

UGOVOR O ZAKUPU

Ugovorne strane:

1. Univerzitet u Sarajevu, Obala Kulina bana 7/II, Sarajevo, koga zastupa rektor, prof. dr. Rifat Škrijelj (u daljem tekstu Zakupodavac) i
2. Univerzitet u Sarajevu - Institut za genetičko inženjerstvo i biotehnologiju, Zmaja od Bosne 8, Sarajevo, koga zastupa direktor prof. dr. Naris Pojskić (u daljem tekstu Zakupac)

OPIS PROSTORA

Član 1.

Zakupodavac, kao nosilac prava korištenja i upravljanja zgradama i zemljištem kompleksa Kampusu Univerziteta u Sarajevu, daje Zakupcu na korištenje **13 (trinaest) parkirnih mjesta, površine 143 m²**, koja se nalaze u krugu Kampusu Univerziteta u Sarajevu, Zmaja od Bosne bb, Sarajevo.

Član 2.

Na zakupljena parkirna mjesta mogu se parkirati samo vozila registarskih brojeva označenih na kartici "propusnica" koju Zakupac dobiva pri zaključivanju ovog Ugovora.

Registarski brojevi vozila i brojevi "propusnica" navedeni su na ovjerenom spisku koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju potrebe za zakupom dodatnih parkirnih mjesta, Zakupac je dužan podnijeti pismeni zahtjev Zakupodavcu.

Nakon odobrenog zahtjeva, Zakupodavac je dužan dopuniti spisak vozila i "propusnica".

Zakupac na parkirnom mjestu uz vozilo ne može parkirati prikolicu ili bilo kakve druge priključke.

Zakupac na parkirnom mjestu nema pravo vršiti utovar, pretovar ili istovar robe, te čišćenje, opravke i održavanje vozila kao ni izbacivati otpatke ili druge predmete iz vozila.

Član 3.

Prilikom ulaska i izlaska vozila sa parkirnog prostora, vlasnik vozila je dužan ovlaštenom licu Zakupodavca koje vrši poslove kontrole ulaska i izlaska vozila iz Kampusu, pokazati na uvid "propusnicu" koja glasi na njegovo ime.

Za vrijeme dok je vozilo parkirano na parkirnom mjestu, vlasnik vozila mora "propusnicu", vidljivo istaknuti sa unutarnje strane stakla vozila.

Član 4.

Ukoliko ovlašteno lice Zakupodavca, koje vrši poslove kontrole ulaska i izlaska vozila iz Kampusu, posumnja da je vlasnik vozila pod dejstvom alkohola, ima pravo da mu zabrani ulazak u prostor Kampusu bez obzira na posjedovanje "propusnice".

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 01. 01. 2017. godine do 31. 12. 2017. godine.

PRODUŽENJE ZAKUPA

Član 6.

Produženje zakupa vrši se zaključenjem novog ugovora za svaku kalendarsku godinu, pod uslovom da Zakupac pošalje Zakupodavcu pismenu obavijest najkasnije (30) dana prije nego što ovaj Ugovor istekne.

PODZAKUP

Član 7.

Zakupac ne može predmetno parkirno mjesto ustupiti drugom korisniku u podzakup.

VISINA ZAKUPNINE I NAČIN PLAĆANJA

Član 8.

Zakupac se obavezuje da za korištenje predmetnog prostora plaća zakupninu u visini od **20,00 (slovima: dvadeset KM) mjesečno** po jednom zakupljenom parkirnom mjestu, što za **13 (trinaest) parkirnih mjesta** iznosi **260,00 KM (slovima: dvijestotinešezdeset KM) mjesečno**. Ukupna ugovorena cijena

za 12 mjeseci iznosi 3.120,00 KM (trihiljadestotinudvadesetKM).

Zakupnina se plaća na račun Zakupodavca broj 3383202250621169 kod UniCredit bank d. d. Sarajevo i to unaprijed, a najkasnije do 5. og u mjesecu za tekući mjesec. U cijenu je uračunat PDV.

Zakupodavac se obavezuje da će mjesečno ispostavlјati fakturu Zakupcu na iznos zakupnine iz stava 1. ovog Člana, s tim da taj iznos može biti veći ukoliko Zakupac pismeno iskaže potrebu za dodatnim brojem parkirnih mjesta.

Član 9.

Zakupodavac zadržava pravo izmjene cijene zakupa iz člana 8. ovog Ugovora o čemu će Zakupca pismeno obavijestiti.

ODGOVORNOST OD ŠTETE

Član 10.

Zakupodavac ne snosi odgovornost za čuvanje vozila niti odgovornost za oštećenje ili otuđenje vozila ili stvari i opreme u vozilu, niti je dužan nadoknaditi štetu Zakupcu.

OBIM UGOVORA

Član 11.

Sve promjene uslova ovog Ugovora se neće uzimati u obzir izuzev u slučaju da su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane obje ugovorne strane.

RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj Ugovor se može raskinuti:

- sporazumno, saglasnom voljom ugovornih strana,
- jednostrano, zbog nepridržavanja odredaba Ugovora.

Zakupac ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor:

- u slučaju da Zakupodavac ne ispuni bilo koju od svojih obaveza po ovom Ugovoru,
- u bilo koje vrijeme ukoliko utvrdi da je takav raskid u interesu Zakupca.

Zakupodavac ima pravo jednostrano otkazati dalje korištenje prostora ako Zakupac:

- postupi suprotno odredbama člana 8. ovog Ugovora,
- odbije povećanje zakupnine u skladu sa članom 9. ovog Ugovora,
- dva mjeseca uzastopno ne plati zakupninu,
- po više prijava ovlašćenih lica na kontroli ulaska i izlaska iz Kampusa, ne ponaša se pažnjom dobrog domaćina.

Otkazni rok iznosi 30 dana, a saopštava se pismenim putem.

OPĆE ODREDBE

Član 13.

Eventualne sporove nastale primjenom ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne rješavati sporazumno, u suprotnom nadležan je Općinski sud u Sarajevu.

Član 14.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane obje Ugovorne strane, a primjenjuje se od 01. 01. 2017. godine.

Član 15.

Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava 2 (dva), a Zakupac 1 (jedan) primjerak.

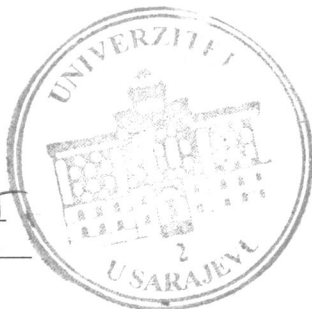
ZA ZAKUPODAVCA

Rektor

Prof. dr. Rifat Škrijelj

Broj: dan-90b

Datum: 07.02.17



ZA ZAKUPCA

Direktor

Prof. dr. Naris Pojskić

Broj: P-197/17

Datum: 31.01.2017.

