

UGOVOR
O TEHNIČKOM NADZORU NAD IZGRADNjom STAMBENOG OBJEKTA
B1-B ROSULJE - SARAJEVO

I UGOVORNE STRANE

1. **NARUČILAC** : Fond Kantona za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe ,
ul. Hifzi Bjelevca br. 54, 71000 Sarajevo , koga zastupa direktor ,
dipl.ing.geod. Mirza Emirhafizović

2. **IZVRŠIOCI** : " IPSA INSTITUT " d.o.o. Sarajevo , ul. Put života BB ,
71000 Sarajevo, koga zastupa direktor dipl.ing.građ. Enko Hubanić

II PREDMET I OBIM UGOVORA

član 1.

Ugovorne strane konstatuju da se Ugovor o nadzoru na izgradnji stambenog objekta B1-B u naselju Rosulje u Sarajevu, zaključuje između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kao Naručioaca posla i firme " IPSA INSTITUT " d.o.o. Sarajevo, kao generalnog Izvršioca posla .

član 2.

Predmet ovog Ugovora su Usluge nadzora gradilišta za izgradnju objekata B1-B sa devedesetjednom stambenom jedinicom u naselju Rosulje u Sarajevu sa vanjskim uređenjem oko objekata na k.č. broj 745/12 k.o. Gornja Vogošća (stari premjer) što odgovara k.č. broj 1499 K.O. Vogošća (novi premjer).

član 3.

Naručilac povjerava, a Izvršilac preuzima obavezu :

- a) Vršenje stručnog tehničkog nadzora na izgradnji dvadesetjedne stambene jedinice objekata B1-B u naselju Rosulje u Sarajevu sa vanjskim uređenjem oko objekta.
- b) Organizovanje tehničkog pregleda objekta i pribavljanje dozvole za upotrebu objekta.
- c) Primopredaja objekta i konačan obračun radova.
- d) Organizovanje otklanjanja eventualnih nedostataka u periodu garantnog roka.
- e) Sedmodnevno dostavljanje izvještaja o dinamici realizacije Ugovora o građenju
- f) Obezbjedenje prostora za smještaj nadzorne službe.

član 4.

Nadzorni tim sačinjavaju prema ponudi Izvršioca br. 2165/17 od dana 07.08.2017 godine

1. Amela Mravović dipl.ing.arh.-koordinatorka tima za nadzor i nadzorni inženjer za arhitekturu, zanatske radove i hidroiinstalacije
2. Enes Kovačević dipl.ing.građ.-nadzorni inženjer za konstrukciju

3. Jasmin Jeleč dipl.ing.el.-nadzorni inženjer za elektro instalacije
4. Halid Emimi dipl.ing.maš.-nadzorni inženjer za gasne i mašinske instalacije
5. Sabahudin Baličevac dipl.ing.građ.-nadzorni inženjer za vanjsko uređenje oko objekata

član 5.

Stručni nadzor se vrši u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo broj 7 od 10.03.2005 godine), u skladu sa uredbom o uređenju gradilišta, ovabeznoj dokumentaciji na gradilištu i učesnicima u građenju ("Službene novine Federacije BiH",br. 48/09) kao i svim ostalim važećim propisima i uslovima koji su definisani i od strane Javnih komunalnih preduzeća za vršenje nadzora za izgradnju stambeno poslovnih objekata na teritoriji Sarajeva.

član 6.

Nadzor nad izgradnjom se obavlja uz obavezno stalno i svakodnevno prisustvo nadzornog organa u trajanju radnog vremena Izvođača radova na gradilištu za cijeli period gradnje koji iznosi 14 (čertnaest) mjeseci. U cijeni je uključeno i eventualno prolongiranje roka izgradnje od strane Izvođača radova. Nadzor za sve faze izgradnje Investitoru dostavlja sedmične izvještaje o toku izgradnje objekta sa eventualnim primjedbama, svakodnevno ovjerava dnevnik izgradnje, ovjerava vrši kontrolu mjesečnih situacija od strane Izvođača, kao i ostalih dokumenata u skladu sa zakonskim propisima za vršenje nadzora. Nadzor ne može vršiti nikakve izmjene u toku izvođenja bez pismene saglasnosti Investitora.

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

član 7.

Cijena radova iz člana 1. Ovog Ugovora je 0,39 % od ugovorene cijene s Izvođačem radova te PDV 17% od 0,39 % to jeste 0,0663 % po usvojenoj ponudi od strane Naručioca br. 2165/17 od dana 07.08.2017 godine što iznosi ,

Vrijednost usluge nadzora :

| | |
|-------------------|--------------|
| -usluga bez PDV-a | 19.500,00 KM |
| -PDV 17% iznosi | 3.315,00 KM |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| | |
| UKUPNA VRIJEDNOST SA PDV-om | 22.815,00 KM |

slovima : (dvadesetdvijehiljadeosamstotinapetnaest KM i 00/100)

član 8.

Način plaćanja ugovorenih radova je :

- Procentualno (0,39 %) od vrijednosti privremenih i okončane situacije izvođenja radova bez PDV-a na dobivenu vrijednost situacije sa zadržavanjem 10 % od vrijednosti privremenih situacija do primopredaje izvedenih radova
- U slučaju nepoštivanja odredbi člana 4. i člana 6. Ugovora , raskida se Ugovor sa Ponuđačem i obustavlja isplata.

- U roku od 30 (trideset) dana od dana ispostavljanja mjesečne fakture za predhodni period.

IV ROK IZRADE I PRIMOPREDAJA

član 9.

Izvršilac se obavezuje da će radove iz člana 1. Ovog Ugovora izvoditi u dinamici izvođenja građevinskih, građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova datoj od strane Izvođača i usvojenoj od strane Naručioca , odnosno u zakonskom roku, kada je u pitanju otklanjanje nedostataka.

V GARANCIJA

član 10.

Za dobro izvršenje Ugovora, dostavljaju se bezuslovne bankarske garancije. Period važenja garancije iznosi dvadesetčetiri mjeseca.

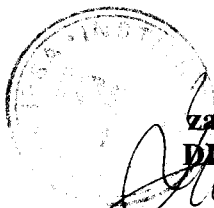
VI OSTALE OBAVEZE

član 11.

Sve sporne elemente po ovom Ugovoru , ugovorne strane će rješavati sporazumno. Ukoliko i pored svih nastojanja do sporazuma ne dođe, utvrđuje se za obje strane nadležnost suda u Sarajevu.

član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) primjeraka od čega Naručiocu ostaju tri primjerka , a Izvršiocu dva primjerka i stupa na snagu kada ga oba suugovarača potpišu i ovjere svojim pečetom .

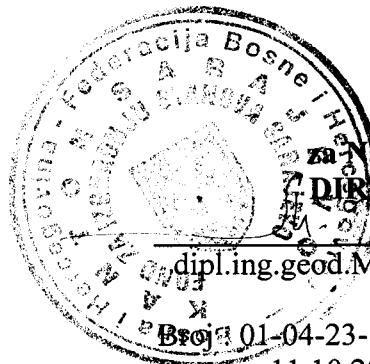


za Izvršioca
DIREKTOR

Enko Hubanić
dipl.ing.građ.Enko Hubanić

Broj: 3021/17
Datum: 12-10-2017

*Pečati
Hubanić*



za Naručioca
DIREKTOR

Mirza Emirhafizović
dipl.ing.geod.Mirza Emirhafizović

Broj: 01-04-23-1629/17
Datum: 11.10.2017 godine

Emirhafizović