

UGOVOR o zakupu Garažnog prostora

Zaključen između ugovornih strana i to :

KJP „Centar Skenderija Sarajevo“, d.o.o.; sa sjedištem u ulici Terezije bb, 71000 Sarajevo, sa JIB 200736910008 koga zastupa v.d. direktor .
(u daljem tekstu **Zakupodavac**).

I

Stručna služba za zajedničke poslove KS

ID:4200667410006

ADRESA: Reisa Džemaludina Čauševića br 1, 71000 Sarajevo

(u daljem tekstu **Zakupac**)

koga zastupa :

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora predstavlja zakup garažnog prostora, koji se nalazi u objektu Zakupodavca, namijenjen za parkiranje vozila Zakupca.

(u daljem tekstu: predmetna vozila)

Zakupodavac nudi a Zakupac prima u zakup **6 (šest) garažna mjesta**.

Član 2.

Predmetna vozila sa registarskim tablicama i ovlaštena lica za korištenje vozila Zakupca sa ličnim podacima, navedena su u prijavi koja je sastavni dio ovog ugovora.

II ZAKUPNINA

Član 3.

Cijena mjesečnog zakupa za jedno garažno mjesto bez PDV-a iznosi 110,00 KM, ukupna cijena mjesečnog zakupa za jedno garažno mjesto, sa uračunatim PDV-om po važećoj stopi iznosi **128,70 KM**. Cijena mjesečnog zakupa za šest garažna mjesta bez PDV-a iznosi 660,00 KM, ukupna cijena mjesečnog zakupa za 6 (šest) garažna mjesta, sa uračunatim PDV-om po važećoj stopi iznosi **772,20 KM**

III NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Zakupodavac će redovno, mjesečno, za tekući mjesec ispostavljati fakturu na ugovoreni iznos iz člana 3. ovog ugovora.

Zakupac je obavezan, pet dana po slanju fakture, izvršiti plaćanje ispostavljene fakture isključivo na jedan od načina:

1. virmanom na račun Zakupodavca iskazan na fakturi
2. gotovinski na blagajni Zakupodavca.

Ukoliko Zakupac ne izvrši plaćanje u ugovorenom roku, Zakupodavac zadržava pravo da uskrati korištenje parkiranja, a Zakupac se obavezuje da na dospjeli neisplaćeni iznos isplati Zakupodavcu kamatu od dospelosti svakog pojedinog iznos, pa sve do isplate, u skladu sa odredbama Zakona o visini stope zatezne kamate

IV TRAJANJE ZAKUPA

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme počev od **01.01.2019 godine do 31.12.2019. godine.** Prava i obaveze iz ovog Ugovora počinju teći danom zaključenja istog.

Zakupac je obavezan da u roku od 30 (trideset) dana prije isteka Ugovora pismeno obavijesti Zakupodavca da li ima namjeru da produži Ugovor.

Ukoliko su ugovorne strane saglasne da Zakupac nastavi sa korištenjem parking prostora i poslije isteka ovog Ugovora, Anexom Ugovora regulisaće međusobna prava i obaveze.

V OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6.

Zakupodavac se obavezuje da:

1. omogućiti nesmetano parkiranje predmetnih vozila u periodu od: ponedjeljak-nedjelja od 0h do 24h za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
2. osigura prisustvo uposlenika koji će kontrolisati ulaz i izlaz iz parking prostora
3. prati i kontroliše redovnost plaćanja ugovorenog zakupa;

Član 7.

Zakupac se obavezuje da:

1. parkiranje vozila vrši u skladu sa odredbama ovog Ugovora, na način kojim neće nanijeti štetu svom vozilu, drugim vozilima a ni objektu Zakupodavca;
2. snosi svu štetu koju eventualno prouzrokuje na svom i drugim vozilima ili objektu Zakupodavca, svojom krivicom;
3. da se prema licima, koja ispred Zakupodavca, kontrolišu ulaz i izlaz iz garažnog prostora ponaša u skladu sa dobrim poslovnim običajima;
4. da na zahtjev lica, iz prethodnog stava, pokaže ličnu dokumentaciju;
5. redovno, shodno odredbama ovog Ugovora, plaća ugovoreni iznos zakupnine;
6. u pismenoj formi, dostavi, sve promjene vezane za predmetna vozila ili lica ovlaštena za korištenje predmetnih vozila, čime ovaj dokument postaje sastavni dio ovog ugovora.
7. zakupac je obavezan nakon prestanka ugovora o korištenju parking prostora zakupodavca izvršiti zapisničko razduženje elektronske kartice za parkiranje vozila, u protivnom je saglasan da zakupodavac, fakturiše usluge gubitka elektronske kartice za parkiranje vozila, prema važećem cjenovniku Preduzeća.

Član 8.

Zakupodavac nije obavezan priznati ili nadoknaditi štetu, koja eventualno nastane, na predmetnom vozilu, krivicom Zakupca, krivicom drugih korisnika, ili usljed više sile na koju Zakupodavac nije mogao uticati.

Član 9.

Zakupodavac zadržava pravo promjene cijene zakupa na osnovu Odluke Nadzornog odbora, o čemu je obavezan pravovremeno obavijestiti Zakupca.

Ukoliko su Ugovorne strane saglasne sa novim uslovima ugovora, sačinīt će se Anex osnovnom Ugovoru.

Član 10.

Zakupodavac zadržava pravo da u slučaju ostanka predmetnih vozila poslije ugovorenog roka, pozove odgovarajuću službu i izmjesti vozilo sa parking prostora o trošku Zakupca.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.

Ugovor prestaje po isteku vremena na koji je zaključen.

Prije isteka ugovorenog roka, Ugovor prestaje u sljedećim slučajevima:

- 1.) na osnovu saglasnosti ugovornih strana
- 2.) jednostranom izjavom o raskidu Ugovora.

Ovaj Ugovor će biti jednostrano raskinut u sljedećim slučajevima:

a.) OD STRANE ZAKUPODAVCA:

- Zakupac redovno na ugovoreni način i ugovorenim rokovima ne plaća zakupninu.
- Zakupac zloupotrebljava prava ili ne izvršava druge obaveze utvrđene ovim Ugovorom
- Zbog neprihvatanja uslova ugovora shodno članu 9.
- Ako Zakupac i nakon opomene ne izmiri dospjele obaveze u roku od 1 (jedan) mjesec.

b.) OD STRANE ZAKUPCA:

- Zakupodavac ne izvršava svoje obaveze utvrđene ovim Ugovorom.
- Zakupac nema ekonomskog interesa da nastavi korištenje parkiranja.

Član 12.

Ugovorne strane su se usaglasile da otkazni rok za ovaj Ugovor iznosi 30 (trideset) dana.

Otkaz se saopštava drugoj ugovornoj strani u pismenoj formi i počinje teći:

- narednog dana od dana prijema preporučene pošiljke;
- narednog dana od dana objavljivanja u jednim od dnevnih novina koje se distribuiraju na području FBiH za zakupce čije je prebivalište nepoznato, a za pravna lica ako se ne nalaze na adresi registrovanog sjedišta, i narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči u Privrednom gradu KJP Centra „Skenderija“ d.o.o. Sarajevo.

Član 13.

Izmjene i dopune ovog Ugovora vršit će se putem Anexa Ugovora.

Član 14.

Za sve eventualne sporove koje ugovorne strane ne budu mogle riješiti sporazumnim putem, nadležan je Sud u Sarajevu.

Član 15.

Ovaj Ugovor zaključen je u četiri istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava tri, a Zakupac jedan primjerak.



Broj: 310/19

29.01.2019
