

U G O V O R

O IZVOĐENJU RADOVA ZA REKONSTRUKCIJU OGRADE OKO ŠKOLSKOG IGRALIŠTA U OBJEKTU JU OŠ "MIRSAD PRNJAVORAC" VOGOŠĆA

Ugovorne strane:

1. **JU OŠ „ Mirsad Prnjavorac „ Vogošća** , ulica Jošanička 51, ID broj: 4200299940008 koju zastupa direktorica Sabiha Salčin, prof, u daljem tekstu: Naručilac/Investitor)
2. **„Centar-Han“ d.o.o. Sarajevo**, ulica Rakovička cesta bb 7, ID broj:4200619950007 koga zastupa direktor Sabiha Delić, (u daljem tekstu:Izvođač)

i

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje građevinsko-zanatskih radova: i to rekonstrukcija ograde oko školskog igrališta u objektu JU OŠ „Mirsad Prnjavorac“ u Vogošći, nakon provedenog konkurentskog postupka broj: 01-1233/19, a na preporuku Komisije za javne nabavke Škole i ponude dobavljača broj 01-1281/19 od 13.09.2019. godine, koja je ocijenjena na osnovu kriterija najniže cijene, koja čini sastavni dio ovog ugovora. Radovi će se izvoditi u skladu sa tehničkom dokumentacijom, važećim propisima, standardima, tehničkim normativima, pravilima struke i opisom radova iz usvojene ponude Izvođača broj: 01-1281/19 od 13.09.2019. godine, kao i nalogima investitora i nadzornog organa, kojeg će imenovati Investitor.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 2.

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima, Izvođač radova je obavezan:

- Početi sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao, što će biti konstatovano upisom u građevinski dnevnik
- Odrediti odgovornog rukovodioca radova
- Izvesti ugovorene radove stručno i kvalitetno prema Ponudi iz člana 1. Ugovora, a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima
- Ugraditi kvalitetan materijal i opremu po tehničkom opisu i standardima
- Blagovremeno poduzimati sigurnosne mjere sa aspekta protivpožarne zaštite i zaštite na radu
- Izvršiti svaki eventualni nalog Nadzornog organa u pogledu obustave rada, koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekta
- Voditi svu gradilišnu dokumentaciju predviđenu zakonima, tehničkim propisima (građevinski dnevnik, građevinska knjiga i dr.)
- Izvođač ne smije odstupiti od dogovorenih radova, osim u slučaju ako Investitor i Nadzorni organ daju pismenu saglasnost na to
- Izvođač je dužan da u toku radova traži od Investitora- Nadzornog organa sva potrebna objašnjenja u pogledu dokumentacije, tehničkih uslova, načina izvršavanja ugovorenog posla i eventualne izmjene u ugradnji predviđenog materijala
- Izvođač je dužan upozoriti Investitora na eventualne greške ili propuste u tenderskoj specifikaciji i to prije ili u toku izvođenja radova
- Materijal koji će se koristiti mora odgovarati zahtjevima iz tenderske specifikacije, važećim standardima i normativima odnosno kvalitetu utvrđenom atestom ili propisima i ne smije biti ispod dozvoljenog kvaliteta. Ako Izvođač po vlastitom nahođenju, bez saglasnosti Investitora ugradi materijal koji je kvalitetno bolji ili više cijene od ugovorene, nema pravo na posebnu naknadu.
- Izvođač je dužan da čuva objekat i izvedene radove do uredne primopredaje Investitoru.

- Blagovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, saobraćaja susjednih objekata i okoline.
- Da eventualne nedostatke na izvršenim radovima, otkloni prije završnog obračuna i isplate dogovorenih sredstava.

OBAVEZE INVESTITORA

Član 3.

- Uvesti Izvođača u posao. Pod uvođenjem u posao smatra se obaveza Naručioca da:
- Imenuje nadzornog organa,
- Izvođaču preda prostor za izvođenje radova,
- Izvođaču omogući priključak i korištenje električne energije, vode i kanalizacije, a što se potvrđuje upisom u građevinski dnevnik.
- Osloboditi prostor na kojem će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri u dogovoru sa Izvođačem
- Osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova, donošenjem posebnog rješenja za Nadzorni organ
- Po zahtjevu Izvođača organizovati i pristupiti tehničkom prijemu i primopredaji radova

VRIJEDNOST UGOVORA

Član 4.

Cijena za izvođenje građevinsko-zanatskih radova u objektu škole iz člana 1. ugovora, bez uključenog PDV-a iznosi: **33.943,13 KM** (slovima: tridesettrihiljadedevetstotinačetrestetri KM 13/100)

PDV po stopi od 17% iznosi: **5.770,33** (slovima: petiiljadasedamstotinasedamdeset KM 33/100)

Ukupna vrijednost Ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: **39.713,46 KM**
(slovima: tridesetdevethiljadasedamstotinatrinaest KM 46/100)

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima.

PLAĆANJE I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Plaćanje po ovom Ugovoru Naručilac će obezbijediti na sljedeći način: bez avansa, po ispostavljanju privremenih i okončanih situacija ovjerenim od strane nadzornog organa Naručioca, najkasnije u roku od 30 dana od prijema istih na protokol Naručioca.

Ministarstvo za obrazovanje, nauku i mlade KS će prema izvođaču radova izvršiti uplatu u iznosu od 40.000,00 KM.

IZVOĐENJE RADOVA

Član 6.

Izvođač je dužan obezbijediti stručno rukovođenje nad izvođenjem radova koji će postupati u skladu sa članom 2 ovog ugovora.

Sav materijal za izvođenje radova dužan je obezbijediti Izvođač.

Za opremu koja se prvi put ugrađuje Izvođač je dužan Investitoru dostaviti prospektnu dokumentaciju, kao i uputstvo o upotrebi na bosanskom jeziku, a prije konačnog obračuna.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Član 7.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz ovog ugovora izvrši stručno i kvalitetno u roku do 90 (devedeset) dana od dana uvođenja Izvođača u posao, obezbjeđujući potreban kontinuitet u izvođenju pojedinih faza radova.

UGOVORNA KAZNA, NAKNADA ŠTETE

Član 8.

U slučaju kašnjenja u izvođenju radova, do kojeg je došlo krivicom odabranog ponuđača, isti će platiti ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 1,0% ugovorenih radova, za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim⁴ da ukupan iznos ugovorene kazne ne može prijeći 5,0 % od ukupno ugovorene vrijednosti ugovorenih radova. Odabrani ponuđač je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od ugovornog organa.

Ukoliko jedna ugovorna strana neurednim ispunjenjem ugovorene obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužna je štetu nadoknaditi.

Ako šteta koju Naručilac pretrpi usljed neurednog ispunjenja ugovorenih obaveza Izvođača prelazi iznos ugovorene kazne, Naručilac može zahtjevati od izvođača nadoknadu punog iznosa štete.

VIŠKOVI I NEPREDVIDENI RADOVI

Član 9.

Zbog ograničenih raspoloživih finansijskih sredstava Investitora, Izvođač se obavezuje, da prije početka izvođenja radova, na objektu izvrši provjeru projektovanih količina iz ugovornog predmjera i predračuna, utvrdi eventualnu potrebu za izvođenjem naknadnih radova te izvrši procjenu mogućih viškova i manjkova radova i da, shodno utvrđenoj procjeni, Investitoru predloži mjere kojima bi konačna vrijednost predmetnog posla ostala u okviru ugovorene sume.

Izvođač se obavezuje izvesti viškove radova, kao i nepredviđene radove na investicionom objektu iz člana 1. ovog ugovora, koji se pojave u toku građenja ali samo uz prethodno odobrenje Investitora i uz poštovanje uslova iz prethodnog stava.

Obaveza je Naručioca i Izvođača radova da najkasnije do konačnog obračuna verificiraju eventualne viškove i nepredviđene radove zaključenjem anexa ugovora na bazi odobrenja za viškovima radova odnosno nepredviđenim radovima. Viškovi radova i nepredviđeni radovi ne mogu se izvoditi bez prethodno provedene procedure odobravanja shodno ovom članu i provođenja postupka nabavke predviđenog Zakonom o javnim nabavkama BiH.

Ukoliko Izvođač izvede dodatne-nepredviđene radove bez saglasnosti ugovornog organa, isti terete izvođača.

RIZIK

Član 10.

Izvođač je dužan da čuva izvedene radove do uredne predaje objekta Investitoru.

Eventalna šteta koja nastane u tom periodu, a koja nije rezultat više sile, snosi Izvođač. Ukoliko Investitor upotrijebi objekat prije primopredaje i napravi bilo kakvo oštećenje, nema pravo tražiti od izvođača popravku tih radova bez naknade.

PRIMOPREDAJA I KONAČAN OBRAČUN

Član 11.

Kada svi radovi iz predmetnog ugovora budu izvedeni Izvođač je dužan da pripremi i uveže originale obračunskih dokumenata (građevinska knjiga, građevinski dnevnik i dr.), ateste, zapisnike o izvršenim kontrolama u toku izvođenja i kontrolama kvaliteta materijala, garancijske listove i td. i zatraži od Investitora primopredaju objekta i konačan obračun izvedenih radova.

Primopredaju radova izvršit će predstavnici Investitora i Izvođača radova, uz prisustvo Nadzornog organa.

Naručilac je dužan primopredaju i konačan obračun izvršiti najdalje za 10 (deset) dana po prijemu zahtjeva Izvođača.

Nakon završetka radova Izvođač je dužan sa gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad, te očistiti gradilište.

GARANTNI ROK ZA IZVRŠENE RADOVE

Član 12.

Izvođač garantuje za kvalitetno i kompletno izvođenje radova po ovom ugovoru u trajanju od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca. Garantni rok teče od dana primopredaje.

Izvođač je dužan da u toku garantnog roka na prvi pismeni poziv Naručioca otkloni o svom trošku sve nedostatke koji se odnose na kvalitet radova, odnosno koji su nastali zbog upotrebe materijala koji ne odgovara ugovorenoj namjeni i kvalitetu.

VIŠA SILA

Član 13.

Viša sila će podrazumjevati bilo kakav događaj izvan razumne kontrole od Naručioca ili Izvođača i koji je neizbježan i uprkos razumne pažnje strana, na koje utiče i koja dovodi do toga da je nemoguće realizirati obaveze iz ugovora, odnosno koja čini ispunjavanje tih obaveza neizvodljivim.

Viša sila uključuje, bez ograničenja sljedeće:

- a) zemljotres, klizanje zemljišta, požar, poplavu, oluju, atmosferska pražnjenja ili druge vremenske neprilike ili druge prirodne katastrofe;
 - b) štrajkove, sabotaže, sprečavanje rada, embargo, uvozne restrikcije, nedostatak uobičajenih sredstava javnog transporta i komunikacija, nedostatak ili restrikcija u električnom napajanju, epidemije, karantini.
- Ako je bilo koja strana spriječena, ometena ili je u kašnjenju u izvođenju bilo koje obaveze iz ovog ugovora, zbog više sile, onda će u pisanom obliku obavjestiti drugu stranu o slučaju takvog događaja i okolnosti u okviru 5 (pet) dana nakon što se događaj desio.

RASKID UGOVORA

Član 14.

Investitor može raskinuti ugovor:

- ako Izvođač radova ne izvodi radove prema ugovorenoj dinamici, a nije bilo vanrednih okolnosti za produženje roka građenja.
- ako Izvođač izvodi radove nekvalitetno
- ako poslije nastanka vanrednih okolnosti nije moguće nastaviti radove

- ako Izvođač ne izvrši primopredaju radova-objekta po završetku radova

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naveden razlog zbog kojeg se ugovor raskida.

U slučaju raskida ugovora zbog neizvršavanja ugovorenih obaveza od strane Izvođača, Investitor će uvesti novog Izvođača za završetak neizvršenih radova po ugovoru, a na teret Izvođača sa kojim je ugovor raskinut.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Sve eventualne sporove u vezi izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da će rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Sarajevu.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) jednakih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobija po 3 (tri) primjerka.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor: Sabiha Delić





M.P.

Broj: 057119

Datum: 26.08.2019

ZA INVESTITORA:

Direktorica škole: Sabiha Salčin, prof





M.P.

Broj: 01-1354/19

Datum: 16.09.2019