

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. Zakupodavac: "Savez slijepih Federacije Bosne i Hercegovine"
sa sjedištem u Sarajevu, ul. Avdage Šahinagića broj 14, koga zastupa izvršni direktor Almas Kulović (u daljem tekstu: Zakupodavac)
2. Zakupac: Kantonalna javna ustanova "Porodično savjetovalište"
sa sjedištem u Sarajevu, ul. Avdage Šahinagića 14/II, koju zastupa direktor, Senad Alić, prof. (u daljem tekstu: Zakupac)

Član 1.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup poslovne prostorije u ulici Avdage Šahinagića 14/II, površine 200 m².

Član 2.

Za iznajmljeni prostor iz Člana 1. ovog Ugovora, Zakupac je dužan da Zakupodavcu plaća zakupninu u iznosu od 10,00 KM po m² iznajmljenog prostora, što ukupno mjesečno iznosi 2.000,00 KM.

Zakupodavac je dužan da plati porez na usluge za iznajmljeni prostor iz Člana 1. ovog Ugovora u skladu sa zakonom.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da utrošak plina, električne energije i odvoz smeća plaća Zakupac na temelju računa koji glasi na Zakupodavca.

Član 4.

Zakupac je dužan da zakupninu iz Člana 2. ovog Ugovora plaća do 10. u mjesecu za protekli mjesec, na transakcijski račun Zakupodavca, na osnovu fakture Zakupodavca, a obaveze iz Člana 3. ovog Ugovora prema rokovima određenim u računima.

Član 5.

Zakupac će koristiti iznajmljeni prostor za obavljanje svojih djelatnosti i dužan je da isti čuva sa pažnjom dobrog domaćina i da ga vrati, po prestanku Ugovora, u stanju u kojem ga je i zatekao.

Zakupac u prostoru koji koristi ne može vršiti nikakve radove na adaptaciji niti promjene na instalacijama, bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.

Ugovorne strane su dužne da uzajamno naknade svaku štetu koja proistekne iz neizvršavanja obaveza preuzetih Ugovorom ili koje prouzrokuju na drugi način.

Član 7.

Poslovni prostor iz Člana 1. ovog Ugovora daje se pod zakup Zakupcu na vremenski period u trajanju od 01.01.2018. godine. do 31.12.2018. godine.

U slučaju raskida Ugovora otkazni rok je 30 dana.

Član 8.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, za isti je nadležan Općinski sud u Sarajevu.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

ZA ZAKUPODAVCA

Almas Kulović, izvršni direktor



Broj: 02-223/17



ZA ZAKUPCA

Senad Alić, prof. direktor



Broj: 01-85-8-839 /17

U Sarajevu, 27.12.2017. godine