

Na osnovu člana 72. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik BiH», broj 39/14), člana 20. Pravilnika o javnim nabavkama u Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, br. 05/01-02-11573/16 od 12.4.2016. godine i na osnovu člana 3 Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku javne nabavke broj 1/17-radovi-za LOT-4, br. 05/01-14-26158-4/17 od 25.8.2017. godine, za obavljanje radova na projektu sanacije liftova u 2017. godini, zaključen je:

UGOVOR

za obavljanje radova na sanaciji lifta u stambenoj zgradi na adresi TRG SOLIDARNOSTI br. 37 u Sarajevu - LOT-4

IZMEĐU:

KANTON SARAJEVO – MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA – ul. Reisa Džemaludina Čauševića br. 1 – Sarajevo, koga zastupa Ministar Čedomir Lukić (u daljem tekstu: **Naručilac**) i **ETAŽNI VLASNICI ZGRADE NA ADRESI, TRG SOLIDARNOSTI br. 37 u Sarajevu**, koje zastupa Predstavnik etažnih vlasnika **Rožajac (Paša) Nusret** (u daljem tekstu: **Sufinansijer**) s jedne strane

i firme

„ **SARAJEVOSTAN** „, d.d. sa sjedištem u Sarajevu u ulici **Kolodvorska br. 12** koju zastupa Direktor **Fuad Haskić dipl.ing.maš.** (u daljem tekstu: **Izvođač**) s druge strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ovim ugovorom se regulišu međusobna prava i obaveze naprijed navedenih potpisnika u predmetu izvođenja radova na sanaciji lifta u zgradi na adresi **TRG SOLIDARNOSTI br. 37 u Sarajevu**,

Sastavni dio ovog ugovora je ponda Izvođača za LOT-4 – Obrazac za cijenu ponude za LOT-4.

VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA

Član 2.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova, sa PDV-om, za sanaciju lifta koji je predmet ovog ugovora je **16.904,16 KM** Slovom (šesnaest hiljadadevetstinačetiri i 16/100 KM).

Naručilac se obavezuje da, na ime izvedenih radova, Izvođaču radova plati **70%** od ukupne cijene što iznosi **11.832,91 KM** (jedanaest hiljadaosamstotinatridesetdvije i 91/100 KM).

Sufinansijer se obavezuje da, na ime izvedenih radova, Izvođaču radova plati **30%** od ukupne cijene što iznosi **5.071,25** (pet hiljadasedamdesetjedna i 25/100 KM).

U navedene iznose je uračunat PDV u skladu sa važećim zakonskim propisima.

94.448,00

Za radove koji nisu obuhvaćeni predmjerom i predračunom radova Izvođač može zatražiti plaćanje nepredviđenih radova ako na prijedlog nadzora dobije saglasnost od Naručioca.

Iznos nepredviđenih radova iz prethodnog stava ne može biti veći od 5 % od ugovorene cijene i uračunat je u ugovorenu cijenu.

NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Naručilac je dužan uplatiti Izvođaču, avans od **50 %** svog dijela, u iznosu **5.916,46 KM (pethiljadadevetstotinašesnaest i 46/100 KM)**, u roku od petnaest dana od dana prijema avansne situacije, potpisane od strane nadzora.

Naručilac je dužan uplatiti Izvođaču, preostali iznos svoje obaveze, do stvarne cijene koštanja radova, u roku od petnaest dana od dana prijema okončane situacije, potpisane od strane nadzora.

Sufinansijer je dužan uplatiti Izvođaču, avans od 50% svog dijela, u iznosu do **2.535,62 KM (dvijehiljadepetstotinatridesetpet i 62/100 KM)** prije početka izvođenja radova na sanaciji lifta.

Sufinansijer je dužan uplatiti Izvođaču, preostali iznos svoje obaveze, do stvarne cijene koštanja radova, u roku od petnaest dana od dana prijema okončane situacije, potpisane od strane nadzora.

Osnov za plaćanje radova je situacija-račun koji će ispostaviti Izvođač i koji je ovjerio nadzor.

Naknadu na ime izvršenih radova **Naručilac** i **Sufinansijer** su dužni uplaćivati po ispostavljenim situacijama-računima, na račun **Izvođača** broj **1540012000316607** kod **INTESA SANPAOLO BANKA BiH**.

OBAVEZE NARUČIOCA, SUFINANSIJERA I IZVOĐAČA

Član 4.

Naručilac se ovim ugovorom obavezuje:

- da će obezbijediti sredstva u iznosu od **11.832,91 KM (jedanaesthiljadaosamstotinatridesetdvije i 91/100 KM)**, za sanaciju lifta u navedenoj zgradi.
- da dostavi Izvođaču predmjer i predračun radova za navedeni lift.
- da dostavi Izvođaču naziv upravitelja na zgradi u kojoj se vrši sanacija lifta,
- da odredi ovlaštenog koordinatora projekta sanacije lifta ispred Naručioca,
- da, na pismeni zahtjev Izvođača, pruži svu potrebnu pomoć u toku izvršenja radova, kako ne bi dolazilo do zastoja,
- da od upravitelja i etažnih vlasnika zatraži obavljanje prethodnih radova koje je neophodno obaviti prije početka sanacije liftova.
- da izvođaču dostavi obrazac obavještenja o izvođenju radova koji se postavlja na zgrade u kojim se vrši sanacija lifta.
- da izvođaču dostavi jednu kopiju ovjerenih situacija.
- da vrši plaćanje ovjerenih situacija u zakonskom roku.

Član 5.

Sufinansijer se ovim ugovorom obavezuje:

- da će obezbijediti sredstva u iznosu do **5.071,25 (pethiljadasedamdesetjedna i 25/100 KM)**, za sanaciju lifta u navedenoj zgradi.
- da će uplatiti sredstva u rokovima koji su navedeni u članu 3. ovog ugovora.
- da će navedena sredstva uplatiti **Izvođaču** sa depozitnog računa zgrade preko upravitelja zgrade, firme "**HETIG**" d.d. Sarajevo.

Sufinansijer je saglasan da se sanirani lift isključi iz upotrebe ukoliko ne izmiri svoje ugovorne obaveze prema Izvođaču u rokovima navedenim u članu 3. ovog ugovora.

Član 6.

Izvođač se ovim ugovorom obavezuje:

- Da, **deset dana**, poslije potpisivanja ovog ugovora dostavi naručiocu garancije banke za izvedene radove i ugrađene dijelove u garantnom roku na iznos 10% od vrijednosti radova iz ugovora.
- Da u periodu od **dva dana** poslije uplate avansa počne sa sanacijom liftova i to upiše u građevinski dnevnik.
- Da vodi građevinsku knjigu i građevinsku dnevnik u skladu sa važećim propisima.
- Da poslove iz člana 1. ovog ugovora obavlja profesionalno u skladu sa propisima i pravilima struke.
- Da radove obavi odgovorno i kvalitetno u skladu sa tehničkom dokumentacijom,
- Da, prije ugradnje pogonske mašine i pogonskog elektromotora, nadzornom organu dostavi projekat na osnovu kog su ove pozicije odabrane.
- Da, prije ugradnje ormara sa upravljačkom grupom, nadzornom organu dostavi projekat na osnovu kog je izabrana upravljačka grupa, tehničku dokumentaciju sa specifikacijom sastavnih elemenata i njihovim tehničkim karakteristikama.
- Da za novougrađenu opremu (grupa upravljanja, pogonska mašina, sigurnosne komponente, vučnu užad i kabina) obezbijedi odgovarajuću tehničku dokumentaciju sa atestima i preciznim uputstvom za upotrebu.
- Da za liftove na koje se ugrađuje nova grupa upravljanja obezbijede precizne programe i šifre za ulaz u programe tako da poslije isteka garantnog roka održavanje lifta mogu preuzeti upravitelji zgrade ili njihovi kooperanti.
- Da kod zamjene sigurnosnih komponenti (ograničitelj brzine, zahvatni uređaj, zabrava prilaznih vrata, amortizeri ispod kabine, i protutega) obezbijedi tipske ateste i EC deklaraciju o usklađenosti. Sve sigurnosne komponente moraju na sebi imati CE znak.
- Da prouči predmjere i predračune za svaki lift i u skladu sa važećim propisima izvrši sanaciju lifta.
- Da ispostavi prvu avansnu situaciju, prema Naručiocu i Sufinansijeru, u pet primjeraka, i istu dostavi nadzoru.
- Da ispostavi okončanu situaciju, prema Naručiocu i Sufinansijeru, u pet primjeraka, i istu dostavi nadzoru.
- Da na ispostavljenim situacijama postoje odvojena mjesta za potpis i ovjeru od strane izvođača, nadzora i naručioca.
- Da na ulazu zgrade postavi obavijest o izvođenju radova u skladu sa obrascem koji će, putem nadzora, dostaviti Naručilac.
- Da po završetku radova upravitelju zgrade, putem zapisnika preda sanirani lift sa projektima, atestima, EC deklaracijama, Uputstvom za rukovanje i održavanje lifta i Uputstvom o spašavanju osoba zarobljenih u kabini lifta.

- Da po završetku radova povuče sa gradilišta radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i očisti zgradu od otpadaka koje je napravio.
- Da opremu koju demontira punudi etažnim vlasnicima da je oni preuzmu, putem predstavnika etažnih vlasnika. Izvođač može etažnim vlasnicima ponuditi određenu naknadu za preuzimanje demontirane opreme. Izvođač i predstavnik etažnih vlasnika potpisuju sporazum o demontiranoj opremi, koji se dostavlja zajedno sa okončanom situacijom.
- Da u pisanoj formi obavjesti nadzor kada završi sanaciju svakog lifta.

Član 7.

Kod ispostavljanja okončane situacije Izvođač je dužan dostaviti:

- Okončanu situaciju potpisanu od strane nadzora.
- Građevinski dnevnik potpisan od strane nadzora.
- Građevinsku knjigu potpisanu od strane nadzora.
- Zapisnik o predaji lifta upravitelju zgrade sa svom traženom dokumentacijom i
- Sporazum sa Predstavnikom etažnih vlasnika o demontiranoj opremi.

NADZOR

Član 8.

Nadzor nad izvođenjem radova po ovom ugovoru će vršiti firma "OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo.

ROKOVI I KAZNE

Član 9.

Rok za završetak sanacije lifta je **20 (dvadeset)** kalendarskih dana od dana uplate avansne situacije.

Uvođenje Izvođača u posao će izvršiti firma koja vrši nadzor po planu koji će Izvođač izraditi i na koji će saglasnost dati Naručilac.

Dan uvođenja u posao se potvrđuje potpisom nadzora u građevinski dnevnik.

Član 10.

Ako Izvođač zakasni sa izvođenjem radova ili sa predajom objekta dužan je da za svaki dan zakašnjenja plati Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 5 % od ukupne vrijednosti ugovorenih radova za lift koji kasni.

Ukupna visina ugovorene kazne koju po osnovu iz predhodnog stava Izvođač plaća Naručiocu može da iznosi najviše do 5 % od ukupno ugovorene cijene radova.

Izvođač ne plaća ugovornu kaznu ako dokaže da nije odgovoran za zakašnjenje u izvođenju ili predaji izvedenih radova.

Izvođač će platiti samo dio ugovorne kazne koji je srazmjeran njegovoj krivici, ako dokaže da je samo djelomično kriv za zakašnjenje.

Član 11.

Ugovorna strana koja neurednim ispunjenjem ili neispunjenjem preuzete obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužna je da štetu naknadi u skladu sa Zakonom o obligacijama.

Ako je Naručilac ili Sufinansijer, zbog zakašnjenja Izvođača u izvođenju ili nestručnog izvođenja radova, pretrpio štetu koja je veća od iznosa ugovorne kazne, Naručilac može umjesto ugovorne kazne zahtijevati naknadu štete, odnosno pored ugovorne kazne može zahtijevati i razliku do punog iznosa pretrpljene štete. Postojanje i iznos štete Naručilac mora da dokaže.

GARANCIJE

Član 12.

Garancija za izvedene radove i ugrađene dijelove i opremu iznosi **2 (dvije) godine** od dana primopredaje lifta upravitelju, pod uslovom da održavanje i servisiranje lifta vrši Izvođač.

Izvođač je dužan da u toku garantnog roka na prvi pismeni poziv Naručioca otkloni o svom trošku sve nedostatke koji se odnose na kvalitet radova i dijelova koje je ugradio, a koje su nastale uslijed greške Izvođača.

Član 13.

Izvođač je dužan sa upraviteljem zgrade sklopiti ugovor o održavanju i servisiranju lifta u garantnom roku. Ukoliko Izvođač ne otkloni kvar, koji traži upravitelj, u roku od dva dana od dana prijema zahtjeva upravitelja, upravitelj će od Naručioca zatražiti aktiviranje bankovnih garancija.

Izvođač nije dužan da, o svom trošku, otkloni one nedostatke koji su posljedica nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamjenskog korišćenja lifta ili cijelog objekta.

U slučaju spora između etažnih vlasnika i Izvođača po pitanju garantnog roka za ugrađene dijelove stručno mišljenje će dati nadzor.

U slučaju da je Izvođač istovremeno i upravitelj na zgradi, nedostatke koji se odnose na kvalitet radova i dijelova koje je ugradio, ne može otklanjati na račun sredstava naknade za održavanje.

U slučaju da je Izvođač istovremeno i upravitelj na zgradi, kod kvara na saniranom liftu, dužan je obavijestiti Predstavnik etažnih vlasnika, da li se radi o kvaru na dijelovima koji su ugrađeni kod sanacije i na koji način će naplatiti radove za otklanjanje kvara.

U slučaju da Izvođač, koji je istovremeni upravitelj na zgradi, ne prihvati da otkloni nedostatke koji se odnose na kvalitet radova i dijelova koje je ugradio, i da nadzor potvrdi obavezu Izvođača, Naručilac može angažovati treće lice za ove radove, koje će biti plaćeno aktiviranjem garancije.

MOGUĆNOSTI RASKIDA UGOVORA

Član 14.

Naručilac može raskinuti ugovor ako je zaostajanje u izvođenju radova koji su predmet ugovora veće od 15 dana u odnosu na rok završetka radova.

Izvođač može da raskine ugovor ako Naručilac i Sufinansijer ne izvrše svoje ugovorene obaveze ili ako Izvođač dođe u situaciju da ne može da izvede ugovorene radove.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.

Član 16.

Za sve odnose i institute koji nisu utvrđeni ovim ugovorom, a koji proisteknu iz njegove realizacije primjenjivaće se odgovarajuća odredba Zakona o obligacionim odnosima.

Član 17.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će riješiti dogovorno, a ako se dogovor ne može postići ugovara se stvarna nadležnost suda u Sarajevu.

Član 18.

Ovaj ugovor je sačinjen u sedam (7) istovjetnih primjeraka, od kojih tri primjerka zadržava Naručilac, jedan primjerak se dostavlja Sufinansijeru, dva primjerka se dostavljaju Izvođaču, dok se jedan primjerak dostavlja nadzoru.

za NARUČIOCA:

**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONA SARAJEVO**

**MINISTAR
Čedomir Lukić**

Broj: 05/01-14-26158-8/17
Sarajevo, 8.9.2017. godine

za IZVOĐAČA:

**„SARAJEVOSTAN“, d.d.
Sarajevo**

**DIREKTOR
Fuad Haskić**

Broj: 02-2809/17
Sarajevo, 8.9.2017. godine

za SUFINANSIJERA:

**ETAŽNI VLASNICI ZGRADE NA ADRESI
TRG SOLIDARNOSTI br. 37, SARAJEVO**

PRESTAVNIK ETAŽNIH VLASNIKA

Rožajac (Paša) Nusret

br. l. k. izdata u PU