

UGOVOR

**O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH RADOVA NA IZGRADNJI NOVE KOTLOVNICE
JNRGR 10/2017**

Zaključen u Sarajevu dana 23.10.2017. godine između:

KJKP „Toplane – Sarajevo“ d.o.o.
sa sjedištem u Sarajevu, ul. Semira Frašte br. 22
kojeg zastupa Direktor Admir Džubur (u daljem tekstu: **Naručilac radova**)
Transakcijski račun: 338-900-22082827-07 (UniCredit bank d.d. Sarajevo)
PDV broj: 200353740001

i

„DŽENA“ d.o.o.
sa sjedištem u Gradačcu, ul. Hasana Kikića b.b.
kojeg zastupa Direktor Sakib Sinanović (u daljem tekstu: **Izvođač radova**)
Transakcijski račun: 132-190-03103377-86
PDV broj: 209226050001

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje građevinskih radova na izgradnji nove kotlovnice Alipašin most - 1, a zaključuje se nakon provedenog otvorenog postupka javne nabavke broj JNRGR 10/2017, a u skladu sa Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 03-03-01-989/17 od 05.10.2017. godine i Ponudom zaprimljenom pod brojem 3432/17 od 10.08.2017. godine, koja odgovara uslovima iz tenderske dokumentacije i čini sastavni dio ovog Ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Vrijednost ugovorenih radova iz Člana 1. ovog Ugovora iznosi:

435.106,71 KM

(slovima: četiristotinetridesetpethiljadastofinušest i 71/100 KM)

U cijenu ugovorenih radova nije uračunat PDV.

Član 3.

Plaćanje će se vršiti na osnovu ispostavljenih računa Izvođača radova, sa specifikacijom izvedenih radova potpisanom od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana, najkasnije u roku od 30 dana.

Ukupna cijena takođe obuhvata vrijednost svih nepredviđenih radova, viškova ili manjka radova, ako bi isti uslijedili tokom izvođenja radova.

Izvođač radova se obavezuje da za izvršene radove ispostavlja račune u skladu sa Zakonom o PDV-u, svakog mjeseca za radove izvedene u toku tog mjeseca.

Po okončanju radova Izvođač se obavezuje da sačini Zapisnik o izvedenim radovima i dostavi garanciju za kvalitet izvedenih radova u skladu sa Članom 5. ovog Ugovora.

GARANCIJE

Član 4.

Izvođač se obavezuje da će u roku od 10 dana od dana prijema pismene obavijesti o početku izvođenja predmetnih radova dostaviti neopozivu i bezuvjetnu bankovnu garanciju za uredno izvršenje ugovora Naručiocu u iznosu od 10 % vrijednosti ugovora, koja će poslužiti za pokrivanje štete i troškova koje Naručilac može imati ukoliko Izvođač ne ispunjava svoje obaveze iz ugovora ili ih neuredno ispunjava odnosno prekrši ugovor od zaključenja ugovora do datuma njegovog isteka. Rok važenja garancije je 15 dana od datuma isteka ugovora. Garancija za uredno izvršenje ugovora dostavlja se u originalu.

Član 5.

Izvođač radova se obavezuje da će predmetne radove izvršavati dobro i kvalitetno, uz pridržavanje svih zakonskih propisa iz tenderske dokumentacije, a prema utvrđenoj dinamici sa Naručiocem radova.

ROKOVI

Član 6.

Izvođač je obavezan početi i završiti radove po dogovoru sa Naručiocem, o čemu se sastavlja Zapisnik u kojem će se precizirati dinamika izvođenja i okončanja radova.

Rok izvođenja radova: 150 dana od dana potpisivanja ugovora, prema dogovoru i naknadno utvrđenoj dinamici ugovornih strana. Lokacija Općina Novi grad RP Alipašin most VII, Sarajevo.

Izvođač je dužan zatražiti od Naručioca radova produženje roka, ako je zakašnjenje radova prouzrokovano višom silom.

Član 7.

Ako Naručilac utvrdi, da Izvođač bezrazloženo oteže izvođenje radova, ili slabom organizacijom ne garantuje kvalitetno i blagovremeno izvršenje radova, može izvođenje tih radova, ili samo dijela tih radova, uz prethodnu obavijest, ustupiti drugom izvođaču, a razliku u cijeni i nastalu štetu naplatiti od Izvođača.

OBAVEZA UGOVORNIH STRANA

Obaveze Naručioca

Član 8.

Da Izvođaču omogući nesmetano izvođenje radova.
Da izradi tehničke uslove za izvođenje radova koji su sastavni dio ovog Ugovora.
Da upozna Izvođača sa pravilima i procedurama Naručioca radova.
Da se izvođaču preda projektna dokumentacija.

Obaveze Izvođača

Član 9.

Da za izvođenje radova angažuje stručne izvršioce za obavljanje ugovorenog posla.
Da izradi dinamički plan realizacije.
Da imenuje stručnu osobu za voditelja građenja
Da predmetne radove izvede kvalitetno u skladu s važećim zakonskim propisima, normativima i standardima i u odgovarajućem roku.
Da obezbjedi ateste o prethodnim ispitivanjima za sve materijale i elemente koji se ugrađuju.
Da po završetku određene faze, dobije odobrenje od naručioca za nastavak radova (potpisom u građevinski dnevnik).
Da se u svemu pridržava zakonske regulative iz Aneksa 9 i ostale važeće regulative.
Da po završetku radova gradilište dovede u prvobitno stanje.
Da za svoje izvršioce osigura potrebnu opremu i zaštitna sredstva za rad na visini do 62m u skladu sa važećim zakonskim propisima.
Da poštuje kućni red i sva pravila i procedure Naručioca radova.
Da uredno vodi građevinski dnevnik.
Da se pridržava tehničkog uputstva za izvođenje radova.
Da organizuje i ogradi gradilište
Da sva mjesta gdje postoji povremena ili stalna opasnost obilježi tablama upozorenja i uputama za rad na siguran način.

NADZOR

Član 10.

Nadzor nad izvođenjem radova vršiće lice kojeg odredi Naručilac. Tokom izvođenja radova Izvođač mora odrediti rukovodioca gradilišta i omogućiti nadzornom organu da nesmetano vrši nadzor.

Član 11.

Pričinjena šteta na izvedenim radovima bilo od strane Izvođača ili Naručioca utvrdit će se zapisnički od strane predstavnika obje ugovorne strane. Ako se ne postigne zajednički dogovor formiraće se stručna komisija, koju čine po jedan član Naručioca i Izvođača, a trećeg člana dogovorom će izabrati izvan svog sastava. Procjena štete putem ove komisije obavezna je za obje ugovorne strane.

UGOVORNA KAZNA

Član 12.

Ukoliko Izvođač ne završi ugovorene radove i ne preda ih Naručiocu u ugovorenom roku, plaća ugovornu kaznu u visini 0,5% za svaki započeti dan zakašnjenja i to na ukupnu vrijednost radova, a ne više od 5% ukupne vrijednosti ugovora.

PRIMOPREDAJA

Član 13.

Po okončanju radova izvršice se primopredaja o čemu se sastavlja Zapisnik koji potpisuju predstavnik Naručioca i Izvođača.

GARANTNI ROK

Član 14.

Izvođač jamči za kompletno i kvalitetno izvođenje radova po ugovoru u trajanju od 2 godine, koliko traje garantni rok. Garantni rok teče od dana primopredaje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Sva sporna pitanja koja nastanu u vezi izvršenja ugovornih obaveza, ugovorne strane će prvenstveno rješavati sporazumno. Ukoliko se spor ne riješi na način predviđen stavom 1. ovog Člana, utvrđuje se nedležnost Suda u Sarajevu.

Član 16.

Bilo kakva promjena Ugovora moguća je samo pismenim sporazumom ugovornih strana, u formi Aneksa Ugovora.

Član 17.

Za sva pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjenjivaće se pozitivni zakonski propisi.

Član 18.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Za Izvođača radova

„DŽENA“ d.o.o.

Sakib Sinanović

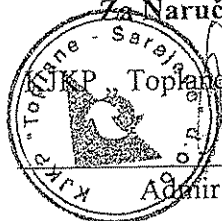
Sakib Sinanović



Broj: 5936 /17

07.11.2017.

Za Naručioca radova



Admir Džubur

Admir Džubur

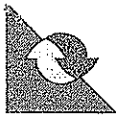
Broj: 03-08-04-4644-502.01/17

Izvršni direktor za
tehničke poslove i marketing

Nenad Šormaz

Nenad Šormaz

Nenad Šormaz



UPRAVA

Broj: 03-03-01-989/17

Sarajevo, 05.10.2017. godine

Na osnovu člana 64. stav 1., tačka b., člana 70. stav 1.,3. i 6. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), Pravilnika o postupku nabavke broj PR/SN/01 od 24.02.2015. godine, na Preporuku komisije za javnu nabavku broj: 10/2017/4 od 02.10.2017. godine, direktor donosi:

O D L U K U

- o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nabavku -

IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA NA IZGRADNJI NOVE KOTLOVNICE

Član 1.

Prihvata se Preporuka o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije za javne nabavke broj: 10/2017/4 i ugovor za Izvođenje građevinskih radova na izgradnji nove kotlovnice – JNRGR 10/2017 koji se dodjeljuje ponuđaču:

„DŽENA“ d.o.o. Gradačac

prema ponudi broj: 3432/17 od 10.08.2017. godine, za ponuđenu cijenu na godišnjem nivou bez uračunatog PDV-a u iznosu od:

435.106,71 KM

kao najbolje ocijenjenom ponuđaču.

Član 2.

Prijedlog ugovora o nabavci dostavit će se na potpis izabranom ponuđaču „DŽENA“ d.o.o. Gradačac, nakon isteka roka od 15 dana, računajući od dana kada su svi ponuđači obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude.

Član 3.

Za izvršenje ove odluke zadužuje se i ovlašćuje Služba nabavke.

Član 4.

Ova odluka će biti objavljena na web-stranici www.toplane-sa.co.ba, istovremeno s upućivanjem ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, shodno članu 70. stav 6. Zakona o javnim nabavkama.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i dostavlja se svim ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, shodno članu 71. stav 2. Zakona o javnim nabavkama.



Obrazloženje

Postupak javne nabavke pokrenut je Odlukom o pokretanju postupka javne nabavke broj: 03-03-01-753/17 od 18.07.2017. godine.

Javna nabavka je provedena putem **otvorenog postupka**.

II. Obavještenje o nabavci broj: 160-1-3-167-3-86/17 poslato je na objavu dana 19.07.2017. godine, a objavljena je na Portalu javnih nabavki dana 19.07.2017. godine u 15:23 sati.

Nakon isteka roka za preuzimanje, tendersku dokumentaciju je preuzelo 20 (dvadeset) ponuđača (u prilogu Izvještaj o preuzimanju tenderske dokumentacije od strane ponuđača sa Portala javnih nabavki www.ejn.gov.ba), a nakon isteka roka za podnošenje ponuda evidentirano je da je putem protokola u zatvorenoj koverti pristigla ponuda ponuđača:

1. G.D. „ KONSTRUKCIJE “ d.o.o. Mostar, broj protokola 3403/17, datum 09.08.2017. godine u 10:00 sati
2. „ DŽEKOS “ d.o.o. Sarajevo, broj protokola 3431/17, datum 10.08.2017. godine u 09:45 sati
3. „ DŽENA “ d.o.o. Gradačac, broj protokola 3432/17, datum 10.08.2017. godine u 09:50 sati

Komisija za javnu nabavku imenovana je Odlukom broj: 03-03-01-754/17 od 18.07.2017. godine.

Komisija za javnu nabavku dostavila je dana 03.10.2017. godine: preporuku o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 10/2017/4 od 03.10.2017. godine zajedno sa izvještajem o radu broj: 10/2017/3 od 03.10.2017. godine i zapisnikom o ocjeni ponuda broj: 10/2017/2 od 03.10.2017. godine, u postupku javne nabavke – Izvođenje građevinskih radova na izgradnji nove kotlovnice – JNRGR 10/2017.

U postupku, prema izvještaju o radu, utvrđeno je da je Komisija za javnu nabavku blagovremeno i pravilno izvršila otvaranje ponuda i ocjenu prispijele ponude, o čemu je sačinila odgovarajuće zapisnike, u kojima je utvrđeno sljedeće:

- da je ukupan broj pristiglih ponuda 3 (tri) ponude,
- da su blagovremeno zaprimljene 3 (tri) ponude,
- da nema neblagovremeno zaprimljenih ponuda,
- da su ponude ponuđača: „ DŽENA “ d.o.o. Gradačac, G.D. „ KONSTRUKCIJE “ d.o.o. Mostar i „ DŽEKOS “ d.o.o. Sarajevo prihvatljive,
- da nema neprihvatljivih ponuda.

III. U postupku ocjene provedenog postupka, Uprava nije našla razloge, nepravilnosti niti propuste u radu, koji bi eventualno bili osnov za neprihvatanje preporuke Komisije za javnu nabavku.

Naime, u postupku je ocijenjeno da je Komisija u svemu pravilno postupila te da je izbor najpovoljnijeg ponuđača izvršen u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, podzakonskim aktima, internim aktima i tenderskom dokumentacijom.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, nesporno je da je, primjenjujući kriterij „ **najniža cijena** “, Komisija izvršila ocjenu prihvatljivih ponuda odnosno utvrdila rang listu prihvatljivih ponuda / ponuđača kako slijedi:

1. „ DŽENA “ d.o.o. Gradačac,

sa ukupnom cijenom ponude u iznosu od **435.106,71 KM** bez uračunatog PDV-a.

2. G.D. „ KONSTRUKCIJE “ d.o.o. Mostar,

sa ukupnom cijenom ponude u iznosu od **445.603,32 KM** bez uračunatog PDV-a.

3. „ DŽEKOS “ d.o.o. Sarajevo,

sa ukupnom cijenom ponude u iznosu od **524.487,82 KM** bez uračunatog PDV-a.

Cijeneći navedenu rang listu i kriterij za vrednovanje, Komisija predlaže da se prihvati ponuda firme:

„ DŽENA “ d.o.o. Gradačac

sa ukupnom cijenom ponude u iznosu od **435.106,71 KM** bez uračunatog PDV-a

Iz navedenih razloga, primjenom člana 64. stav 1. tačka b. Zakona o javnim nabavkama i Pravilnika o postupku nabavke broj: PR/SN/01 od 24.02.2015. godine, odlučeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana prijema ove odluke.

Direktor

Admir Džubur

TE.

Dostaviti:

1. Ponuđaču: „ DŽENA “ d.o.o. Gradačac
2. Ponuđaču: G.D. „ KONSTRUKCIJE “ d.o.o. Mostar
3. Ponuđaču: „ DŽEKOS “ d.o.o. Sarajevo
4. Službi nabavke a/a



ANEKS 3

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE
SA PREDMJEROM MATERIJALA I RADOVA

UKUPNA REKAPITULACIJA

NAZIV PONUĐAČA: D.O.O. „DŽENA“ GRADACACBroj ponude: 28-P-07/17Datum: 28.07.2017. g.

Strana _____ do _____

R. br.	Opis radova	Aneks	Ukupna cijena bez uračunatog PDV-a (KM)
1.	RADOVI U KOTLOVNICI	UKUPNO A	379.540,25
2.	VODOVOD I KANALIZACIJA	UKUPNO B	52.784,00
UKUPNA CIJENA BEZ URAČUNATOG PDV-a			425.324,25
10 % NESPECIFICIRANIH RADOVA			49.532,49
SVEUKUPNA CIJENA BEZ URAČUNATOG PDV-a			467.856,67
POPUST: <u>7</u> %			32.749,96
SVEUKUPNA CIJENA SA POPUSTOM BEZ URAČUNATOG PDV-a			435.106,71

Mjesto i datum: Gradacac, 28.07.2017.

Potpis i pečat ovlaštenog lica:



OSTALI USLOVI:

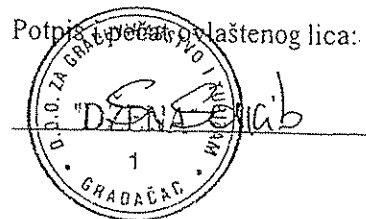
- ✓ 30 dana od dana ispostavljanja računa sa specifikacijom izvedenih radova potpisanom od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.
- ✓ Rok izvođenja radova: 150 dana od dana uvođenja u posao, prema dogovoru i naknadno utvrđenoj dinamici ugovornih strana.
- ✓ Mjesto izvođenja radova: Lokacija Općine Novi grad RP Alipašin most VII, Sarajevo.
- ✓ Garatni rok: min. 2 godine od dana primopredaje radova.
- ✓ Iznos od 10 % ukupne vrijednosti iz Obrasca za cijenu ponude predviđen za eventualne naknadne potrebe ugovornog organa za dodatnim radovima iz Aneks 3A i 3B, koji će biti realizovan prema važećim jediničnim cijenama.
- ✓ Realizacija izvršenja radova će zavisiti od stvarnih potreba i raspoloživih finansijskih sredstava ugovornog organa.

Napomena:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude se iskazuje bez PDV-a i sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti ponuđaču. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
3. U slučaju razlike između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

Mjesto i datum: Gradačac, 28.07.2017.

Potpis i pečat ovlaštenog lica:





ANEKS 3

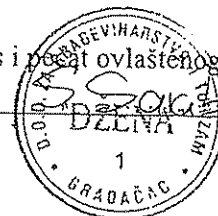
OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE
SA PREDMJEROM MATERIJALA I RADOVA

UKUPNA REKAPITULACIJA – RADOVI U KOTLOVNICI

R. br.	Opis radova	Aneks 3A	Ukupna cijena bez uračunatog PDV-a (KM)
I	GRAĐEVINSKI RADOVI		
1.	ZEMLJANI RADOVI	UKUPNO I.1.	18.564,00
2.	ZIDARSKI RADOVI	UKUPNO I.2.	10.126,00
3.	BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI	UKUPNO I.3.	80.462,00
4.	ARMIRAČKI RADOVI	UKUPNO I.4.	72.307,15
5.	ČELIČNI ELEMENTI	UKUPNO I.5.	23.317,10
		UKUPNO I	204.776,25
II	ZANATSKI RADOVI		
1.	IZOLATERSKI RADOVI	UKUPNO II.1	52.811,00
2.	FASADNE PANEL OBLOGE	UKUPNO II.2.	33.150,00
3.	FASADERSKI RADOVI - TERMOFASADA	UKUPNO II.3.	3.093,00
4.	LIMARSKI RADOVI	UKUPNO II.4	2.982,00
5.	FASADNA ALUMINIJSKA BRAVARIJA	UKUPNO II.5.	45.190,00
6.	MONTAŽNO DEMONTAŽNI RADOVI	UKUPNO II.6.	1.110,00
7.	MOLERSKO FARBARSKI RADOVI	UKUPNO II.7.	4.997,00
8.	KERAMIČARSKI RADOVI	UKUPNO II.8.	15.496,00
9.	PODOPOLAGAČKI RADOVI – LAMINAT	UKUPNO II.9.	595,00
10.	BRAVARSKI RADOVI – UNUTARNJA BRAVARIJA	UKUPNO II.10.	7.410,00
11.	OSTALI RADOVI	UKUPNO II.11.	1.000,00
		UKUPNO II	167.764,00
		UKUPNA CIJENA ANEKSA 3A BEZ URAČUNATOG PDV-a	372.540,25

Mjesto i datum: Gradačac, 28.07.2017.g.

Potpis i pečat ovlaštenog lica:



9.