

# UGOVOR

o

pružanju usluga izrade detaljnih energetskih audita za LOT 1 – individualni stambeni objekti i objekti kolektivnog stanovanja, općina Novo Sarajevo u okviru Modela za poboljšanje energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)

## UGOVORNE STRANE:

1. Sarajevska regionalna razvojna agencija SERDA d.o.o. Sarajevo, ul. Kolodvorska 6, koju zastupa dr. Ševkija Okerić, direktor, (u daljem tekstu Ugovorni organ) i
2. Konzorcij: CETEOR d.o.o. za ekonomski, tehnološki i okolinski razvoj, Sarajevo i Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje i konzalting te izvođenje svih vrsta građevinskih radova „EUROING“ Bihać, čiji predstavnik je CETEOR d.o.o. za ekonomski, tehnološki i okolinski razvoj, Sarajevo, ul. Topal Osman Paše 32 B, Sarajevo, ID broj: 4200110840008, kojeg zastupa Dragan Ajanović, dipl. ing. maš., direktor (u daljem tekstu: Pružalac usluga)

## I PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je nabavka usluga izrade detaljnog energetskog audita objekata s ciljem poboljšanja energetske efikasnosti individualnih stambenih objekata i objekata kolektivnog stanovanja na području općine Novo Sarajevo u okviru Modela za poboljšanje energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje), a sve prema Tenderskoj dokumentaciji br. JN-282/19 i usvojenoj Ponudi broj: 01/P-2467/19 od 16.08.2019. godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Pružalac usluga se obavezuje da realizaciju zadatka iz prethodnog stava izvrši u skladu s ovim Ugovorom i dodacima, koji su u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio:

- Projektni zadatak ovjeren od strane Ponuđača
- Ključno osoblje

## II UGOVORNA CIJENA

### Član 2.

Ugovorna vrijednost usluge iz člana 1. ovog ugovora bez uključenog PDV-a iznosi 52.903,31 KM (slovima: Pedesetdvijehiljaddevetstotinatri i 31/100 KM), a sa uključenim PDV-om 61.896,87 KM (slovima: šesdesetjednahiljadaosamstotinadevedesetšest i 87/100 KM). Ugovorena cijena je fiksna i ne podliježe bilo kojim izmjenama.

### **III GARANCIJA ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA**

#### **Član 3.**

Pružalac usluga je obavezan podnijeti Ugovornom organu na njegovo ime garanciju banke za uredno izvršenje ugovora, na iznos koji je ekvivalentan procentu od 5 % od ugovorene cijene u roku od 7 dana od dana zaključivanja ugovora.

U slučaju da Pružalac usluga ne dostavi garanciju za uredno izvršenje ugovora, zaključeni ugovor se smatra apsolutno ništavim.

### **IV NAČIN PLAĆANJA**

#### **Član 4.**

Ugovorni organ će plaćanje za pružene usluge izvršiti na sljedeći način:

- 50 % od ugovorenog iznosa po isporuci detaljnih energetske audita;
- 50 % ugovorenog iznosa po usvajanju detaljnih energetske audita od strane Radne grupe za podršku, monitoring i implementaciju Modela EE, odnosno nakon što članovi Radne grupe verificiraju dostavljene detaljne energetske audite;
- po dobijanju obavještenja od strane Ugovornog organa o odobrenju dostavljenih energetske audita, a koje odobrava Direktor Ugovornog organa, Pružalac usluga je dužan ispostaviti fakturu;
- plaćanje na transakcijski račun broj: 1401010000451665 kod SBERBANK BH d.d., u roku od 15 dana od ispostavljanja fakture.

### **V ROK ZAVRŠETKA USLUGA**

#### **Član 5.**

Rok za izradu detaljnih energetske audita je 60 radnih dana, prema Opisu posla/Projektom zadatku, a izvodit će se fazno i to:

- Za izvršenje detaljnog energetske audita za 50 % korisne površine objekata daje se rok od (maks) 30 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora. Za drugih 50 % korisne površine objekata daje se rok od (maks) 60 radnih dana od potpisivanja ugovora.

Modifikacija rokova i uvjeta ovog Ugovora, uključujući bilo koju modifikaciju Ugovora, Projektom zadatku i opsega usluga, može biti sačinjena samo pismenim sporazumom između ugovornih strana.

### **VI OBAVEZE PRUŽAOCA USLUGA**

#### **Član 6.**

1. Imenovati auditora;

2. Izvršiti detaljan energetska audit za individualne objekte i objekte kolektivnog stanovanja, te uraditi predmjer i predračun radova za individualne stambene objekte u skladu sa projektnim zadatkom te je dostaviti Naručiocu na usaglašavanje i saglasnost, u roku od 30 radnih dana od dana potpisivanja ugovora za 50% korisne površine, a za drugih 50 % u roku od 60 radnih dana od dana potpisivanja ugovora,
3. Prezentuje audit članovima Radne grupe;
4. Da nakon što Pružalac usluga dostavi detaljne energetske audite Ugovornom organu i ukoliko na dostavljene detaljne energetske audite članovi Radne grupe dadnu primjedbe, potrebno je da Pružalac usluga izvrši korekcija u skladu sa primjedbama članova Radne grupe. Potrebno je da koriciju izvrši u roku 5 radnih dana.
5. Predati dokumentaciju, energetske audite u četiri primjeraka, propisno uvezanu, sa svom pratećom dokumentacijom i priložima. Projekat treba da sadrži, pored tehničkog opisa, predmjera radova i predračun radova za individualne stambene objekte.
6. Predati kompletnu dokumentaciju u elektronskoj formi u jednom primjerku,
7. Izvršiti uslugu stručno i kvalitetno, uz primjenu svih važećih propisa i standarda za svaku fazu projekta,
8. U toku izrade detaljnih energetskih audita Pružalac usluga je obavezan doći na minimalno 2 sastanka, koji će se održati u prostorijama SERDA - Ureda za energetska efikasnost, na konsultacije sa koordinatorom i Radnom grupom za podršku i monitoring nad implementaciju aktivnosti u okviru Modela poboljšanja energetska efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo imenovane od Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo po pozivu.

## **VII ODGOVORNOST PRUŽAOCA USLUGA**

### **Član 7.**

Pružalac usluga je odgovoran Ugovornom organu za tačnost prikupljenih podloga, korektnost i realnost datih procjena, računsku tačnost, međusobnu usklađenost pojedinih dijelova zadatka, kao i potpunost svakog pojedinog dijela zadatka iz predmeta Ugovora.

Pružalac usluga odgovara za štetu koja, eventualno, nastane usljed netačnosti prikupljenih podloga, računske netačnosti, međusobne neusklađenosti pojedinih dijelova zadatka, kao i nepotpunosti pojedinog dijela zadatka iz predmeta Ugovora.

## **VIII POVJERLJIVOST**

### **Član 8.**

Pružalac usluga, njegovi eventualni podizvršiooci i njihovo osoblje ne mogu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka njegovog važenja, objaviti ikakvu povjerljivu informaciju koja se odnosi na zadatak, ovaj Ugovor ili poslovanje Ugovornog organa, bez prethodne pismene saglasnosti Ugovornog organa.

## **Član 9.**

Svi planovi, nacrti, specifikacije, crteži, izvještaji, projekti i drugi dokumenti, te software, koji nastanu i koji u realizaciji ovog Ugovora budu podneseni Ugovornom organu od Pružaoca usluga postaju i ostaju vlasništvo Ugovornog organa.

Pružalac usluga se obavezuje da planove, nacрте, specifikacije, crteže, izvještaje, projekte i druge dokumente, te software iz prethodnog stava neće ni na kakav način koristiti u poslovima s trećim licima.

## **IX OSOBLJE PRUŽAOCA USLUGA**

### **Član 10.**

Popis osoblja koje će Pružalac usluga angažirati na realizaciji ovog Ugovora, opis poslova, zvanje, stručne kvalifikacije, stručne reference, te drugi neophodni podaci utvrđeni su u dodatku ovog Ugovora.

Promjena osoblja iz prethodnog stava se može vršiti samo uz prethodnu pismenu saglasnost Ugovornog organa.

Ako iz bilo kojeg razloga, izvan razumne kontrole Pružaoca usluga, bude neophodno izvršiti zamjenu bilo koga od ključnog osoblja iz dodatka B, Pružalac usluga će osigurati zamjenu u osobi ekvivalentne ili bolje kvalifikacije.

U slučaju da Ugovorni organ dođe do informacija da je bilo ko od osoblja angažiranog na realizaciji ovog Ugovora:

- počinio ozbiljno kršenje ugovornih obaveza,
- optužen da je počinio krivično djelo,
- Ugovorni organ ima razuman razlog da je nezadovoljan s izvršavanjem obaveza tog osoblja.

Pružalac usluga je dužan, na pismeno obrazloženi zahtjev Ugovornog organa, osigurati kao zamjenu osobu s kvalifikacijama i iskustvom prihvatljivim za Ugovorni organ.

Troškove zamjene osoblja i štetne posljedice takve zamjene snosi Pružalac usluga.

## **X OBAVEZE UGOVORNOG ORGANA**

### **Član 11.**

1. Sa Radnom grupom za podršku, monitoring i implementaciju Modela EE, pratiti realizaciju zadatka i za svo vrijeme trajanja Ugovora saradivati sa Pružaocem usluga.
2. Ukoliko bude imao bilo kakve primjedbe ili pritužbe na rad Pružaoca usluga, o tome odmah obavijestiti Pružaoca usluga.
3. Izvršiti uplatu za ugovorenu uslugu u skladu sa članom 4. ovog Ugovora.

## **Član 12.**

Nakon završetka i predaje ugovorene dokumentacije, energetskih audita, od strane Pružaoca usluga, Ugovorni organ se obavezuje da će izvršiti verifikaciju usluge od strane Radne grupe, u roku od 7 (sedam) radnih dana, od dana prijema dokumentacije. Pružalac usluga se obavezuje da će sve eventualne primjedbe na detaljne energetske audite otkloniti u roku od 5 (pet) kalendarskih dana, od dana dostave primjedbi.

## **Član 13.**

Ukoliko Pružalac usluga ne izvrši ugovoreni posao u roku predviđenom ovim ugovorom, a ako rok nije obostrano produžen, dužan je Ugovornom organu uplatiti ugovorenu kaznu od 5 promila na ukupno ugovorenu sumu za svaki dan zakašnjenja, a najviše 5% od ukupno ugovorene sume. Ugovorni organ zadržava pravo jednostranog raskida ugovora ukoliko se neispoštuje rok iz člana 5.

## **XI PRAVO UGOVORNOG ORGANA DA PREKINE REALIZACIJU ZADATKA**

### **Član 14.**

Ukoliko na osnovu prikupljenih i obrađenih podloga Ugovorni organ ustanovi da neće dobiti rezultate kakve je očekivao, Ugovorni organ zadržava pravo da prekine dalju realizaciju zadatka, o čemu je dužan pismeno obavijestiti Pružaoca usluga.

U slučaju iz prethodnog stava Pružalac usluga ima pravo na naknadu samo onih troškova, koje je, prema obavezama predviđenim ovim Ugovorom, imao do faze prekida realizacije zadatka.

## **XII VIŠA SILA**

### **Član 15.**

Za svrhe ovog Ugovora, pod višom silom podrazumijeva se događaj koji je izvan razumne kontrole bilo koje ugovorne strane i koji dotičnu stranu onemogućava u izvršenju svojih ugovornih obaveza.

Nemogućnost bilo koje ugovorne strane da ispuni bilo koju od svojih ugovornih obaveza neće se smatrati raskidom ugovora ili neispunjavanjem ugovorne obaveze, ukoliko se takva nemogućnost pojavi usljed djelovanja više sile, s tim da je ugovorna strana koja je pogođena takvim događajem:

- preduzela sve razumne mjere predostrožnosti, potrebnu pažnju i razumne alternativne mjere, kako bi izvršila svoje obaveze u rokovima i pod uvjetima iz ovog Ugovora,
- informirala drugu ugovornu stranu u roku 24 (dvadeset četiri) sata o pojavi takvog događaja i preduzetim mjerama na otklanjanju štetnih posljedica dejstva više sile.

### **XIII RASKID UGOVORA OD UGOVORNOG ORGANA**

#### **Član 16.**

Ugovorni organ može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, putem pismene obavijesti o raskidu upućene Pružaocu usluga, nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih događaja:

- ako Pružalac usluga ne popravi grešku u izvršenju svojih ugovornih obaveza u roku 15 (petnaest) dana od dana naloga Ugovornog organa za ispravljanje greške ili u roku bilo kojeg daljnjeg perioda, kojeg Ugovorni organ može naknadno, pismeno odobriti;
- ako Pružalac usluga postane nesolventan, padne pod stečaj ili iz drugih sličnih razloga onemogućiti ili dovede u pitanje realizaciju Ugovora;
- ako, kao rezultat više sile, Pružalac usluga postane nesposoban za izvršenje ugovornih obaveza za period duži od 30 dana;
- ako Pružalac usluga ne otkloni primjedbe ovlaštenog predstavnika za praćenje realizacije Ugovora ili drugog stručnog organa ili lica koje imenuje Ugovorni organ.

U slučaju iz prethodnog stava Ugovorni organ zadržava pravo na naknadu štete koju je pretrpio usljed raskida Ugovora krivicom Pružaoca usluga.

Otkazni rok za slučajeve iz prethodnog stava traje 15 dana od dana upućene pismene obavijesti o raskidu Ugovora.

U slučaju raskida Ugovora, Pružalac usluga je dužan bez odlaganja predati Ugovornom organu sve do tada prikupljene podloge, informacije i dokumentaciju u stepenu gotovosti na dan raskida Ugovora, a Ugovorni organ izmiriti do tada dospjele neizmirene obaveze prema Pružaocu usluga.

### **XIV RASKID UGOVORA OD PRUŽAOCA USLUGA**

#### **Član 17.**

Pružalac usluga može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, putem pismene obavijesti o raskidu upućene Ugovornom organu, nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih događaja:

- ako Ugovorni organ ne izmiri svoju obavezu isplate ugovorne cijene u roku od 30 dana od dana dospijeća;
- ako, kao rezultat više sile, ne bude u stanju izvršiti svoje ugovorne obaveze za period duži od 30 dana.

Otkazni rok u slučaju jednostranog raskida Ugovora od Pružaoca usluga traje 15 dana od dana upućene pismene obavijesti o raskidu Ugovora.

U slučaju raskida Ugovora, Pružalac usluga je dužan bez odlaganja predati Ugovornom organu sve do tada prikupljene podloge, informacije i dokumentaciju u stepenu gotovosti na dan raskida Ugovora, a Ugovorni organ izmiriti do tada dospjele neizmirene obaveze prema Pružaocu usluga.

## XV RJEŠAVANJE SPOROVA

### Član 18.

Za sve što nije navedeno u ovom ugovoru, a pojavi se prilikom realizacije, primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 19.

Eventualne sporove vezane za izvršenje ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno putem svojih predstavnika. Ako se u primjerenom roku spor ne riješi sporazumno, ugovorne strane će tražiti rješenje spora kod nadležnog suda u Sarajevu.

## XVI ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 20.

Pružalac usluga nema pravo zapošljavanja, u svrhu izvršenja ugovora o nabavci fizičkih i pravnih lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koje je angažirala Komisija za nabavke, nadležna za dodjelu navedenog ugovora o javnoj nabavci, 6 mjeseci po zaključenju Ugovora.

### Član 21.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

### Član 22.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

**ZA PRUŽAOCA USLUGA**  
**CETEOR d.o.o. Sarajevo**

**DIREKTOR**

  
Dragan Ajanović



Broj: 413/19

Datum: 05.12.2019. g.

**ZA UGOVORNI ORGAN**  
**SERDA d.o.o. Sarajevo**

**DIREKTOR**

  
Ševkija Okerić

Broj: UG-193/19

Datum: 26.11.2019. g.