođenju radova izvođenja radova izgradnje pregradnih zidova od Knauf ploča

zaključen između:

Kantonalna javna ustanova „Gerontološki centar“ Sarajevo,

Sjedište: Aleja Bosne srebrene 7, Sarajevo,

koje zastupa direktorica Melisa Alibašić Hadžić,

Identifikacioni broj: 4200092250001,

(u daljnjem tekstu: **Naručilac**)

i

Zona 50 d.o.o. Sarajevo,

Sjedište: Kolodvorska 12, Sarajevo,

koju zastupa direktor Sanjin Hadžić,

Identifikacioni broj: 4202404230006,

Transakcijski račun broj: 1861220310277161,

Naziv banke: ZIRAAT BANK

(u daljnjem tekstu: **Izvođač**).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je nabavka izvođenja radova izgradnje pregradnih zidova od Knauf ploča visine 200 cm, ukupne površine 110 m², a sve prema predračunu Ponuđača broj 0008/20.

CIJENA

Član 2.

Naručilac će na ime izvršenih ugovorenih radova iz člana 1. ovog ugovora Izvođaču isplatiti:

- Cijena bez PDV-a: 1.650,00 KM;
 - Porez na dodanu vrijednost (PDV 17%) = 280,50 KM;
 - UKUPNA VRIJEDNOST / CIJENA sa PDV-om = 1.930,50 KM
- (slovima: hiljadudevetstotinatrideset i 50 /100 KM).

Član 3.

Cijena iz prethodnog člana utvrđena je na osnovu vrsta, količina i jediničnih cijena iz ponude Izvođača / specifikacija radova.

Konačna cijena utvrdit će se na osnovu stvarnih izvedenih količina uz primjenu ugovorenih jediničnih cijena za pojedine vrste radova.

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima.

NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Naručilac će izvršiti plaćanje samo nespornih radova izvršenih / urađenih po ovom ugovoru i ovjerenih od strane nadzornih organa.

Izvođač je dužan izdati / sačiniti fakturu u skladu s odredbama pozitivnih propisa iz oblasti poreza, u suprotnom ista neće biti plaćena i bit će vraćena na usklađivanje.

Uslovi plaćanja i drugi uslovi koje Izvođač jednostrano unese u fakturu ne obavezuju Naručioca ni onda kada je fakturu primio, a nije joj prigovorio.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 5.

Naručilac se obavezuje, naročito:

1. uvesti Izvođača u posao u skladu s usvojenim dinamičkim planom, a najkasnije 2 dana od obostranog potpisa Ugovora. Pod uvođenjem Izvođača u posao podrazumijeva se ispunjenje onih obaveza Naručioca bez čijeg prethodnog ispunjenja započinjanje radova faktički nije moguće ili pravno nije dozvoljeno.

- na zahtjev Izvođača, u toku izvođenja radova, pružiti stručna objašnjenja o svim detaljima iz projekta / tehničke dokumentacije u roku od najviše 2 dana;
- redovno vršiti plaćanje izvršenih radova na način i u rokovima koji su utvrđeni ovim ugovorom;
- organizovati primopredaju izvedenih radova u roku od 2 dana od dana prijema obavijesti od Izvođača radova.

Rok za uvođenje Izvođača u posao se produžava ako je uredno ispunjenje obaveze Naručioca onemogućeno višom silom. Produženje roka iznosi onoliko vremena koliko je trajalo djejtvo više sile i koliko je bilo potrebno za otklanjanje njenih posljedica.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 6.

Izvođač se obavezuje, naročito:

- prije početka izvođenja ugovorenih radova iz člana 1. Ugovora, blagovremeno i detaljno proučiti tehničku dokumentaciju na osnovu koje se izvode radovi i blagovremeno upozoriti Naručioca na nedostatke u dokumentaciji ukoliko postoje i/ili blagovremeno zatražiti objašnjenja o svim nejasnim ili nedovoljno jasnim detaljima u tehničkoj dokumentaciji;
- u pisanom obliku upozoriti Naručioca na eventualne nedostatke i greške u projektu, a ako ih utvrdi (koje je ustanovio prilikom obilaska objekta), pravovremeno u pisanom obliku zahtijevati da se otklone;
- izvesti radove na način, u rokovima i po cijeni određenim Ugovorom;
- pravovremeno preduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, saobraćaja, susjednih objekata i okoline;

ROKOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Član 7.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog ugovora izvede u roku od 4 kalendarska dana, računajući od dana uvođenja izvođača u posao.

Rok za ispunjenje obaveza / izvršenje radova određen u danima, računa se u kalendarskim danima.

GARANCIJA ZA KVALITET IZVEDENIH RADOVA

Član 8.

Izvođač garantuje da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu sa Ugovorom, propisima i pravilima struke i da nemaju nedostataka koje onemogućavaju ili umanjuju njihovu vrijednost ili njihovu podobnost za redovnu upotrebu, odnosno upotrebu određenu Ugovorom. Obavještenje o nedostacima: Naručilac je dužan da o primijećenim nedostacima obavijesti Izvođača bez odlaganja.

Član 9.

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova iznosi 12 mjeseci / godina. Garantni rok počinje da teče od primopredaje objekta / izvedenih radova ili dijela objekta / izvedenih radova, a ako je korištenje objekta / dijela objekta / izvedenih radova počelo prije primopredaje – od početka korištenja.

Član 10.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, a koji su nastupili usljed toga što se Izvođač nije držao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova i materijala.

Izvođač se obavezuje da će u garantnom roku, a na prvi poziv investitora o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se odnose na način izvođenja i kvalitet ugovorenih radova, odnosno koji su nastali zbog upotrebe materijala koji ne odgovara ugovorenoj kvaliteti. Naručilac ima pravo i na naknadu štete po ovom osnovu.

Član 11.

Naručilac je ovlašten da za otklanjanje nedostataka angažira drugu pravnu ili fizičku osobu i da nastalim troškovima tereti Izvođača. Naručilac je pri tome dužan da postupa u skladu sa dobrim poslovnim običajem, odnosno da za otklanjanje nedostataka ne utroši više sredstava nego što je objektivno potrebno.

Izvođač nije dužan da otkloni one nedostatke koji su nastali kao posljedica nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamjenskog korištenja objekta / radova.

UGOVORNA KAZNA

Član 12.

Ako Izvođač zakasni s izvođenjem radova, odnosno sa predajom ugovorenih radova, obavezan je za svaku započetu sedmicu zakašnjenja platiti Naručiocu ugovorenu kaznu u iznosu od 10 % od ukupne vrijednosti ugovorenih radova iz ponude Izvođača / specifikacije člana 1. ovog ugovora.

Ako Naručilac zakasni s ispunjenjem svoje obaveze u plaćanju dužan je Izvođaču platiti zateznu kamatu po stopi koja je utvrđena pozitivnim zakonskim propisima iz oblasti obračuna zatezne kamate.

Ukupna vrijednost ugovorne kazne ne može iznositi više od 30% od ukupne vrijednosti ugovorenih radova.

OBEZBJEĐENJE I ČUVANJE GRADILIŠTA

Član 13.

Od početka izvođenja do predaje radova naručiocu, Izvođač je dužan da obezbijedi i čuva izvedene radove, opremu i materijal od oštećenja, propadanja, odnošenja, krađe, uništenja.

Izvođač snosi troškove obezbjeđenja i čuvanja izvedenih radova, opreme i materijala i rizik njihovog oštećenja, uništenja, krađe, odnošenja, propadanja.

RASKID UGOVORA

Član 14.

Naručilac može raskinuti ugovor jednostrano u sljedećim slučajevima:

- 1) ako nadležni organi zabrane dalje izvođenje radova / građenje objekta;
- 2) ako Izvođač bez pismene saglasnosti Naručioca ustupi trećim osobama izvođenje pojedinih radova koji su predmet ovog ugovora;
- 3) ako Izvođač dođe u situaciju da ne može izvršiti svoje obaveze iz Ugovora;
- 4) ako je neopravdano zaostajanje u izvođenju radova koje je veće od 20 % ugovorenog roka.

Član 15.

Zbog neizvršenja ugovorenih obaveza Naručioca Izvođač može raskinuti ugovor samo ako prethodno Naručiocu da primjereni naknadni rok za izvršenje obaveze, a Naručilac ni u naknadnom roku ne izvrši svoje obaveze.

Član 16.

Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naveden razlog zbog kojeg se Ugovor raskida.

Član 17.

Ako se Ugovor raskine krivnjom Izvođača Naručilac mu je dužan platiti nesporne izvedene radove, dok je Izvođač dužan Naručiocu naknaditi štetu koja mu je nastala raskidom ugovora i vratiti preuzeti, a neugrađeni materijal. Ukoliko nisu dovoljna finansijska sredstva po okončanoj situaciji, Izvođač radova će izvršiti uplatu finansijskih sredstava na račun Naručioca, u suprotnom Naručilac ima pravo protestirati garanciju za dobro izvršenje posla.

Materijal koji se ne vrati u smislu prethodnog stava bit će fakturisan s uračunatim porezom i Naručilac će bilo koja plaćanja umanjiti za iznos ispostavljene fakture, a ukoliko nisu dovoljna finansijska sredstva po okončanoj situaciji, Izvođač radova će izvršiti uplatu finansijskih sredstava na račun Naručioca, u suprotnom Naručilac ima pravo protestirati garanciju za dobro izvršenje posla.

Član 18.

Ako ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor tim sporazumom regulirat će sva pitanja nastala povodom raskida ugovora.

Član 19.

Ako dođe do raskida ugovora, Izvođač je dužan izvedene radove osigurati od propadanja. Troškove osiguranja snosi ona strana koja je odgovorna za raskid ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 20.

Dobavljač nema pravo zapošljavati, u svrhu izvršenja ovog ugovora, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, najmanje šest mjeseci po zaključenju ugovora, odnosno od početka realizacije ugovora.

Član 21.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih lica ugovornih strana. Svi rokovi u vezi s ovim ugovorom računaju se od dana stupanja Ugovora na snagu, ukoliko posebnom odredbom nije ugovoren neki drugi datum kao početak toka roka.

Član 22.

Ugovorne strane su saglasne sa primjenom odredbi Zakona o obligacionim odnosima, odnosno odredbi Posebnih uzansi o građenju, u granicama i okvirima koje za uzanse propisuje i dozvoljava citirani zakon, i to u pogledu prava, obaveza i odnosa koji nisu regulisani odredbama ovog ugovora, a koji nastanu u vezi i povodom izvršenja ovog ugovora.

Član 23.

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti usaglašavanjem, posredovanjem ili na drugi miran način u duhu uzajamnog povjerenja i dobrih poslovnih običaja.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu mirno rješenje eventualnog spora u smislu stava 1. ovog člana ugovara se nadležnost suda u Sarajevu, Bosna i Hercegovina, uz primjenu pozitivnog prava Bosne i Hercegovine.

Član 24.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem. Bit će punovažne i obavezivat će ugovorne strane samo one izmjene i dopune koje su sačinili sporazumno u pismenoj formi.

Član 25.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

Izvođač:

Zona 50 d.o.o. Sarajevo

DIREKTOR


Sanjin Hadžić

Naručilac:

K.J.U. „Gerontološki centar“ Sarajevo

DIREKTORICA


Melisa Alibašić Hadžić

Broj: 14-619-2/20

Datum: 14.04.2020.

