

Plasman odobren od: KO RBBH
Odluka br. 42
Datum 06.06.2018

UGOVOR O KREDITU 04679/2018

što su ga u Sarajevu zaključili:

- a) **Banka: Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina**, Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, koju po ovlaštenju zakonskih zastupnika zastupaju Azra Olević i Edina Sendijarević (u daljem tekstu: **Banka**)
- b) **Korisnik kredita: KJKP „POKOP“ d.o.o. Sarajevo**, Mula Mustafe Bašeskije br. 38, koje zastupa Goran Cerić (u daljem tekstu : **Korisnik kredita/ Izdavalac mjenice**)

Ovim ugovorom o kreditu regulišu se uslovi kredita kako slijedi:

Član 1.

Naziv proizvoda: Kratkoročni Revolving kredit.

Član 2.

Iznos kredita: KM 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijonkonvertibilnihmaraka i 00/100).

Član 3.

Namjena kredita: za obrtna sredstva

Član 4.

Period korištenja kredita: u vremenu od dana zaključenja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uslova iz ovog ugovora, do zaključno **07.06.2019. godine.**

Član 5.

Način korištenja kredita: sukcesivno

Iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

Član 6.

Otplata kredita: Kredit se odobrava sa rokom vraćanja od 12 mjeseci od dana zaključenja Ugovora, a najkasnije do **08.06.2019. godine.**

Član 7.

Ugovorene kamatne stope u vrijeme zaključenja ugovora

a) Redovna kamata:

Kredit se odobrava uz fiksnu kamatnu stopu od **2,05%**.

Ugovorena zatezna kamatna stopa zbog kašnjenja:

Ukoliko Korisnik kredita svoje obaveze po ovom ugovoru ne izmiruje u roku, Banka će mjesečno obračunavati i naplaćivati kamatnu stopu zbog kašnjenja. Kamatna stopa zbog kašnjenja je stopa koja je za 25% viša od Redovne kamatne stope definisane ovim članom, a maksimalno do visine zakonske zatezne kamatne stope na dan obračuna. O obračunatoj kamatnoj stopi zbog kašnjenja Korisniku kredita će se dostaviti odgovarajuća obavijest, a Korisnik kredita se obavezuje postupati po istoj.

Član 8.

Način obračuna kamata:

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, po svakoj promjeni korištenja, odnosno, od promjene do promjene, svakog mjeseca, korištenjem prostog metoda obračuna, na osnovu stvarnog broja dana i godine od 365 dana, odnosno 366 dana, u slučaju prestupne godine. Korisnik kredita plaća kamatu prema Kamatnom listu koji će dobiti od Banke.

Zatezna kamata se obračunava mjesčno korištenjem prostog metoda obračuna na osnovu stvarnog broja dana i godine od 365 dana, odnosno, 366 dana, u slučaju prestupne godine. Zatezna kamata počinje se obračunavati nakon isteka roka od 8 dana od dana dospelja potraživanja do dana plaćanja dospelog potraživanja po glavnici kredita. O obračunatoj zateznoj kamati Korisniku kredita se dostavlja odgovarajuća obavijest, po kojoj je Korisnik kredita dužan postupati.

Član 9.

Naknade:

- **Naknada za obradu zahtjeva**

Banka će, na ime troškova odobravanja i administriranja kredita, naplatiti od Korisnika kredita jednokratnu naknadu u visini od **0,05%** od iznosa odobrenog kredita prije isplate kredita.

Član 10.

Instrumenti obezbjeđenja koji moraju biti provedeni prije korištenja kredita (preduslovi):

- **10 (deset) bjanko ovjerenih i potpisanih mjenica, sa klauzulom bez protesta, čiji je izdavalac Korisnik kredita**, sa ovlaštenjem za Banku, koje se daje ovim ugovorom, da primljene bjanko mjenice može koristiti za naplatu dospelog potraživanja Banke i da u primljene mjenice Banka može upisati klauzulu bez protesta, iznos dospelog potraživanja, a po knjigovodstvenom stanju za dospjele i neplaćene obaveze Korisnika kredita prema Banci po ovom ugovoru, zatim datum dospelja, domicilirati iste po svojoj volji, upisati sve druge nedostajuće elemente, te podnijeti ih na naplatu, odnosno da, temeljem mjenica, može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjeničnog potraživanja. Korisnik kredita po osnovu navedenih mjenica odgovara cjelokupnom svojom imovinom za obaveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sredstva obezbjeđenja iz ovog člana može neograničeno koristiti za naplatu ukupnog duga po ovom ugovoru, redosljedom koji određuje Banka.

Ako dođe do okolnosti, ili naknadno postanu poznate okolnosti koje opravdavaju procjenu povećanog rizika potraživanja prema Korisniku kredita, Banka ima pravo da zatraži obezbjeđenje ili povećanje kolaterala u razumnom vremenskom periodu. To će posebno biti slučaj, ako se ekonomska situacija Korisnika kredita pogorša ili prijeteći da se pogorša, ili ako padne vrijednost raspoloživog kolaterala ili postoji prijetnja od njenog pada.

Sve dok postoji bilo kakav dug i/ili bilo kakva obaveza Korisnika kredita prema Banci po ovom ugovoru, Banka će imati pravo na instrumente obezbjeđenja iz ovog ugovora.

Banka je ovlaštena da koristi i sve druge dostupne načine naplate duga, uključujući i sredstva priliva i stanja na svim računima Korisnika kredita kod Banke i bez njegove dalje, posebne, saglasnosti, što je izričito ovlašćenje Korisnika kredita, dato Banci ovim ugovorom.

Sve troškove u vezi sa instrumentima obezbjeđenja snosi Korisnik kredita, uključujući i troškove izdavanja brisovnih dozvola.

Član 11.

Jemstva i izjave Korisnika kredita:

Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jemči i izjavljuje sljedeće:

- a) finansijski izvještaji, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obavezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci cjeloviti su, istiniti i ažurni;
- b) sve odluke, odobrenja ili saglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za zaključenje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- c) protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obaveza po Ugovoru o kreditu.

Član 12.

Posebne obaveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obavezuje:

- a) da neće mijenjati strukturu vlasništva za vrijeme trajanja ovog ugovora, bez prethodne pisane saglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

- b) da se neće kreditno zaduživati kod drugih finansijskih i drugih institucija, bez prethodne pisane saglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- c) da neće otuditi, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane saglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

Korisnik kredita obavezuje se u svako vrijeme do potpunog izmirenja obaveza koje ima prema Banci na osnovu Ugovora o kreditu:

- a) podnositi Banci finansijske izvještaje te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Banke;
- b) obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obaveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obaveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom osnovu;
- c) obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- d) obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obaveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- e) da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- f) da neće podmiriti bilo koju obavezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obaveza prema Banci, bez obzira na pravni osnov, osim u slučaju prethodne pisane saglasnosti Banke;
- g) da će, ukoliko je ugovorena namjena kredita, isti koristiti u skladu sa ugovorenom namjenom te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, u svako razumno vrijeme
- h) na zahtjev Banke dostaviti nove instrumente obezbjeđenja ukoliko sredstava osiguranja predviđena ovim ugovorom izgube pravnu valjanost ili promijene vrijednost te neosiguravaju u dovoljnoj mjeri potraživanja Banke prema Korisniku kredita.

Član 13.

Ekološka klauzula

Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tokom trajanja Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

Korisnik kredita se obavezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

Član 14.

Ugovorna ovlašćenja

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da svoja dospjela i neizmirena potraživanja iz Ugovora o kreditu, može naplatiti iz KM sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne saglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da realizirani devizni priliv preko Banke rasporedi u KM bez isplate na račun Korisnika kredita, bez ikakve njegove daljnje saglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita, te da ih koristi za podmirenje dospjelih obaveza po Ugovoru o kreditu.

Korisnik kredita nema pravo kompenziranja prema Banci.

Član 15.

Jednako rangiranje potraživanja

Korisnik kredita jamči da se potraživanja Banke po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojim neosiguranim potraživanjem (ako su potraživanja Banke neosigurana) ili istovrsno osiguranim potraživanjima (ako su potraživanja Banke osigurana) bilo kojeg drugog povjerioca Korisnika kredita, osim ako se radi o potraživanjima za koja postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Član 16.

Troškovi

Sve troškove povezane sa zaključenjem ovog ugovora i ugovora koji proizilaze iz ovog ugovora kao i troškove povezane sa ostvarivanjem prava Banke putem realizacije ugovorenih sredstava osiguranja, kao i prinudnog izvršenja, što uključuje sve troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Član 17.

Raskid ugovora zbog kršenja i prijevremeno dospijeće

Svako ponašanje Korisnika kredita u suprotnosti sa odredbama ovog ugovora predstavlja kršenje ugovora i ovlašćuje Banku da jednostrano raskine ugovor, što ima za posljedicu dospjeće svih obaveza za plaćanje odmah, pri čemu dospjele obaveze predstavljaju iznos neplaćene glavnice kojoj su pripisane obračunate, a nenaplaćene ugovorene kamate i naknade, a iskazuju se kao jedinstveni dug, na koji Banka u sudskom postupku može zahtijevati zakonsku zateznu kamatu od dana utuženja pa do konačne isplate, uvećano za troškove sudskog postupka.

Raskid ugovora Banka će učiniti putem pisane izjave o raskidu. Izjava o raskidu upućuje se Korisniku kredita preporučanim pismom s povratnicom, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno, u pisanom obliku, Banku obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke sa danom slanja od strane Banke.

Banka ima pravo raskinuti ugovor, učiniti kredit prijevremeno dospjelim, tražiti naplatu i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja i u sljedećim slučajevima:

- a) ukoliko nastupi situacija uslijed koje može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obavezama ili finansijskom položaju Korisnika kredita kojom je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruje obaveze po ovom ugovoru;
- b) ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijene vrijednost tako više nisu dovoljno osiguranje za obaveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, ili ne ponudi dodatno osiguranje, koje u dovoljnoj mjeri osiguravaju potraživanja Banke prema Korisniku kredita.

Član 18.

Otkaz ugovora

Svaka ugovorna strana može otkazati ugovorni odnos.

Za otkaz ugovora neophodna je pisana izjava o otkazu. Izjava o otkazu upućuje se ugovornoj strani pismom s povratnicom, na adresu ugovorne strane iz zaglavlja ovog ugovora, odnosno na adresu o kojoj je jedna ugovorna strana naknadno, u pisanom obliku, obavijestila drugu ugovornu stranu izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom prijema. Ako ugovorne strane sporazumno ne utvrde drugi rok, ugovorni odnos prestaje po isteku 30 dana od dostavljanja otkaza drugoj ugovornoj strani, koji se obavezno daje u pisanoj formi.

Posljednjeg dana otkaznog roka smatraju se dospjelim sve obaveze Korisnika kredita prema Banci.

Odredbe o otkaznom roku se ne primjenjuju u slučaju raskida ugovora od strane Banke zbog kršenja ovog ugovora, a kako je to ugovoreno u predhodnom članu.

Član 19.

Izmjena okolnosti

Ukoliko zbog bilo kakvih izmjena u bilo kojem važećem zakonu ili propisu, ili u tumačenju istih od strane nadležnog organa, nastalih nakon dana potpisivanja ovog Ugovora, ili zbog uslova koji utiču na bankarsko tržište, za Banku postane nezakonito ili nemoguće da isplati bilo koji iznos po ovom Ugovoru ili nastavi da takav iznos vodi kao potraživanje od Korisnika kredita, ili ako bi trošak nabavke sredstava na tržištu značajno porastao, Banka i Korisnik kredita će započeti pregovore kako bi sporazumno dogovorili drugačije uslove a prihvatljive za obje strane.

Ako stranke ne postignu dogovor u roku od 30 dana, Banka može dati pismeni otkaz Korisniku kredita i tražiti od istog da na dan naveden u obavijesti prijevremeno otplati obaveze prema Banci zajedno sa obračunatom

kamatom i svim ostalim iznosima koje duguje po ovom Ugovoru. U ovome slučaju Banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat.

Član 20.

Sporovi

Ovaj ugovor o kreditu će se izvršavati i tumačiti u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine.

Bilo kakav spor između ugovornih strana, koji iste ne mogu riješiti u duhu dobrih poslovnih običaja i saradnje, rješavaće stvarno i mjesno nadležni sud.

Član 21.

Raspodaganje podacima

Svojim potpisom potpisnik potvrđuje da je od strane Banke prethodno obavješten o razlozima prikupljanja podataka o kreditnoj zaduženosti, te potpisivanjem ovog Ugovora daje svoju neopozivu saglasnost Banci, da u svakom momentu trajanja ovog ugovornog odnosa, može izvršiti uvid u njegove podatke u Centralnom registru kredita (CRK), kao i da može izvršiti upis novih podataka po ovom Ugovoru u CRK.

Potpisivanjem ovog Ugovora potpisnik ugovora potvrđuje da je u posebnom dokumentu dao pismenu saglasnost za raspodaganje njegovim podacima.

Član 22.

Efektivna kamatna stopa

Korisnik kredita potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora upoznat sa iznosom i načinom obračuna efektivne kamatne stope (u daljem tekstu EKS).

Efektivna kamatna stopa je izračunata na bazi ugovorene kamatne stope definisane u ovom ugovoru u članu „Ugovorene kamatne stope u vrijeme zaključenja ugovora“ i ista na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 2,07 % godišnje.

Član 23.

Izmjene ugovora:

Sve eventualne promjene ovog ugovora vršiće se u pisanoj formi, putem aneksa, kao sastavnog i neodvojivog dijela ovog ugovora, osim za izmjene koje će se vršiti kako je ovim ugovorom izričito precizirano.

Svi instrumenti obezbjeđenja ovog ugovora neograničeno će se odnositi i na sve anekse ovog ugovora.

Član 24.

Prijenos potraživanja

Banka ima pravo da, bez saglasnosti Korisnika kredita, sva potraživanja i prava iz Ugovora o kreditu ustupi/proda drugom zakonom ovlaštenom povjeriocu. Ustupanje/prodaju potraživanja iz ovog Ugovora Banka može izvršiti pod uslovom da je za isto dobila saglasnost Agencije za bankarstvo.

Ako Banka ustupi/proda potraživanje iz Ugovora o kreditu drugom povjeriocu – prijemniku/kupcu, Korisnik kredita ima ista prava koja je imao prema Banci, i može drugom prijemniku/kupcu istaći, osim prigovora koje ima prema njemu i one prigovore koje je imao prema Banci iz Ugovora o kreditu, a prijemnik/kupac ne može Korisnika kredita dovesti u nepovoljniji položaj od položaja koji bi imao da to potraživanje nije preneseno i Korisnik kredita zbog toga ne može biti izložen dodatnim troškovima. Banka je dužna da obavijesti Korisnika kredita o prenosu prava i potraživanja.

Član 25.

Pravo na prigovor

Ukoliko potpisnik/potpisnici ovog Ugovora smatra/ju da se Banka ne pridržava odredaba zakona, podzakonskih propisa, dobrih poslovnih običaja i obaveza iz ovog Ugovora, ima/imaju pravo na usmeni prigovor, pisani prigovor Banci na adresu Zmaja od Bosne bb, Sarajevo ili popuniti online obrazac „Pritužbe, prijedlozi i pohvale“ koji je dostupan na web stranici www.raiffeisenbank.ba.

Banka je dužna da podnosiocu prigovora odgovori u roku od 30 dana od dana prijema prigovora.

Član 26.

Završne odredbe

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Korisnika kredita/ Izdavaoca mjenice i 2 (dva) za Banku.

Ovaj ugovor smatra se pravno valjanim i stupa na snagu na datum potpisivanja od strane svih ugovornih strana.

Korisnik kredita potvrđuje da je aktivno učestvovao u pregovaranju, da je ovaj ugovor izraz njegove slobodno izražene volje, da je prije potpisivanja pročitao ovaj ugovor, da je upoznat i saglasan sa svim uslovima iz ovog ugovora, iznosom EKS, te u znak razumijevanja i prihvatanja isti vlastoručno potpisuje.

Marić

Čelić

za Banku

/ovlašćeni potpisnici/

/ datum potpisivanja/



Korisnik kredita/ IZDAVALAC MJENICE

07.06.2018

/ datum potpisivanja/