

Na osnovu člana 72. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik BiH», broj 39/14 ), člana 20. Pravilnika o javnim nabavkama u Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, br. 05/01-02-11573/16 od 12.4.2016. godine i na osnovu člana 3 Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku javne nabavke broj 1/17-radovi-za LOT-3, br. 05/01-14-26158-3/17 od 25.8.2017. godine, za obavljanje radova na projektu sanacije liftova u 2017. godini, zaključen je:

### UGOVOR

za obavljanje radova na sanaciji lifta u stambenoj zgradi na adresi  
**DŽEMALA BIJEDIĆA br. 38 u Sarajevu - LOT-3**

#### IZMEĐU:

**KANTON SARAJEVO – MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA** – ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1 – Sarajevo, koga zastupa Ministar Čedomir Lukić ( u daljem tekstu: **Naručilac**) i **ETAŽNI VLASNICI ZGRADE NA ADRESI, DŽEMALA BIJEDIĆA br. 38 u Sarajevu**, koje zastupa Predstavnic a etažnih vlasnika **Todić (Milorad) Snežana** (u daljem tekstu: **Sufinansijer**) s jedne strane

i firme

„**SARAJEVOSTAN** „ d.d. sa sjedištem u Sarajevu u ulici **Kolodvorska br. 12** koju zastupa Direktor **Fuad Haskić dipl.ing.maš.** ( u daljem tekstu: **Izvođač**) s druge strane.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Ovim ugovorom se regulišu međusobna prava i obveze naprijed navedenih potpisnika u predmetu izvođenja radova na sanaciji lifta u zgradi na adresi **DŽEMALA BIJEDIĆA br. 38 u Sarajevu**,

Sastavni dio ovog ugovora je ponda Izvođača za LOT-3 – Obrazac za cijenu ponude za LOT-3.

### VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA

#### Član 2.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova, sa PDV-om, za sanaciju lifta koji je predmet ovog ugovora je **16.214,97 KM** Slovim a (šesnaest hiljad a dvijest otine čet rnaest i **97/100 KM**).

Naručilac se obavezuje da, na ime izvedenih radova, Izvođaču radova plati **70%** od ukupne cijene što iznosi **11.350,48 KM** (jedanaest hiljad a trist otine pedeset i **48/100 KM**).

Sufinansijer se obavezuje da, na ime izvedenih radova, Izvođaču radova plati **30%** od ukupne cijene što iznosi **4.864,49 KM** (četiri hiljad e osam st otina šesdeset čet iri i **49/100 KM**).

U navedene iznose je uračunat PDV u skladu sa važećim zakonskim propisima.

13.858,95

Za radove koji nisu obuhvaćeni predmjerom i predračunom radova Izvođač može zatražiti plaćanje nepredviđenih radova ako na prijedlog nadzora dobije saglasnost od Naručioca.

Iznos nepredviđenih radova iz prethodnog stava ne može biti veći od 5 % od ugovorene cijene i uračunat je u ugovorenu cijenu.

## NAČIN PLAĆANJA

### Član 3.

**Naručilac** je dužan uplatiti Izvođaču, avans od **50 %** svog dijela, u iznosu **5.675,24 KM (pethiljadašeststotinasedamdesetpet i 24/100 KM)**, u roku od petnaest dana od dana prijema avansne situacije, potpisane od strane nadzora.

**Naručilac** je dužan uplatiti Izvođaču, preostali iznos svoje obaveze, do stvarne cijene koštanja radova, u roku od petnaest dana od dana prijema okončane situacije, potpisane od strane nadzora.

**Sufinansijer** je dužan uplatiti Izvođaču, avans od 50% svog dijela, u iznosu do **2.432,25 KM (dvijehilječetiristotinetridesetdvije i 25/100 KM)** prije početka izvođenja radova na sanaciji lifta.

**Sufinansijer** je dužan uplatiti Izvođaču, preostali iznos svoje obaveze, do stvarne cijene koštanja radova, u roku od petnaest dana od dana prijema okončane situacije, potpisane od strane nadzora.

Osnov za plaćanje radova je situacija-račun koji će ispostaviti Izvođač i koji je ovjerio nadzor.

Naknadu na ime izvršenih radova **Naručilac** i **Sufinansijer** su dužni uplaćivati po ispostavljenim situacijama-računima, na račun **Izvođača** broj **1540012000316607** kod **INTESA SANPAOLO BANKA BiH**.

## OBAVEZE NARUČIOCA, SUFINANSIJERA I IZVOĐAČA

### Član 4.

**Naručilac** se ovim ugovorom obavezuje:

- da će obezbijediti sredstva u iznosu od **11.350,48 KM (jedanaethyljadatristotinepedeset i 48/100 KM)** za sanaciju lifta u navedenoj zgradi.
- da dostavi Izvođaču predmjer i predračun radova za navedeni lift.
- da dostavi Izvođaču naziv upravitelja na zgradi u kojoj se vrši sanacija lifta,
- da odredi ovlaštenog koordinatora projekta sanacije lifta ispred Naručioca,
- da, na pismeni zahtjev Izvođača, pruži svu potrebnu pomoć u toku izvršenja radova, kako ne bi dolazilo do zastoja,
- da od upravitelja i etažnih vlasnika zatraži obavljanje prethodnih radova koje je neophodno obaviti prije početka sanacije liftova.
- da izvođaču dostavi obrazac obavještenja o izvođenju radova koji se postavlja na zgrade u kojim se vrši sanacija lifta.
- da izvođaču dostavi jednu kopiju ovjerenih situacija.
- da vrši plaćanje ovjerenih situacija u zakonskom roku.

## Član 5.

**Sufinansijer** se ovim ugovorom obavezuje:

- da će obezbijediti sredstva u iznosu do **4.864,49 KM (četirihiljadeosamstotinašesdesetčetiri i 49/100 KM)** za sanaciju lifta u navedenoj zgradi.
- da će uplatiti sredstva u rokovima koji su navedeni u članu 3. ovog ugovora.
- da će navedena sredstva uplatiti **Izvođaču** sa depozitnog računa zgrade preko upravitelja zgrade, firme "SARAJEVOSTAN" d.d. Sarajevo.

Sufinansijer je saglasan da se sanirani lift isključi iz upotrebe ukoliko ne izmiri svoje ugovorne obaveze prema Izvođaču u rokovima navedenim u članu 3. ovog ugovora.

## Član 6.

**Izvođač** se ovim ugovorom obavezuje:

- Da, **deset** dana, poslije potpisivanja ovog ugovora dostavi naručiocu garancije banke za izvedene radove i ugrađene dijelove u garantnom roku na iznos 10% od vrijednosti radova iz ugovora.
- Da u periodu od **dva** dana poslije uplate avansa počne sa sanacijom liftova i to upiše u građevinski dnevnik.
- Da vodi građevinsku knjigu i građevinsku dnevnik u skladu sa važećim propisima.
- Da poslove iz člana 1. ovog ugovora obavlja profesionalno u skladu sa propisima i pravilima struke.
- Da radove obavi odgovorno i kvalitetno u skladu sa tehničkom dokumentacijom,
- Da, prije ugradnje pogonske mašine i pogonskog elektromotora, nadzornom organu dostavi projekat na osnovu kog su ove pozicije odabrane.
- Da, prije ugradnje ormara sa upravljačkom grupom, nadzornom organu dostavi projekat na osnovu kog je izabrana upravljačka grupa, tehničku dokumentaciju sa specifikacijom sastavnih elemenata i njihovim tehničkim karakteristikama.
- Da za novougrađenu opremu (grupa upravljanja, pogonska mašina, sigurnosne komponente, vučnu užad i kabina) obezbijedi odgovarajuću tehničku dokumentaciju sa atestima i preciznim uputstvom za upotrebu.
- Da za liftove na koje se ugrađuje nova grupa upravljanja obezbijede precizne programe i šifre za ulaz u programe tako da poslije isteka garantnog roka održavanje lifta mogu preuzeti upravitelji zgrade ili njihovi kooperanti.
- Da kod zamjene sigurnosnih komponenti (ograničitelj brzine, zahvatni uređaj, zabrava prilaznih vrata, amortizeri ispod kabine, i protutega) obezbijedi tipske ateste i EC deklaraciju o usklađenosti. Sve sigurnosne komponente moraju na sebi imati CE znak.
- Da prouči predmjere i predračune za svaki lift i u skladu sa važećim propisima izvrši sanaciju lifta.
- Da ispostavi prvu avansnu situaciju, prema Naručiocu i Sufinansijeru, u pet primjeraka, i istu dostavi nadzoru.
- Da ispostavi okončanu situaciju, prema Naručiocu i Sufinansijeru, u pet primjeraka, i istu dostavi nadzoru.
- Da na ispostavljenim situacijama postoje označena mjesta za potpis i ovjeru od strane izvođača, nadzora i naručioca.
- Da na ulazu zgrade postavi obavijest o izvođenju radova u skladu sa obrascem koji će, putem nadzora, dostaviti Naručilac.
- Da po završetku radova upravitelju zgrade, putem zapisnika preda sanirani lift sa projektima, atestima, EC deklaracijama, Uputstvom za rukovanje i održavanje lifta i Uputstvom o spašavanju osoba zarobljenih u kabini lifta.
- Da po završetku radova povuče sa gradilišta radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i očisti zgradu od otpadaka koje je napravio.

- Da opremu koju demontira punudi etažnim vlasnicima da je oni preuzmu, putem predstavnika etažnih vlasnika. Izvođač može etažnim vlasnicima ponuditi određenu naknadu za preuzimanje demontirane opreme. Izvođač i predstavnik etažnih vlasnika potpisuju sporazum o demontiranoj opremi, koji se dostavlja zajedno sa okončanom situacijom.
- Da u pisanoj formi obavjesti nadzor kada završi sanaciju svakog lifta.

#### **Član 7.**

Kod ispostavljanja okončane situacije Izvođač je dužan dostaviti:

- Okončanu situaciju potpisanu od strane nadzora.
- Građevinski dnevnik potpisan od strane nadzora.
- Građevinsku knjigu potpisanu od strane nadzora.
- Zapisnik o predaji lifta upravitelju zgrade sa svom traženom dokumentacijom i
- Sporazum sa Predstavnikom etažnih vlasnika o demontiranoj opremi.

### **NADZOR**

#### **Član 8.**

Nadzor nad izvođenjem radova po ovom ugovoru će vršiti firma **“OKI UPRAVITELJ” d.o.o.** Sarajevo.

### **ROKOVI I KAZNE**

#### **Član 9.**

Rok za završetak sanacije lifta je **20 ( dvadeset )** kalendarskih dana od dana uplate avansne situacije.

Uvođenje Izvođača u posao će izvršiti firma koja vrši nadzor po planu koji će Izvođač izraditi i na koji će saglasnost dati Naručilac.

Dan uvođenja u posao se potvrđuje potpisom nadzora u građevinski dnevnik.

#### **Član 10.**

Ako Izvođač zakasni sa izvođenjem radova ili sa predajom objekta dužan je da za svaki dan zakašnjenja plati Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 5 % od ukupne vrijednosti ugovorenih radova za lift koji kasni.

Ukupna visina ugovorene kazne koju po osnovu iz predhodnog stava Izvođač plaća Naručiocu može da iznosi najviše do 5 % od ukupno ugovorene cijene radova.

Izvođač ne plaća ugovornu kaznu ako dokaže da nije odgovoran za zakašnjenje u izvođenju ili predaji izvedenih radova.

Izvođač će platiti samo dio ugovorne kazne koji je srazmjeran njegovoj krivici, ako dokaže da je samo djelomično kriv za zakašnjenje.

#### **Član 11.**

Ugovorna strana koja neurednim ispunjenjem ili neispunjenjem preuzete obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužna je da štetu naknadi u skladu sa Zakonom o obligacijama.

Ako je Naručilac ili Sufinansijer, zbog zakašnjenja Izvođača u izvođenju ili nestručnog izvođenja radova, pretrpio štetu koja je veća od iznosa ugovorne kazne, Naručilac

može umjesto ugovorne kazne zahtijevati naknadu štete, odnosno pored ugovorne kazne može zahtijevati i razliku do punog iznosa pretrpljene štete. Postojanje i iznos štete Naručilac mora da dokaže.

## **GARANCIJE**

### **Član 12.**

Garancija za izvedene radove i ugrađene dijelove i opremu iznosi **2 (dvije) godine** od dana primopredaje lifta upravitelju, pod uslovom da održavanje i servisiranje lifta vrši Izvođač.

Izvođač je dužan da u toku garantnog roka na prvi pismeni poziv Naručioca otkloni o svom trošku sve nedostatke koji se odnose na kvalitet radova i dijelova koje je ugradio, a koje su nastale uslijed greške Izvođača.

### **Član 13.**

Izvođač je dužan sa upraviteljem zgrade sklopiti ugovor o održavanju i servisiranju lifta u garantnom roku. Ukoliko Izvođač ne otkloni kvar, koji traži upravitelj, u roku od dva dana od dana prijema zahtjeva upravitelja, upravitelj će od Naručioca zatražiti aktiviranje bankovnih garancija.

Izvođač nije dužan da, o svom trošku, otkloni one nedostatke koji su posljedica nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamjenskog korišćenja lifta ili cijelog objekta.

U slučaju spora između etažnih vlasnika i Izvođača po pitanju garantnog roka za ugrađene dijelove stručno mišljenje će dati nadzor.

U slučaju da je Izvođač istovremeno i upravitelj na zgradi, nedostatke koji se odnose na kvalitet radova i dijelova koje je ugradio, ne može otklanjati na račun sredstava naknade za održavanje.

U slučaju da je Izvođač istovremeno i upravitelj na zgradi, kod kvara na saniranom liftu, dužan je obavijestiti Predstavnik etažnih vlasnika, da li se radi o kvaru na dijelovima koji su ugrađeni kod sanacije i na koji način će naplatiti radove za otklanjanje kvara.

U slučaju da Izvođač, koji je istovremeni upravitelj na zgradi, ne prihvati da otkloni nedostatke koji se odnose na kvalitet radova i dijelova koje je ugradio, i da nadzor potvrdi obavezu Izvođača, Naručilac može angažovati treće lice za ove radove, koje će biti plaćeno aktiviranjem garancije.

## **MOGUĆNOSTI RASKIDA UGOVORA**

### **Član 14.**

Naručilac može raskinuti ugovor ako je zaostajanje u izvođenju radova koji su predmet ugovora veće od 15 dana u odnosu na rok završetka radova.

Izvođač može da raskine ugovor ako Naručilac i Sufinansijer ne izvrše svoje ugovorene obaveze ili ako Izvođač dođe u situaciju da ne može da izvede ugovorene radove.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 15.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.

## Član 16.

Za sve odnose i institute koji nisu utvrđeni ovim ugovorom, a koji proisteknu iz njegove realizacije primjenjivaće se odgovarajuća odredba Zakona o obligacionim odnosima.

## Član 17.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će riješiti dogovorno, a ako se dogovor ne može postići ugovara se stvarna nadležnost suda u Sarajevu.

## Član 18.

Ovaj ugovor je sačinjen u sedam ( 7 ) istovjetnih primjeraka, od kojih tri primjerka zadržava Naručilac, jedan primjerak se dostavlja Sufinansijeru, dva primjerka se dostavljaju Izvođaču, dok se jedan primjerak dostavlja nadzoru.

za NARUČIOCA:

**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA  
KANTONA SARAJEVO**

**MINISTAR  
Čedomir Lukić**

Broj: 05/01-14-26158-7/17  
Sarajevo, 15.9.2017. godine

za IZVOĐAČA:

**„SARAJEVOSTAN“ d.d.  
Sarajevo**

**DIREKTOR  
Fuad Haskić**

Broj: 02-2308/17  
Sarajevo, 15.9.2017. godine

za SUFINANSIJERA:

**ETAŽNI VLASNICI ZGRADE NA ADRESI  
DŽEMALA BIJEDIĆA br. 38, SARAJEVO**

**PRESTAVNICA ETAŽNIH VLASNIKA**

**Todić (Milorad) Snežana**

br. l. k. 20040220M, izdata u PU NOVI GRAD